

**UCHWAŁA NR XLIII/236/2022**  
**RADY GMINY CZEMIERNIKI**

z dnia 2 czerwca 2022 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wydobywania torfu we wsi  
Skruda**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku z Uchwałą Rady Gminy Czemierniki Nr XXXIII/179/2021 z dnia 31 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wydobywania torfu we wsiach Skruda i Stoczek, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czemierniki” przyjętego uchwałą nr XXXIX/212/2022 Rady Gminy Czemierniki z dnia 14 lutego 2022 r., Rada Gminy uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów wydobywania torfu we wsi Skruda.

2. Granicę planu stanowią granice zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami uchwały są załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu wykonany na urzędowej kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 2. 1.** Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) planie – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek, o którym mowa w § 1 ust. 3, pkt 1);
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar objęty planem o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym i cyfrowym;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalony w planie przeważający sposób zagospodarowania terenu;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych w planie.

2. Pojęcia i określenia użyte w treści niniejszej uchwały i niezdefiniowane w ustępie 1 należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 3. 1.** Ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu:

- 1) granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) pasy ochronne;
- 4) KDW – tereny dróg wewnętrznych;
- 5) PG – tereny eksploatacji surowców.

2. Na rysunku planu wskazano elementy wynikające z przepisów odrębnych, którymi są:

- 1) granice wsi;
- 2) granice Obszaru Natura 2000;
- 3) udokumentowane złoża surowców naturalnych;
- 4) obszary zagrożenia powodziowego;
- 5) zasięg wody o prawdopodobieństwie 10%;
- 6) zasięg wody o prawdopodobieństwie 1%.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1PG – 2PG**:

- 1) podstawowym przeznaczeniem terenu jest eksploatacja torfu;
- 2) przeznaczeniem dopuszczalnym są drogi wewnętrzne technologiczne, miejsca postojowe, place.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDW** przeznaczeniem podstawowym są: tereny komunikacji samochodowej, rowerowej i pieszej.

§ 5. W granicach terenów 1PG i 2PG wprowadza się zakaz zabudowy.

§ 6. Po zakończeniu eksploatacji ustala się przeprowadzenie rekultywacji w kierunku rolnym ze zbiornikami wodnymi.

§ 7. Zakazuje się gromadzenia odpadów, które ze względu na pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny i inne właściwości mogą stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub dla środowiska.

§ 8. Gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Ustala się zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

§ 10. Ustala się zorganizowanie czasowych miejsc postojowych dla pojazdów na obszarze objętym planem w sposób uniemożliwiający zanieczyszczenie gleb i wód substancjami ropopochodnymi.

§ 11. Na terenie wyposażonym w sieć drenarską, w razie potrzeby rurociągi drenarskie przebudować lub zlikwidować w taki sposób aby nie pogorszyć funkcjonowania obiektu melioracyjnego.

§ 12. 1. Cały obszar objęty planem położony jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 - Dolina Tyśmienicy PLB 060004.

2. Akceptuje się ochronę terenów w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 - Dolina Tyśmienicy PLB 060004.

3. Działania inwestycyjne prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi dotyczącymi tej formy ochrony przyrody.

§ 13. Teren planu znajduje się w granicach strefy obserwacji archeologicznej.

§ 14. Działania inwestycyjne prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

§ 15. 1. Wyznacza się pasy ochronne wskazane i zwymiarowane na rysunku planu.

2. Na obszarze stanowiącym pasy ochronne ustala się zakaz wydobycia torfu.

§ 16. 1. W granicach obszarów zagrożenia powodziowego, o zasięgu wody o prawdopodobieństwie 1% i 10%, wskazanych na rysunku planu ustala się:

- 1) obowiązek wykonania wewnętrznych dróg technologicznych, o których mówi § 17 ust. 3 w sposób niepowodujący utrudnień w przepływie wód powodziowych.
- 2) zakaz lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej służących gromadzeniu ścieków, odpadów i innych substancji mogących zanieczyścić wodę w przypadku zalania.

2. Zmianę ukształtowania terenu na gruntach przylegających do wód powierzchniowych oraz przebudowę, budowę lub likwidację urządzeń melioracji wodnych należy wykonywać zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. 1. Podstawowy układ komunikacyjny tworzy droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem 1KDW.

2. Utrzymuje się pas drogowy drogi 1KDW w istniejących liniach rozgraniczających od 5 m do 6,8 m.

3. Komunikacja wewnątrz terenów 1PG i 2PG będzie się odbywać wewnętrznymi drogami technologicznymi zorganizowanymi zgodnie z przyjętą metodą wydobywania oraz spełniającymi warunki zawarte w § 16 ust. 1 pkt 1.

§ 18. 1. Woda do celów bytowych dostarczana w pojemnikach.

2. Ścieki socjalno-bytowe z przenośnych sanitariatów chemicznych wywożone przez specjalistyczną firmę.

§ 19. Do czasu wykonania planu dopuszcza się realizację aktualnego użytkowania terenów.

§ 20. Warunki faktyczne na obszarze objętym planem wskazują na brak podstaw do dokonania ustaleń w zakresie:

- 1) wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) zasad kształtowania zabudowy oraz ustalenia wskaźników zagospodarowania terenu;
- 3) terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 21. Ustala się stawkę naliczania opłat związanych z ustaleniami planu w następujący sposób: tereny 1PG i 2PG - 30%.

§ 22. W granicach planu tracą moc ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czemierniki przyjętego Uchwałą Nr VIII/48/2003 Rady Gminy Czemierniki z dnia 18 lipca 2003 r. (Dziennik Urz. Woj. Lubels. z 2003 r. Nr 131, poz. 3010).

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

**Przewodniczący Rady  
Gminy**

**Marek Bączek**

## Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów wydobywania torfu we wsi Skruda został sporządzony po podjęciu przez Radę Gminy Czemierniki Uchwały Nr XXXIII/179/2021 z dnia 31 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wydobywania torfu we wsiach Skruda i Stoczek. Ujednolicony tekst uchwały dopuszcza uchwalanie planu w częściach. Osobno dla wsi Skruda i wsi Stoczek. Jest to realizacja polityki przestrzennej gminy zawartej w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czemierniki” przyjętego uchwałą nr XXXIX/212/2022 roku Rady Gminy Czemierniki z dnia 14 lutego 2022 roku. W Studium przyjęto, że polityka przestrzenna gminy będzie realizowana poprzez sterowanie procesem sporządzania zmiany planu i sukcesywne sporządzanie planów miejscowych. W analizach aktualności dokumentów planistycznych wskazano konieczność aktualizacji obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na całym obszarze gminy. Gmina realizuje powyższe ustalenia.

Ustalenia planu są zgodne z zapisami studium.

Postępowanie przy sporządzeniu projektu planu zostało przeprowadzone zgodnie z procedurami określonymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 503) oraz ustawie z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U z 2021r. poz. 247 ze zmianami). Postępowanie było jawne, przejrzyste oraz zapewniało udział społeczeństwa w pracach nad planem.

Plan, zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 1 ust 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględnia:

1. wymagania ład przestrzennego – szczególnie poprzez zapisy zawarte w rozdziale drugim i trzecim; przy czym przedmiot planu nie dotyczy urbanistyki i architektury;
2. walory krajobrazowe – szczególnie poprzez ustalenia zawarte w rozdziale trzecim i siódmym;
3. wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – poprzez ustalenia zawarte w rozdziale czwartym i piątym. Uwzględniono położenie terenu w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 – Dolina Tyśmienicy PLB 060004.
4. wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych – szczególnie poprzez ustalenia dotyczące zachowania minimalnych odległości od dróg, lasów i rzek, terenów z ograniczonym prawem

działalności gospodarczej, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią; z tym, że przedmiot planu nie wymaga uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych.

5. walory ekonomiczne przestrzeni – poprzez umożliwienie racjonalnego zagospodarowania terenu, szczególnie w ustaleniach zawartych w rozdziale drugim, trzecim i siódmym;
6. prawo własności – poprzez uwzględnienie wniosków oraz ważenie interesu publicznego i interesu właścicieli terenów;
7. potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – poprzez wszystkie ustalenia. Na obszarze objętym planem nie występują, natomiast, tereny dla których należałoby zapisać szczególne zakazy i nakazy w zakresie obronności państwa;
8. potrzeby interesu publicznego – poprzez ważenie interesu publicznego i interesu wnioskodawców, uwzględnienie skutków finansowych uchwalenia planu dla finansów gminy;
9. potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – poprzez ustalenia zawarte w rozdziale ósmym;
10. zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – poprzez postępowanie zgodne z przepisami zawartymi w art. 17 pkt 1, 9 i 11 ustawy. Zapewniono możliwość składania wniosków do projektu planu, zorganizowano wyłożenie projektu do publicznego wglądu oraz dyskusję publiczną. Wyznaczono termin, w którym można było składać uwagi. Informacje o tych działaniach były przekazywane do publicznej wiadomości w sposób wskazany w ustawie a także przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
11. zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych – poprzez jawne informacje o kolejnych działaniach przekazywane do publicznej wiadomości oraz dostępność dokumentacji.
12. potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności – specyfika funkcji określonych w planie nie wymaga takich ustaleń.

Sposób realizacji wymagań określonych w art. 1 ust 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Przy ustalaniu przeznaczenia terenu oraz sposobu jego zagospodarowania ważony był interes publiczny i interesy prywatne. Zabezpieczenie interesu publicznego polegało na uwzględnieniu położenia terenu w obszarze chronionym pod względem przyrodniczym i kulturowym oraz wskazanie optymalnego kierunku rekultywacji.

Interes prywatny został uwzględniony w szerokim zakresie. Zgodnie z wnioskami przeznaczono grunty pod wydobycie torfu.

Sposób realizacji wymagań określonych w art. 1 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

W celu zapewnienia optymalnej obsługi komunikacyjnej oparto ją o istniejącą drogę dopuszczając nowe drogi wewnętrzne technologiczne. Nie wprowadzono zapisów ograniczających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów oraz wykorzystania transportu zbiorowego.

Plan jest zgodny z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym przyjętej Uchwałą XIII/62/2019 Rady Gminy Czemierniki z dnia 21 listopada 2019 w sprawie aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czemierniki oraz aktualności obowiązujących na terenie gminy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W analizie stwierdzono nieaktualność planu gminy Czemierniki i zasadność wprowadzania sukcesywnych zmian w odpowiedzi na składane wnioski i aktualne potrzeby.

Realizacja planu będzie miała wpływ na finanse publiczne. Analizę taką przeprowadzono w toku sporządzania prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wykonanej na podstawie art. 17 pkt ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

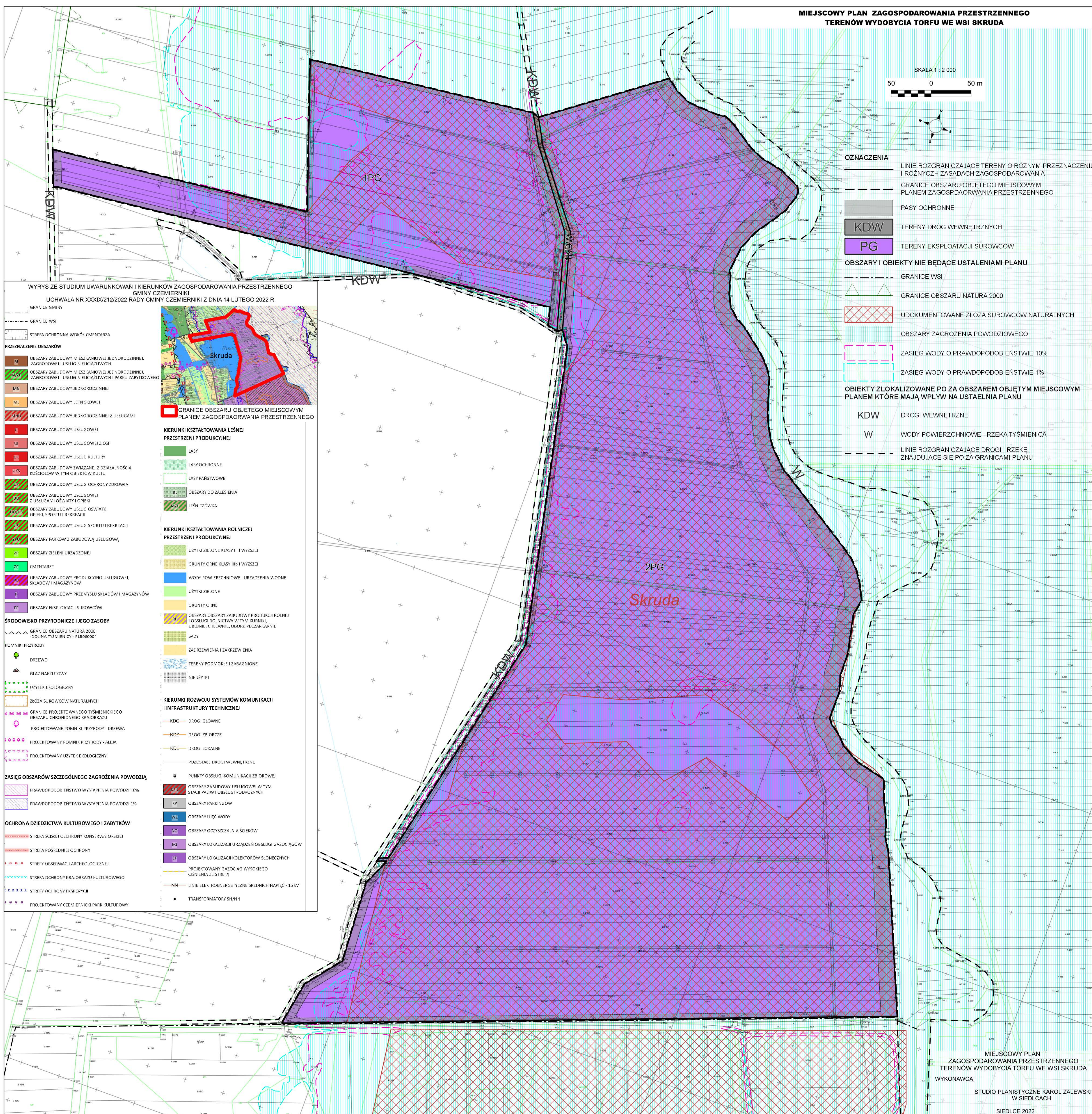
Dochodami gminy będą przede wszystkim podatki od nieruchomości. Nastąpi wzrost wartości rynkowej gruntów. Z tego tytułu dochodami gminy będą opłaty planistyczne w przypadku zbycia nieruchomości w okresie 5 lat od wejścia w życie planu.

Gmina nie poniesie wydatków związanych z uchwaleniem planu, w związku z tym bilans dochodów i wydatków będzie dodatni.

Podsumowując należy stwierdzić, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów wydobywania torfu we wsi Skruda jest zgodny z polityką przestrzenną gminy i został sporządzony w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.







Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIII/236/2022

Rady Gminy Czemierniki

z dnia 2 czerwca 2022 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych  
do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego terenów wydobywania torfu we wsi Skruda zgodnie  
z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst  
jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 503)**

W okresie stosownym do wnoszenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego terenów wydobywania torfu we wsi Skruda nie wniesiono uwag.

W związku z powyższym nie ma przedmiotu rozstrzygnięcia przez Radę Gminy o sposobie ich rozpatrzenia.



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLIII/236/2022

Rady Gminy Czemierniki

z dnia 2 czerwca 2022 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wydobywania torfu we wsi Skruda zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503)**

W przedmiotowym planie nie ma ustaleń dotyczących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, w związku z tym nie ma przedmiotu rozstrzygnięcia przez Radę Gminy o zasadach ich finansowania, o którym jest mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLIII/236/2022

Rady Gminy Czemierniki

z dnia 2 czerwca 2022 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**