

**UCHWAŁA NR VII/34/2024  
RADY MIEJSKIEJ W CZEMIERNIKACH**

z dnia 31 października 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i gospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r, poz. 1130) Rada Miejska uchwała, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Czemierniki.

**§ 2.** Granice obszarów objętych projektem opracowania planu obejmują tereny wskazane w załącznikach graficznych nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5, nr 6, nr 7, nr 8, nr 9, nr 10, nr 11, nr 12, nr 13, nr 14, nr 15, nr 16, nr 17, nr 18, nr 19, nr 21, nr 21 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady  
Miejskiej**

**Karol Bogusz**



100 0 100 m

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO
- GRANICE GMINY
- GRANICE OBREBÓW

NIEWĘŁOSZ

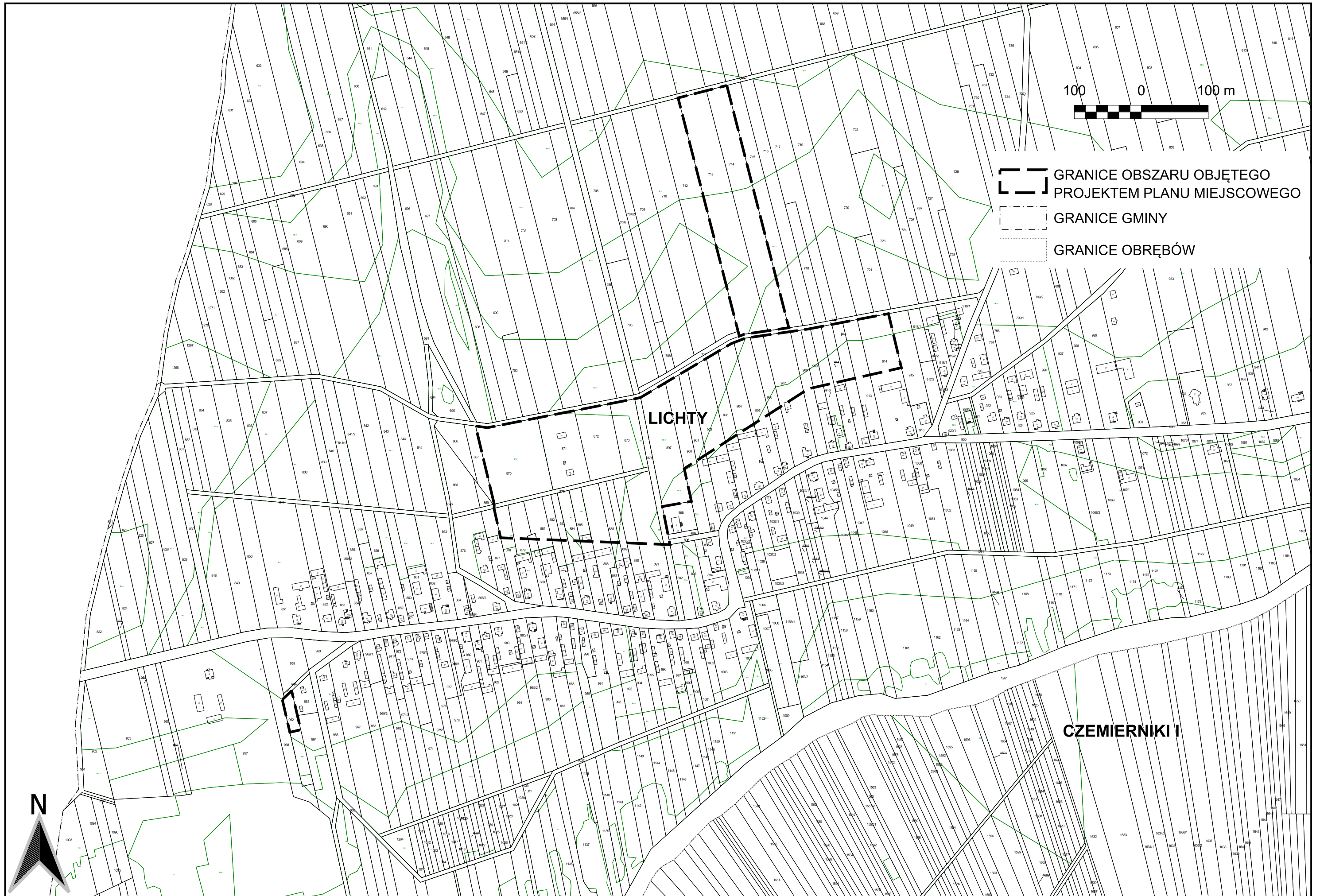
LICHTY

N



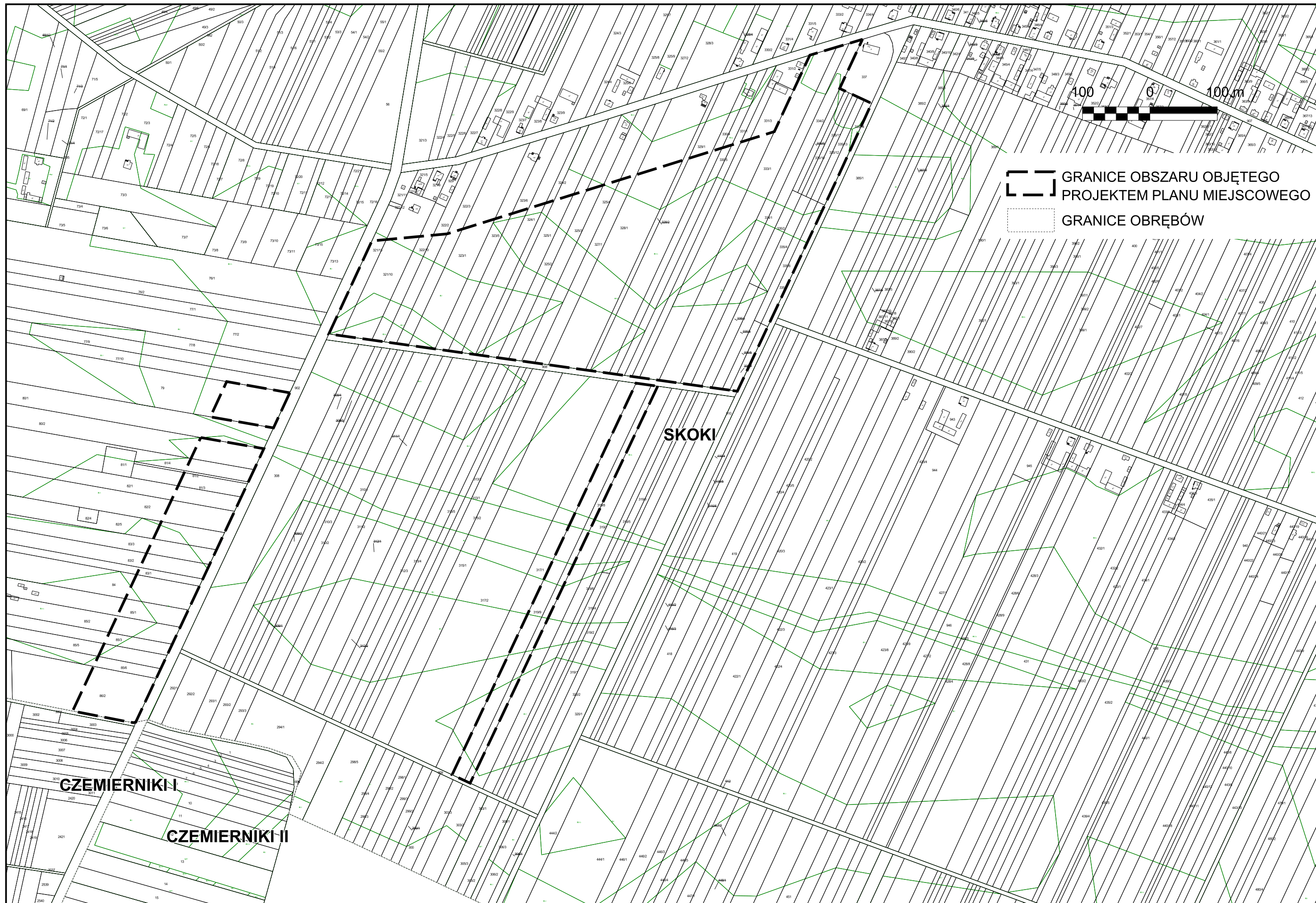
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO
- GRANICE GMINY
- GRANICE OBREBÓW





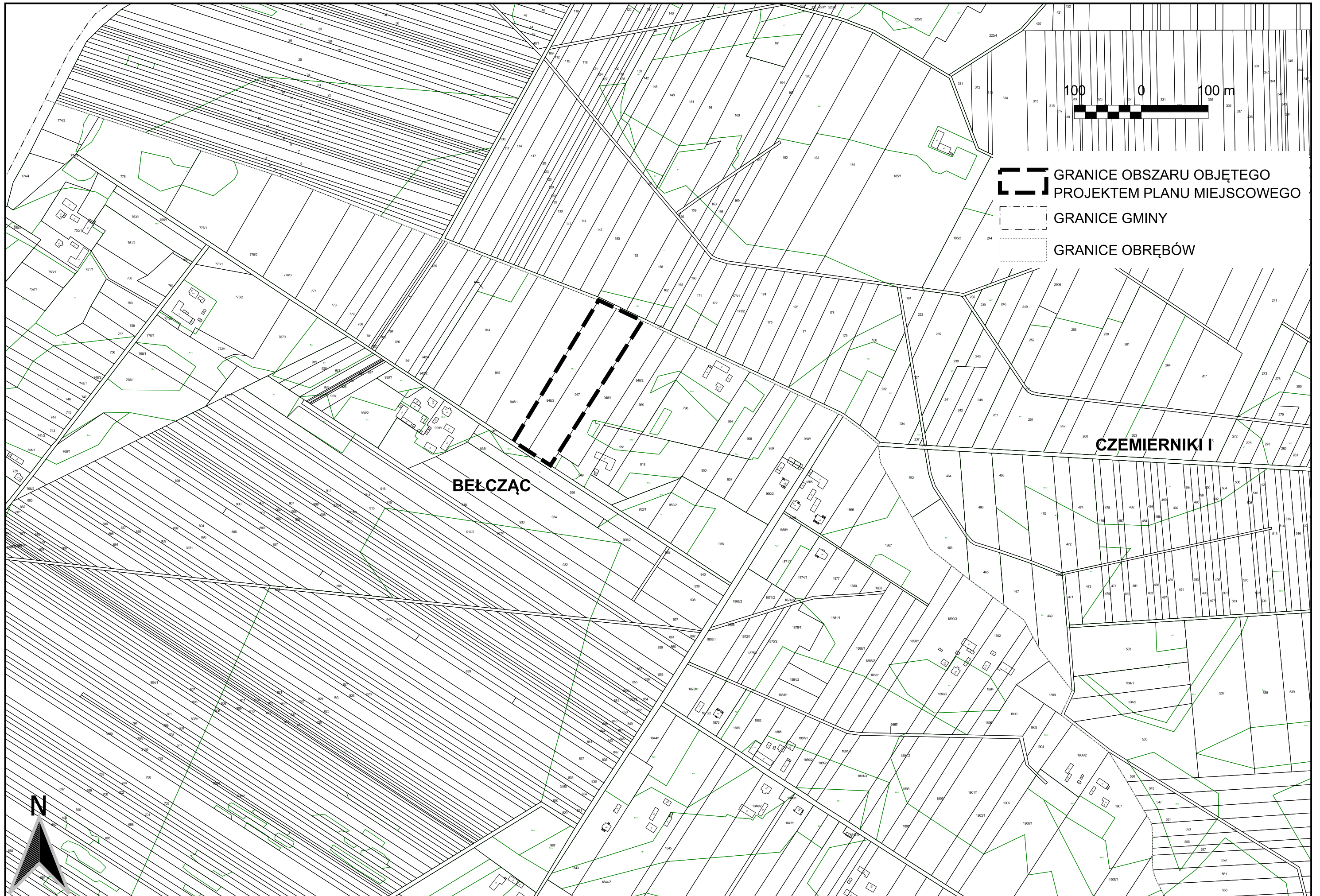


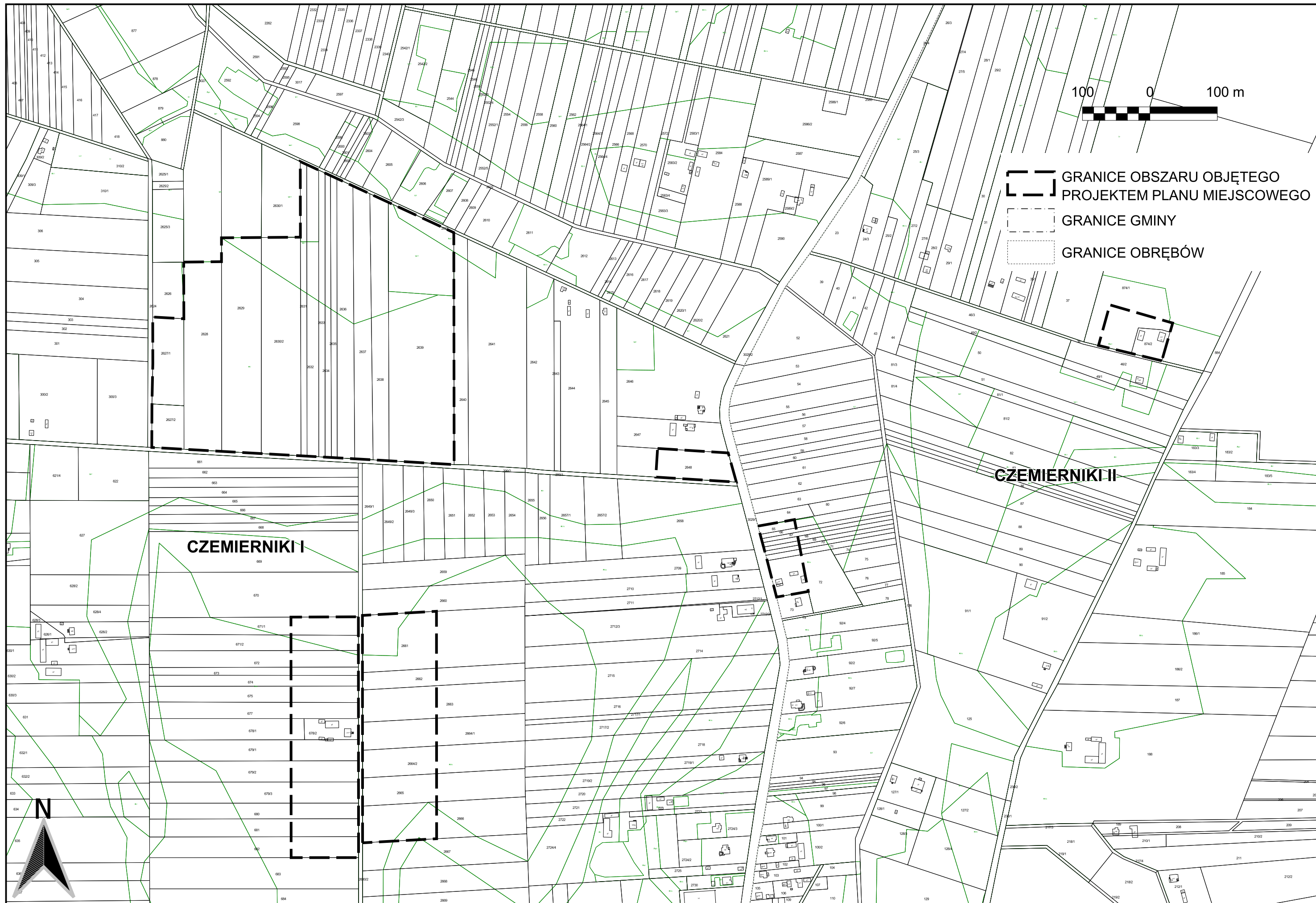


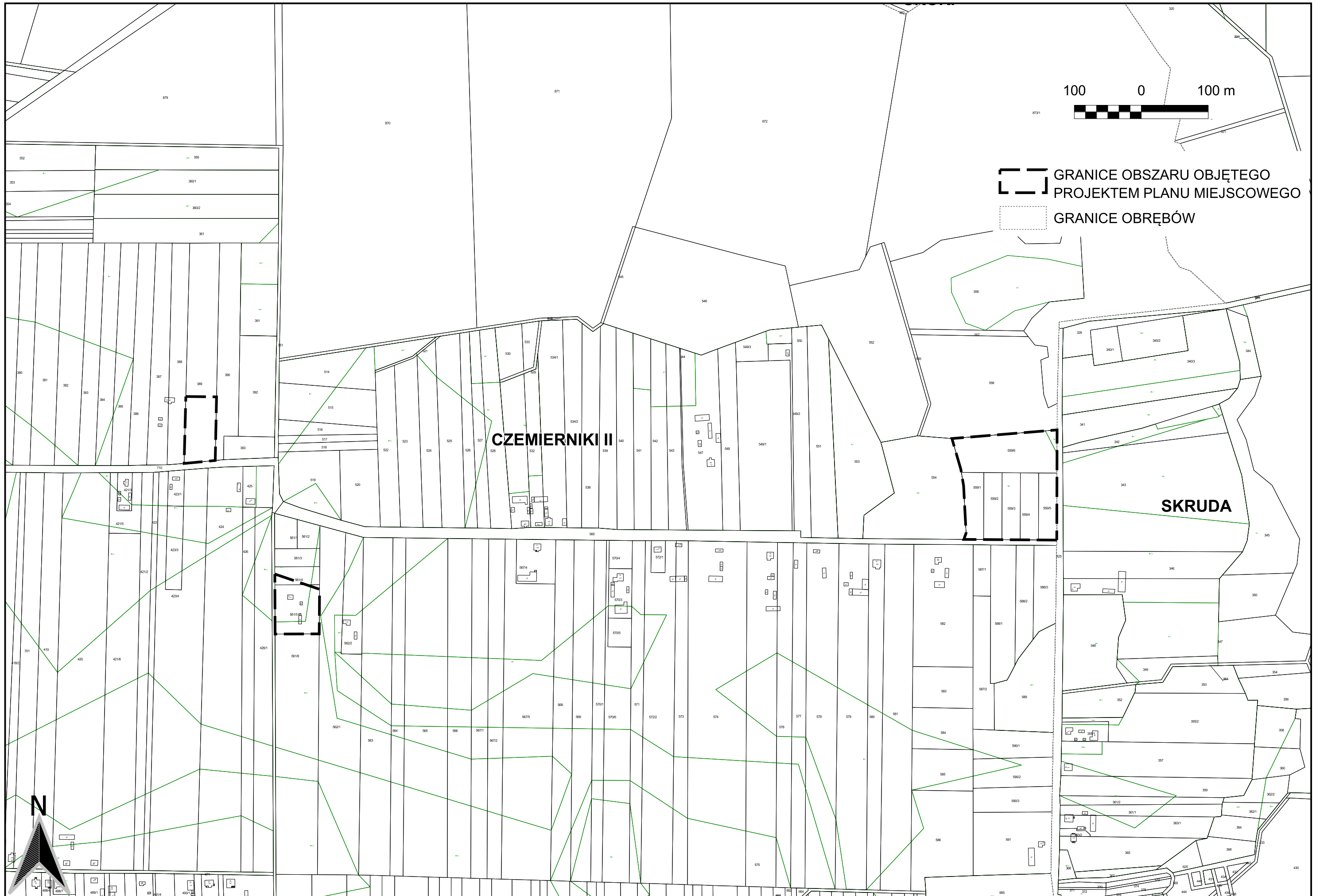












GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO  
PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO

GRANICE OBREBÓW

**CZEMIERNIKI II**

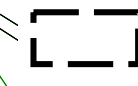
**SKRUDA**



**BELCZĄC**

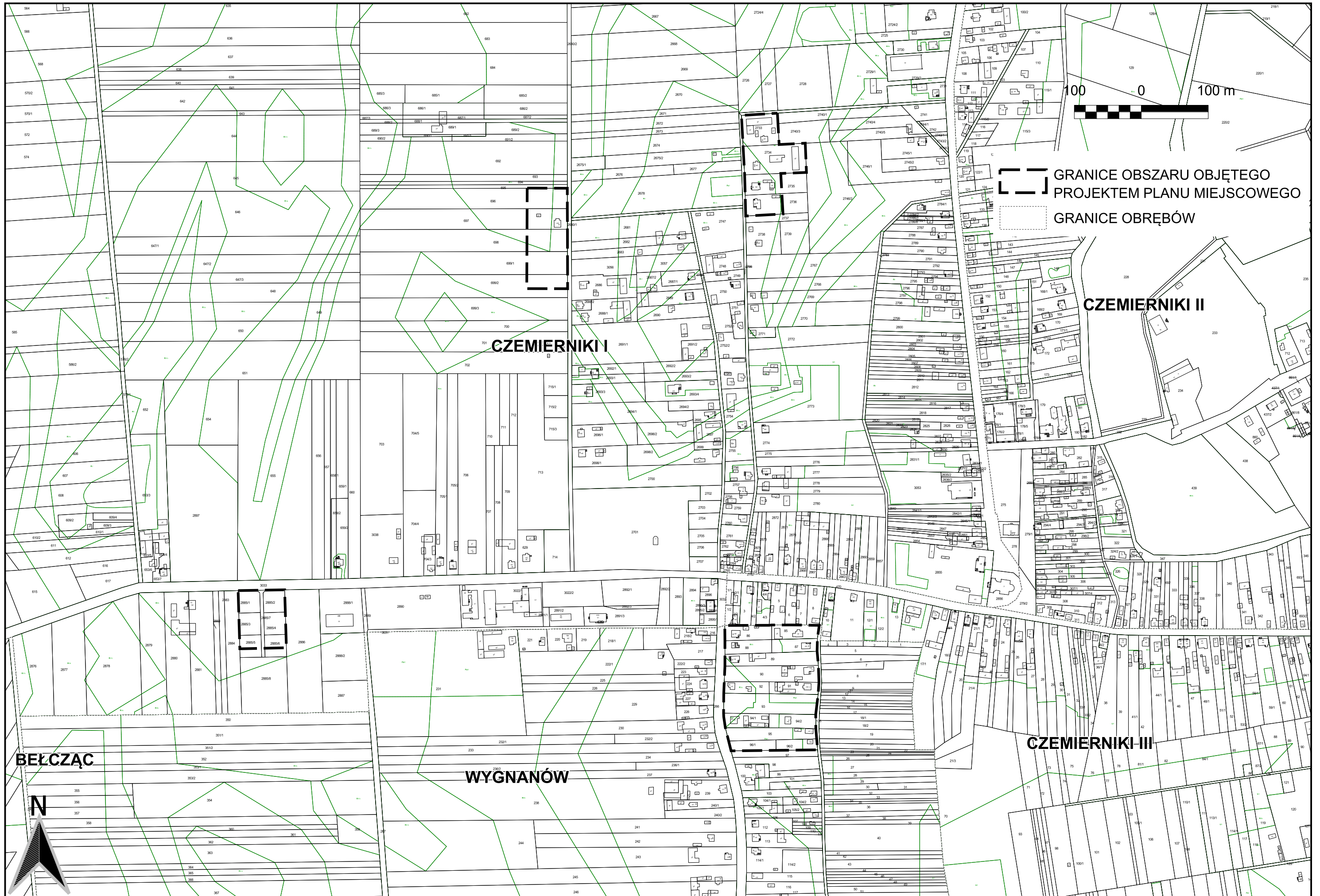
100 0 100 m



 GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO  
PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO

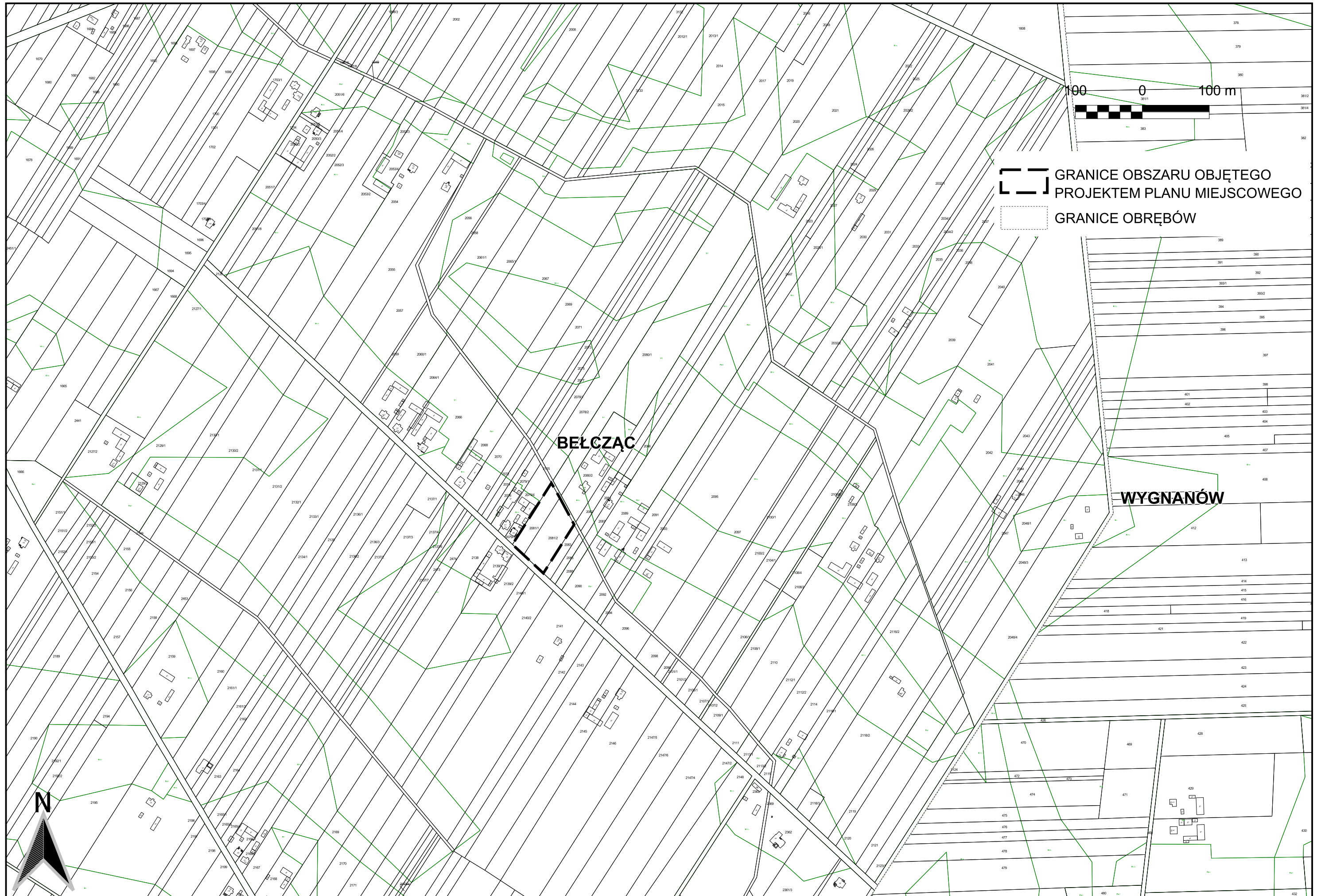
 GRANICE OBREBÓW

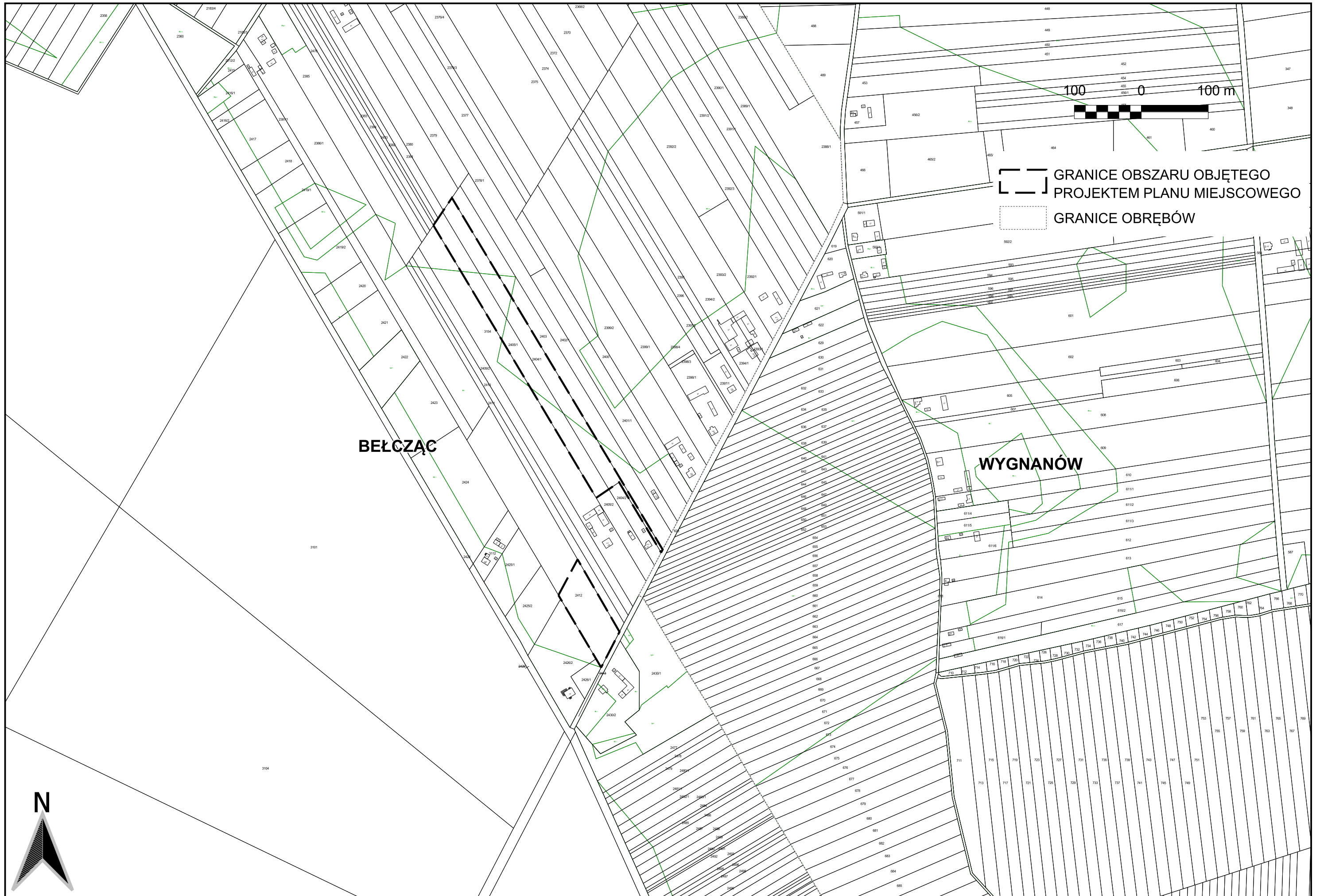


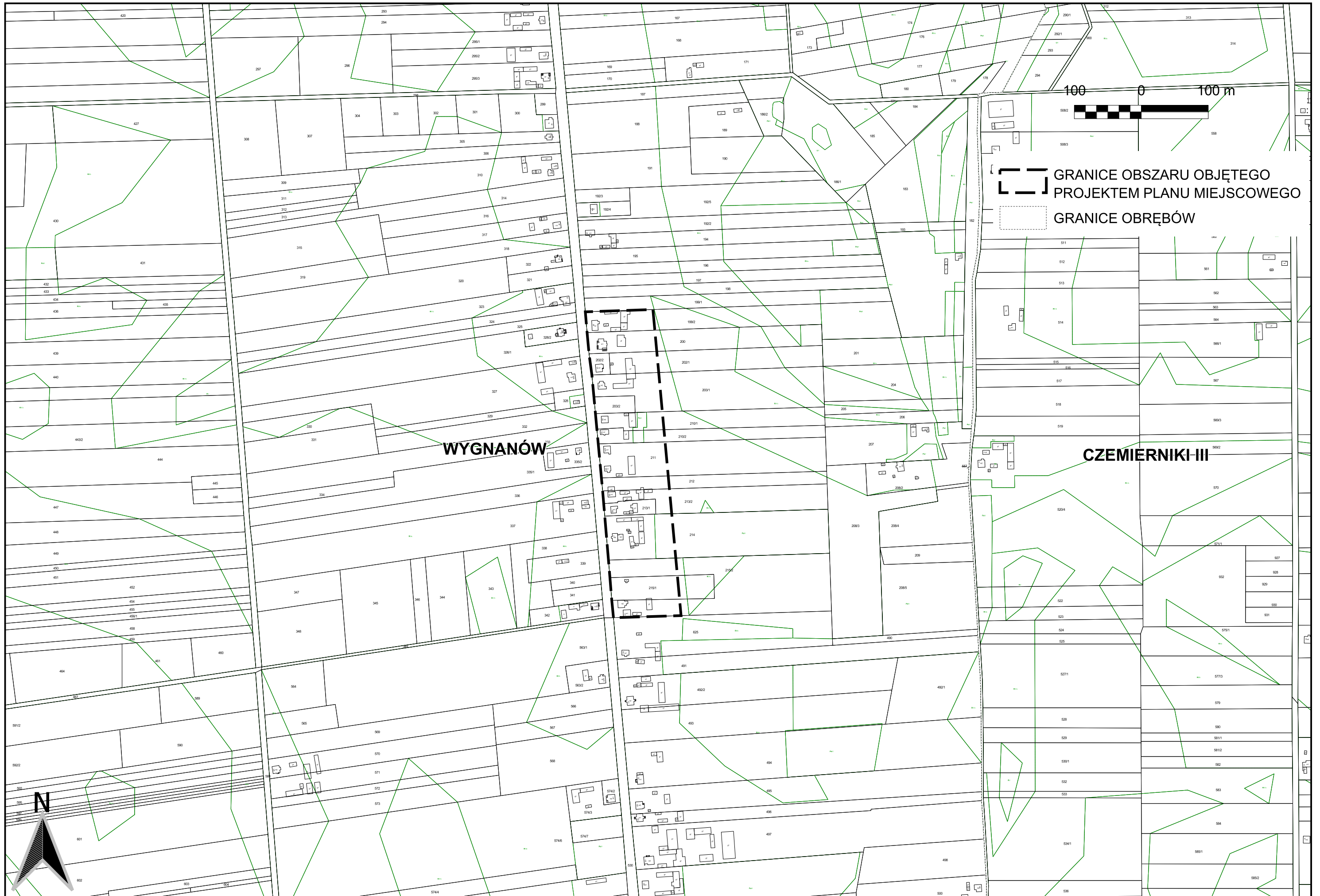


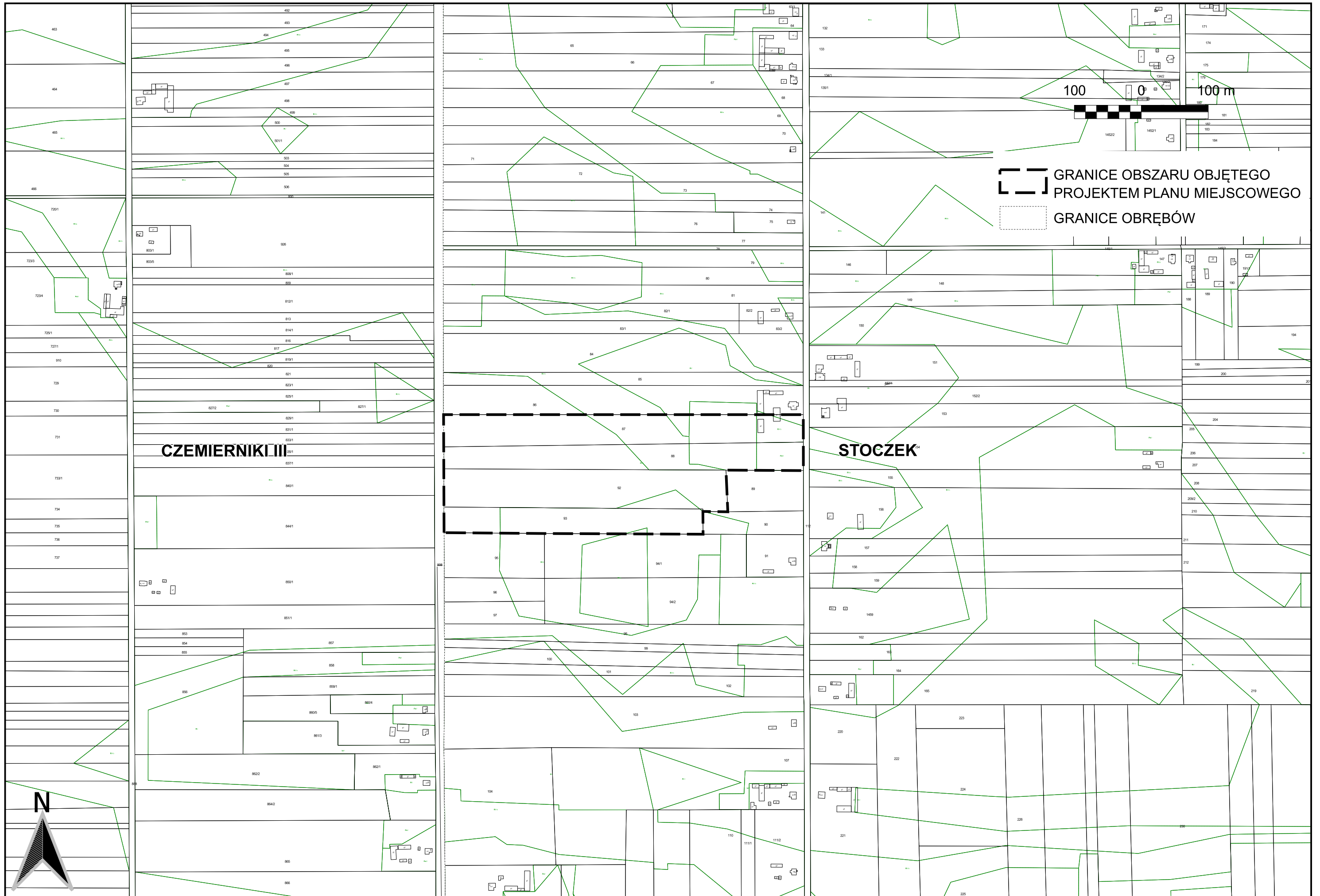


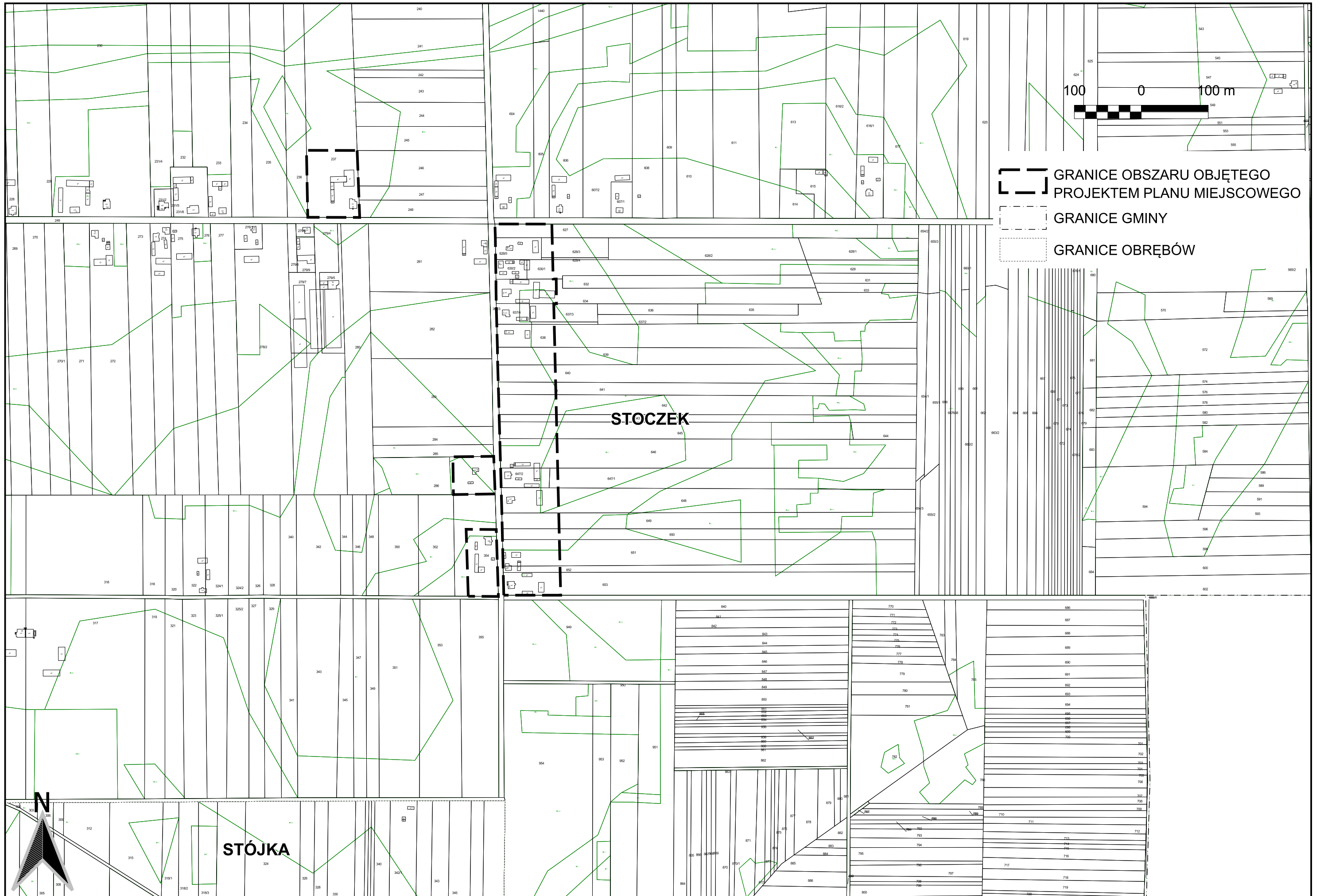














## **Uzasadnienie**

Burmistrz Miasta Czemierniki dokonał:

1) analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, aktualności planów i ich zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, złożonych wniosków do zmiany planów miejscowych;

2) analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia projektu planu.

Obowiązujące plany miejscowe są częściowo nieaktualne. Nie zaspokajają obecnych potrzeb inwestycyjnych. Zasadne jest sukcesywne wprowadzanie zmian w odpowiedzi na aktualne potrzeby i składane wnioski.

Ponadto lokalizacja terenów eksploatacji surowców, produkcji energii z odnawialnych źródeł i terenów usługowych wiąże się z większymi wpływami do budżetu gminy.

Przewidywane rozwiązania zawarte w planie będą zgodne z ustaleniami określonymi w kierunkach Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czemierniki.

Uwzględniając powyższe, sporządzenie niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasadne.