

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

dla projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
części wsi Czemierniki



gmina: Czemierniki
powiat: radzyński
województwo: lubelskie

zespół autorów opracowujących prognozę:	kierujący zespołem autorów: DOROTA ZAJĄC	
	czytelny podpis autora:	
	członek zespołu autorów: KAROL ZALEWSKI	
	czytelny podpis:	
Data:	15 wrzesień 2023 r.	

TfN BIURO DOKUMENTACJI ŚRODOWISKOWEJ
e-mail: kontakt@tfn-doradztwosrodowiskowe.pl
tel. 666-323-646

BIAŁA 35
21-300 RADZYŃ PODLASKI

OŚWIADCZENIE

Dorota Zając

Oświadczam, jako kierujący zespołem autorów dokumentu prognozy oddziaływania na środowisko pn.:

„PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

części wsi Czemierniki”,

że spełniam wymagania określone w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, tj. ukończyłam, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, studia pierwszego i drugiego stopnia i byłam co najmniej pięciokrotnie członkiem zespołów autorów przygotowujących raporty o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub prognozy oddziaływania na środowisko.

Jednocześnie jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Białe 15.09.2023

(miejscowość, data)

Dorota Zając

(czytelny podpis)

SPIS TREŚCI

I. WPROWADZENIE.....	3
1.1. PODSTAWA PRAWNA, CEL I ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA	4
1.2. POWIĄZANIE OPRACOWANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	7
1.3. METODYKA I FORMA OPRACOWANIA	7
1.4. ZAWARTOŚĆ, CEL, USTALENIA PROJEKTU PLANU	8
1.4.1. OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY, KRAJOBRAZU.	9
1.4.2. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ.....	11
1.4.3. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENI, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI.	12
II. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA.....	12
2.1. INFORMACJE OGÓLNE O GMINIE	12
2.2. ELEMENTY ABIOTYCZNE GMINY.....	13
2.2.1. POŁOŻENIE FIZYCZNOGEOGRAFICZNE GMINY	13
2.2.2. TEKTONIKA I BUDOWA GEOLOGICZNA GMINY.....	14
2.2.3. HIPSOMETRIA GMINY	14
2.2.4. RZEŻBA TERENU GMINY.....	14
2.2.5. POŁOŻENIE PRZYRODNICZO-ROLNICZE I POKRYWA GLEBOWA	15
2.2.6. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	15
2.2.7. WARUNKI KLIMATYCZNE	17
2.3. ELEMENTY BIOTYCZNE GMINY	18
2.3.1. SZATA ROŚLINNA	18
2.3.2. FAUNA	19
2.4. LASY I GOSPODARKA LEŚNA GMINY	19
2.5. KORYTARZE EKOLOGICZNE.....	19
2.6. WALORY KRAJOBRAZOWE	20
2.7. JAKOŚĆ I ŹRÓDŁA ZAGROŻEŃ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO - WSKAZANIE I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW PROBLEMOWYCH	21
2.7.1. OBSZARY ZAGROŻONE UCIAŻLIWOŚCIĄ AKUSTYCZNĄ.....	21
2.7.2. OBSZARY ZAGROŻONE ZANIECZYSZCZENIEM POWIETRZA	21
2.7.3. OBSZARY ZAGROŻONE PROMIENIOWANIEM ELEKTROMAGNETYCZNYM.....	22
2.7.4. OBSZARY ZANIECZYSZCZEŃ WÓD PODZIEMNYCH.....	23
2.7.5. OBSZARY ZANIECZYSZCZEŃ WÓD POWIERZCHNIOWYCH.....	23
2.7.6. OBSZARY DEGRADACJI LASÓW.....	24
2.7.7. OBSZARY DEGRADACJI POWIERZCHNI ZIEMI I GLEB	25
2.7.8. OBSZARY DEGRADACJI ŚRODOWISKA ZWIĄZANE ZE SKŁADOWISKAMI ODPADÓW	25
2.7.9. OBSZARY ZDEGRADOWANE PRZEZ PRZEMYSŁ	25
2.7.10. OBSZARY NIENADAJĄCE SIĘ DO DALSZEGO ROLNICZEGO WYKORZYSTANIA	25
2.7.11. OBSZARY ZAGROŻONE POWAŻNYMI AWARIAMI, W TYM AWARIAMI PRZEMYSŁOWYMI	26
2.8. WSKAZANIE I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW PRZESTRZENI CHRONIONEJ.....	26
2.8.1. OBSZAR OCHRONNY GZWP NR 407.....	26
2.8.2. OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY.....	28
2.8.3. LASY OCHRONNE.....	28
2.8.4. UŻYTKI ROLNE KLAS I-III.....	29

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części wsi Czemierniki

III. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZAPISÓW PROJEKTU PLANU	30
IV. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY	30
V. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLE MIĘDZYNARODOWYM WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	31
VI. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO	34
6.1. ODDZIAŁYWANIA NA GLEBY POWIERZCHNIĘ ZIEMI.....	35
6.2. ODDZIAŁYWANIA NA WODY.....	35
6.3. ODDZIAŁYWANIA NA POWIETRZE.....	36
6.4. ODDZIAŁYWANIA NA KLIMAT.....	36
6.5. ODDZIAŁYWANIA NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ, SZATĘ ROŚLINNĄ I FAUNĘ.....	36
6.6. ODDZIAŁYWANIA NA OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE.....	37
6.7. ODDZIAŁYWANIA NA KRAJOBRAZ, ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE	37
6.8. ODDZIAŁYWANIA NA LUDZI.....	37
VII. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	37
VIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU	38
IX. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE ..	40
X. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOŚĆ JEJ PRZEPROWADZENIA	40
XI. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	41
XII. ZAŁĄCZNIKI	42
XIII. MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE	42

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części wsi Czemierniki

1. Lokalizacja zbiorników wodnych w obrębie ewid. Skruda
2. Lokalizacja zbiorników wodnych w obrębie ewid. Stoczek
3. Mapa przebiegu korytarzy ekologicznych na obszarze objętym projektem planu
4. Lokalizacja obszaru chronionego w obrębie projektu planu
5. Lokalizacja udokumentowanych złóż torfu w obrębie projektu planu
6. Granice objęte projektem planu w obrębie ewid. Skruda
7. Granice objęte projektem planu w obrębie ewid. Stoczek

SPIS TABEL

1. Zestawienie obrębów ewidencyjnych objętych projektem planu w gminie Czemierniki
2. Jednolite części wód powierzchniowych oraz ocena stanu ich wód w latach 2014-2019
3. Udokumentowane złoża kopalin
4. Obszary i tereny górnicze na obszarze objętym projektem planu
5. Gatunki objęte art. 4 dyrektywy 2009/I/147/WE i gatunki wymienione w załączniku II do dyrektywy 92/I/43/EEG oraz ocena znaczenia obszaru dla tych gatunków
6. Najważniejsze oddziaływania i działalność mające duży wpływ na obszar
7. Propozycje monitoringu środowiska

I. WPROWADZENIE

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części wsi Czemierniki

1.1. Podstawa prawna, cel i zawartość opracowania

Każda gmina ma za zadanie podejmowanie określonych działań, które prowadzą do zaspokojenia zbiorowych potrzeb wspólnoty. Działania te nazywane są zadaniami własnymi gminy i są one wyraźnie opisane w art. 7 ustawy o samorządzie gminnym. Na pierwszym miejscu spośród wymienionych zadań znajduje się zaspokajanie potrzeb z zakresu "ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej".

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy jest aktem prawa miejscowego przyjętym uchwałą Rady Gminy. Określa on zasady i reguły kształtowania polityki przestrzennej jednostki samorządu terytorialnego w sposób umożliwiający maksymalne, rozsądne korzystanie z wszelkiego rodzaju zasobów tak, aby umożliwiać rozwój gospodarczy, społeczny i kulturowy przy zachowaniu zasad ochrony środowiska. Zadaniem Planu jest ochrona praw i interesów obywateli przy jednoczesnym zabezpieczeniu interesów wspólnoty samorządowej w zakresie zagospodarowania przestrzeni.

Obowiązek sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Formalno-prawną podstawę opracowań stanowią również:

- 1) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2023 poz. 977 z późn.zm.) (art. 17 pkt 4),
- 2) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2022 poz. 2556 z późn.zm.) (art. 72),
- 3) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1336),
- 4) Uchwała Nr LV/284/2023 Rady Gminy Czemierniki z dnia 29 marca 2023 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Czemierniki,
- 5) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Czemierniki, którego sporządzenie wynika z Uchwały Nr LV/284/2023 Rady Gminy Czemierniki z dnia 29 marca 2023 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Czemierniki.

Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, służący eliminowaniu lub łagodzeniu ewentualnych konfliktów przyrodniczo - przestrzennych. Formuła dokumentu pozwala, by we wszystkich fazach planowania uwzględniać wzajemne relacje pomiędzy uwarunkowaniami przyrodniczymi, a przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami planistycznymi.

Zasadniczym celem prognozy, opracowywanej dla potrzeb projektu planu jest:

- określenie dotychczasowego stanu, jakości oraz funkcjonowania środowiska przyrodniczego i kulturowego w granicach objętych projektem planu,
- identyfikacja, charakterystyka oraz ocena potencjalnych oddziaływań na elementy środowiska, wynikających z realizacji ustaleń projektu planu,
- zaproponowanie rozwiązań mających na celu zapobieganie oraz ograniczenie potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko, które mogą być rezultatem realizacji kierunków zagospodarowania przestrzennego projektu planu.

Zakres prognozy obejmuje elementy określone w art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (dalej: Ustawy).

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części wsi Czemierniki

W świetle powyższego, prognoza oddziaływania na środowisko:

1) zawiera:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- f) oświadczenie autora, a w przypadku, gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnianiu wymagań, o których mowa w art. 74a ust 2, stanowiące załącznik do prognozy;
- g) datę sporządzenia prognozy, imię nazwisko i podpis autora, a w przypadku, gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów;

2) określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnio-terminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:
 - różnorodność biologiczną,
 - ludzi,
 - zwierzęta,
 - rośliny,
 - wodę,
 - powietrze,
 - powierzchnię ziemi
 - krajobraz,
 - klimat,
 - zasoby naturalne,
 - zabytki,
 - dobra materialne,

z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

3) przedstawia:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części wsi Czemierniki

do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

W prognozie uwzględniono również zapisy art. 52 ustawy:

- a) informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem.
- b) w prognozie oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 51 ust. 1, uwzględnia się informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już, dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania.

Zgodnie z brzmieniem art. 53 ustawy zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z właściwymi organami, które wymienione są w art. 57 i art. 58:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie – pismo nr WST I.411.12.2023.WD z dnia 30 maja 2023 r.,
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Radzynie Podlaskim – pismo nr ONS.NZ.7040.20.2023 z dnia 30 maja 2023 r.

Niniejsza prognoza została opracowana dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Czemierniki (część działki o nr ewid. 437, obręb Czemierniki III), którego sporządzenie wynika z Uchwały Nr LV/284/2023 Rady Gminy Czemierniki z dnia 29 marca 2023 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Czemierniki.

W prognozie uwzględniono ocenę stanu funkcjonowania środowiska przyrodniczego, skutki i zasięg wpływu ustaleń projektu planu, zagrożenia jakie wynikają z projektowanego przeznaczenia terenów oraz sposobów ich ograniczenia.

Dokument Prognozy był sporządzany równolegle z projektem planu. Projektanci oraz autorzy prognozy konsultowali wszelkie kwestie związane z potencjalnym oddziaływaniem planowanego zagospodarowania, a następnie wspólnie podejmowali decyzje oraz kształtowali ostateczne zapisy ustaleń projektu.

Projekt planu ustala przeznaczenia dla następujących terenów oznaczonych symbolami:

RZM – zabudowa zagrodowa

Teren objęty projektem planu obejmuje łączną powierzchnię 1,78 ha, przy czym zmiana obejmuje powierzchnię 0,4705 ha i w całości będzie obejmować teren umożliwiający realizację zabudowy zagrodowej.

Główny cel projektowanego planu to dostosowanie zapisów planu do potrzeb inwestycyjnych, z uwzględnieniem celów oraz kierunków polityki przestrzennej regionu oraz uwarunkowań wynikających ze stanu środowiska i dotychczasowego zagospodarowania terenu.

Użyte w opracowaniu **skrótów i wyrażenia**, oznaczają:

- ustawa ooś – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części wsi Czemierniki

- projekt Planu – należy przez to rozumieć projekt opracowany dla terenów określonych w Uchwale Nr LV/284/2023 Rady Gminy Czemierniki z dnia 29 marca 2023 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Czemierniki,
- SUiKZP – należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- MPZP - przez to rozumieć Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy.

1.2. Powiązanie opracowania z innymi dokumentami

Projekt planu stanowi dokument planistyczny sporządzony dla części obszaru działki o nr 437 położonej w obrębie ewid. Czemierniki III. Zawartość tekstowa oraz kartograficzna projektu planu w części wynika z innych dokumentów (planistycznych, strategicznych), których treści na podstawie obowiązujących przepisów zostały zaimplementowane do planu.

Poniżej przedstawiono najważniejsze dokumentacje, z którymi projekt planu znajduje się w powiązaniu:

- z ustaleniami prognozy oddziaływania na środowisko dla SUiKZP Gminy Czemierniki,
- ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czemierniki przyjętym Uchwałą Nr XXXIX/212/2022 Rady Gminy Czemierniki z dnia 14 lutego 2022r.,
- z opracowaniem ekofizjograficznym sporządzonym dla potrzeb MPZP części wsi Czemierniki, działki o numerze ewidencyjnym 437 w gminie Czemierniki z 28 lipca 2023r.,
- ze Strategią rozwoju lokalnego gminy Czemierniki na lata 2016-2022 przyjętą uchwałą Nr XII/65/2015 Rady Gminy Czemierniki z dnia 30 grudnia 2015 r.,
- z Programem Ochrony Środowiska dla gminy Czemierniki na lata 2017-2020 z perspektywą do 2024 roku przyjętym uchwałą Nr XXIX/171/2017 Rady Gminy Czemierniki z dnia 28 grudnia 2017 r.,
- z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego przyjętym Uchwałą Nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015r.,
- z Planem gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2022 przyjętym Uchwałą Nr XXIV/349/2016 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 2 grudnia 2016 r.,
- z Programem ochrony środowiska dla województwa lubelskiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027 przyjętym uchwałą Nr XII/201/2019 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 3 grudnia 2019 r.,
- ze Strategią Rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030 przyjętą Uchwałą Nr XXIV/406/2021/ Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 29 marca 2021 r.

1.3. Metodyka i forma opracowania

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono przy zastosowaniu metody opisowej, polegającej na charakterystyce istniejących zasobów środowiska oraz łączeniu w całość posiadanych informacji o dotychczasowych mechanizmach funkcjonowania środowiska i wskazaniu, jakie potencjalne skutki mogą wystąpić w środowisku w wyniku realizacji ustaleń planu. Posłużono się również metodą porównawczą, wykorzystując wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości.

Skonfrontowano zaproponowane rozwiązania planistyczne z istniejącymi uwarunkowaniami środowiskowymi opisanymi w dokumentach charakteryzujących strukturę przyrodniczą Gminy Czemierniki. Prognozę oddziaływania na środowisko przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan dostępnej informacji o środowisku oraz w kontekście stopnia szczegółowości ustaleń projektu planu.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części wsi Czemierniki

Podczas prognozowania oddziaływań ustaleń projektu na środowisko **za podstawowe źródła informacji służyły:**

- prognoza oddziaływania na środowisko dla SUiKZP z października 2021 r.,
- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czemierniki z 2021 r.,
- dokumentacja dotychczas sporządzona na potrzeby opracowań środowiskowych (m. in. opracowania ekofizjograficzne z 2009, 2021 i 2023 r.),
- plany i programy gminne (m.in. program ochrony środowiska na lata 2017-2020 z perspektywą do roku 2024),
- materiały kartograficzne,
- obowiązujące akty prawne.

Opracowanie sporządzone zostało w formie papierowej oraz elektronicznej utrwalonej na nośniku elektronicznym.

1.4. Zawartość, cel, ustalenia projektu planu

Zgodnie z obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ma na celu ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarto w projekcie tekstu uchwały oraz na projekcie rysunku planu.

Projekt planu obejmuje teren części działki o nr ewid. 437 w obrębie ewid. Czemierniki III, na których w chwili obecnej prowadzona jest produkcja rolna (uprawy rolnicze).

Projekt planu miejscowego zakłada wyznaczenie nowych obszarów i terenów umożliwiających realizację nieuciążliwych gospodarstw rolnych o podstawowym przeznaczeniu – tereny zabudowy zagrodowej, oznaczonych symbolem RZM w granicach określonych na rysunku do projektu planu.

Ponadto, w projekcie planu przewidziano (na obszarze objętym rysunkiem planu):

- a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa,
- b) przeznaczenie dopuszczalne:
 - liniowe, punktowe i kubaturowe obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przewidzianych planem,
 - zieleni,
 - usługi nieuciążliwe związane z rolnictwem,
 - lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy mikroinstalacji.

Projekt planu, dla którego opracowana została niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko ma na celu:

- ochronę walorów wszystkich elementów środowiska przyrodniczego, a więc: lasów, dobrych gleb, wód powierzchniowych i podziemnych, a także powietrza atmosferycznego,
- rozwój usług związanych z obsługą rolnictwa.

Na obszarze objętym projektem planu nie występują i nie przewiduje się lokalizacji zakładów o zwiększonym (ZZR) lub dużym ryzyku (ZDR) wystąpienia poważnych awarii.

Nie przewidziano również na terenie objętym projektem planu lokalizacji instalacji zastępczych ani innych obiektów związanych z gospodarką odpadami.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części wsi Czemierniki

Zasady systemu gospodarki odpadami, w tym odpadami komunalnymi określa Plan gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2022 (WPGO 2022) uchwalony przez Sejmik Województwa Lubelskiego w dniu 2 grudnia 2016 r. Gospodarka odpadami komunalnymi na terenie objętym projektem planu będzie się opierała na zasadach określonych w wyżej wymienionym dokumencie.

Niniejsze opracowanie oraz projekt planu są spójne z zapisami SUIKZP dla Gminy Czemierniki, którego sporządzenie wynika z Uchwały Nr XIV/66/2019 Rady Gminy Czemierniki z dnia 20 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czemierniki.

1.4.1. Ochrona środowiska, przyrody, krajobrazu.

Kierunki kształtowania struktury ekologicznej gminy.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czemierniki, głównym założeniem jest zapewnienie harmonii pomiędzy zagospodarowaniem terenu z przyrodą w nawiązaniu do predyspozycji naturalnych terenu.

Podczas tworzenia dokumentu za priorytetowe uznano:

- a) właściwe w aspekcie stabilności krajobrazu - ukierunkowanie zmian w strukturze ekologicznej gminy, a także rozwój tzw. Systemu Przyrodniczego Gminy,
- b) objęcie ochroną prawną najcenniejszych obszarów i obiektów przyrodniczych,
- c) ochronę i kształtowanie różnorodności biologicznej środowiska, również podczas gospodarowania zasobami naturalnymi,
- d) poprawę stanu sanitarnego środowiska i rekultywację jego zdegradowanych fragmentów.

Kierunki kształtowania systemu ekologicznego gminy.

Działania najbardziej pożądane i możliwe do zastosowania na obszarze objętym projektem planu powinny polegać na:

- a) ochronie dolin rzecznych,
- b) likwidacji obiektów mogących pogarszać stan środowiska a tkwiących w systemie ekologicznym (głównie dzikich składowisk odpadów),
- c) rekultywacji terenów poeksploatacyjnych.

W odniesieniu do terenów o szczególnych walorach bioróżnorodności generalna strategia działań powinna polegać na:

- a) zachowaniu stosunków ekologicznych w stanie jak najmniej zmienionym,
- b) podnoszeniu walorów bioróżnorodności środowiska poprzez podtrzymywanie (nieprzeszkadzanie) takich procesów sukcesji ekologicznej, które przejawiają się w pojawianiu się w ekosystemach gatunków rodzimych, dla których zaistniała możliwość powstania nisz ekologicznych.

Wszelkie działania podejmowane dla ochrony różnorodności biologicznej powinny również uwzględniać podnoszenie walorów przyrodniczych terenów przekształconych górniczo – wyjściowo ubogich przyrodniczo, ale które posiadają predyspozycje do kształtowania i zwiększania różnorodności biologicznej.

Na terenie objętym projektem planu tego typu tereny nie występują.

Zasady ochrony i zagospodarowania przestrzennego obszarów o szczególnych walorach przyrodniczych i krajobrazowych.

W granicach terenu objętego projektem planu nie znajduje się obszary objęte ochroną w ramach sieci Natura 2000.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części wsi Czemierniki

Zasady ochrony i zagospodarowania przestrzennego obszarów o podwyższonym potencjale ekologicznym wymagającym ochrony planistycznej.

W dotychczas opracowywanych dokumentach planistycznych ochroną objęto te elementy struktury przyrodniczej obszaru, które decydują o funkcjonowaniu środowiska bądź wspomagają je i wprowadza się związane z tym aspektem ekologicznych uwarunkowań zagospodarowania, specjalne formy ochrony planistycznej o szczególnych zasadach użytkowania terenu są to: System Przyrodniczy Gminy oraz Korytarze Ekologiczne.

System przyrodniczy Gminy (SPG) to ekologicznie aktywny, ciągły przestrzennie układ, na który składają się zarówno elementy o randze krajowej i regionalnej (wojewódzkiej), jak i lokalnej. Głównym elementem struktury krajobrazu na obszarze objętym projektem planu jest dolina Tyśmienicy.

Ponadto system współtworzą:

- mniejsze płaty leśne,
- małe dolinki rzeczne i suche obniżenia dolinne umożliwiające komunikację ekologiczną i kształtowanie nowych powiązań przyrodniczych,
- strefy ochrony warunków siedliskowych lasu.

W systemie przyrodniczym gminy wykluczono:

- lokalizację wszelkich inwestycji w formie zabudowy kubaturowej mogących destabilizować równowagę ekologiczną i dysharmonizować krajobraz,
- składowanie odpadów (bytowych, przemysłowych), a także lokalizację wylewisk i grzebowisk zwierząt,
- odprowadzanie ścieków do wód i gruntu.

W obrębie korytarzy ekologicznych w związku z ochroną drożności powiązań ekologicznych ustalono wymogi mające zastosowanie do obszaru objętego projektem planu:

- zakaz szczelnej obudowy korytarza pasmami osadniczymi,
- wprowadzenie wzdłuż cieków wolnych od upraw polowych pasów pokrytych naturalną roślinnością,
- wykluczenia inwestowania kubaturowego w strefie dolin rzecznych,
- ustalono kierunek rekultywacji sprzyjający migracji gatunków.

Na obszarze objętym projektem planu powyższe obszary nie występują.

Zasady gospodarowania zasobami naturalnymi oraz kierunki ochrony jakości środowiska i jego rekultywacji.

Zasady ochrony i gospodarowania zasobami surowców mineralnych.

SUiKZP Gminy Czemierniki nakazuje prowadzenie eksploatacji ściśle z warunkami koncesji, określającymi zasady regionalnej gospodarki złożem.

W SUiKZP Gminy Czemierniki ustalono również następujące zasady i kierunki eksploatacji oraz rekultywacji złóż torfu zlokalizowanych w dolinie Tyśmienicy w obszarze Natura 2000:

- 1) wydobywanie torfów nie powinno w sposób znacząco negatywny oddziaływać na przedmioty ochrony obszaru Natura 2000,
- 2) przygotowanie złoża do wydobywania tj. usunięcie roślinności należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków,
- 3) w trakcie wydobywania torfu należy stosować rozwiązania minimalizujące potencjalnie negatywne oddziaływania na przedmioty ochrony obszaru Natura 2000,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części wsi Czemierniki

- 4) po zakończeniu eksploatacji rekultywację należy przeprowadzić z uwzględnieniem zastosowania rozwiązań korzystnych dla gatunków ptaków, które są przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000:
 - a) rekultywacja wyrobisk w kierunku zbiorników wodnych,
 - b) formowanie łagodnych brzegów wyrobiska i pozostawienie płycizn przybrzeżnych w celu przyspieszenia procesu tworzenia się zbiorowisk szuwarowych, które są siedliskiem wielu gatunków zwierząt w tym ptaków będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000,
 - c) formowanie niewyrównanego dna (pozostawienie małych wzniesień i zagłębień) w celu urozmaicenia tworzenia się mikrosiedlisk zarówno na dnie zbiorników jak i na płyciznach,
 - d) tworzenie wysp na zbiornikach i utrzymywanie na nich roślinności zielnej (koszenie, odkrzaczenie) jako potencjalnych miejsc rozrodu ptaków wodno-błotnych,
- 5) prowadzenie ekstensywnego użytkowania rybackiego zbiorników, w tym zakaz zarybiania gatunkami ryb, które uznane są za inwazyjne,
- 6) ograniczenie użytkowania zbiorników poeksploatacyjnych, które mogłyby negatywnie wpływać na różnorodność biologiczną:
 - a) w celu zachowania sprzyjającego klimatu akustycznego zakaz poruszania się po zbiornikach jednostkami pływającymi wyposażonymi w silniki spalinowe, z wyłączeniem czynności służących: utrzymaniu zbiorników, ochronie przeciwpowodziowej, ochronie zdrowia i życia ludzi, ochronie przyrody,
 - b) zakaz prowadzenia innych form użytkowania, które mogłyby wpływać negatywnie na różnorodność biologiczną,
- 7) dopuszczenie nieuciążliwych form rekreacji, wypoczynku i turystyki:
 - a) ekstensywne wędkarstwo brzegowe lub z jednostek pływających niewyposażonych w silniki spalinowe i inne urządzenia generujące hałas i emitujące zanieczyszczenia,
 - b) wycieczki piesze, rowerowe, konne na wyznaczonych szlakach pomiędzy zbiornikami,
 - c) inne formy rekreacji, wypoczynku i turystyki, które nie będą wpływać negatywnie na różnorodność biologiczną np. obserwacje przyrodnicze (birdwatching itp.).

W rejonie projektu planu ani w jego najbliższej okolicy tego rodzaju tereny nie występują.

Zasady ochrony i gospodarowania zasobami wodnymi.

- 1) obowiązek ochrony dolin rzecznych poprzez zakaz takiego ich zagospodarowania, które mogłyby osłabić ich zdolności retencyjne,
- 2) wyznaczenie pasa ochronnego cieków,
- 3) zakaz usuwania zieleni łąkowej,
- 4) obowiązek ochrony systemów melioracyjnych z dopuszczeniem możliwości odbudowy tych jego elementów, które służą nawodnieniom,
- 5) obowiązek ochrony wszystkich mokradeł, w tym zwłaszcza torfowisk, ze względu na ich wyjątkowe znaczenie w stabilizowaniu równowagi hydrologicznej.

W rejonie projektu planu ani w jego najbliższej okolicy nie występują cieki i zbiorniki wodne, mokradła lub torfowiska.

1.4.2. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

Zgodnie z brzmieniem art. 77 ust. 1 pkt 3 tiret a) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zakazuje się gromadzenia ścieków, nawozów

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części wsi Czemierniki

naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania, a także lokalizowania nowych cmentarzy.

W granicach terenu objętego projektem planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

1.4.3. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

Po zakończeniu eksploatacji rekultywacją powinny zostać objęte wszystkie tereny poddane wydobywaniu kopalin. Prawidłowo przeprowadzona rekultywacja, polega na przywróceniu wartości użytkowych i funkcji środowiskotwórczych terenu. Tereny poeksploatacyjne należy rekultywować zgodnie z kierunkiem i w terminie określonym w decyzjach administracyjnych. Rekultywacja gruntów i zagospodarowanie terenów po działalności górniczej winny być prowadzone zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych. Na podstawie przepisów odrębnych wydawane są decyzje administracyjne dotyczące terenów wskazanych do rekultywacji.

Sposób rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych powinien być przeprowadzony z uwzględnieniem konieczności podnoszenia walorów przyrodniczych terenów przekształconych w wyniku prac wydobywczych. Tego rodzaju tereny są wyjściowo ubogie przyrodniczo, ale często posiadają predyspozycje do kształtowania i zwiększania różnorodności biologicznej.

Na terenie objętym projektem planu nie zidentyfikowano obszarów wymagających rehabilitacji i przekształceń planistycznych lub remediacji.

II. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA

2.1. Informacje ogólne o gminie

Gmina wiejska Czemierniki posiada łączną powierzchnię 10 749 ha, a położona jest w północno-centralnej części województwa lubelskiego w powiecie radzyńskim. Czemierniki to gmina wiejska o powierzchni 10749 ha (GUS 2019).

Z terenem gminy sąsiaduje:

- od północy – miasto Radzyń Podlaski i gmina wiejska Radzyń Podlaski,
- od wschodu – gmina Wołyn i Siemień,
- od południa – gmina Ostrówek,
- od zachodu – gmina Borki.

Wieś Czemierniki stanowi jeden z jedenastu obrębów ewidencyjnych gminy.

Lp.	Kod	Nazwa	Powierzchnia (m ²)	Powierzchnia (ha)
1	061503_2.0004	Czemierniki	4 555	0,4555

Tabela Nr 1 Zestawienie obrębów ewidencyjnych objętych projektem planu w gminie Czemierniki

(źródło: Państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny)

Zdecydowanie dominującym typem użytkowania terenu w gminie Czemierniki są użytki rolne – 70,03%, wśród których największy udział mają grunty orne – 45,41 % powierzchni gminy. Trwałe

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części wsi Czemierniki

użytki zielone (łąki i pastwiska) pokrywają łącznie 19,68% gminy i są skoncentrowane przede wszystkim w dolinie Tyśmienicy i jej dopływów.

Lasy oraz grunty zadrzewione i zakrzewione to 26,05% gminy. Bardzo niewielki udział mają grunty pod wodami – 0,59% i są to przede wszystkim wody płynące.

Grunty zabudowane i zurbanizowane stanowią niewielki odsetek – 2,42%.

2.2. Elementy abiotyczne gminy

2.2.1. Położenie fizycznogeograficzne gminy

Gmina posiada kształt rombu zorientowanego w kierunkach północ-południe.

Rozciągłość południkowa gminy wynosi ok. 17,5 km, a równoleżnikowa prawie 13 km. Środek geometryczny gminy znajduje się ok. 60 m na zachód od posesji przy ul. Parczewskiej 16 w Czemiernikach. Najdalej wysuniętymi punktami gminy są:

- na północ: 51,747799 N
- na południe: 51,5910855 N
- na wschód: 22,726629 E
- na zachód: 22,536127 E

Zgodnie z regionalizacją fizycznogeograficzną Kondrackiego (2002 aktualizacja Solon i inni 2018), obszar gminy położony jest w następujących jednostkach:

megaregion:	Pozaalpejska Europa Środkowa (3)
provincia:	Niż Środkowoeuropejski (31)
podprovincia:	Niziny Środkowopolskie (318)
makroregion:	Nizina Południowopodlaska (318.9)
mezoregion:	Równina Łukowska (318.96)
	Pradolina Wieprza (318.97)
	Wysoczyzna Lubartowska (318.98)

Gmina położona jest w granicach megaregionu Pozaalpejska Europa Środkowa (3), prowincji Nizy Środkowoeuropejskiego (31), podprowincji Niziny Środkowopolskie (318), w makroregionie Nizina Południowopodlaska (318.9) (zgodnie z regionalizacją fizycznogeograficzną J. Kondrackiego (2000) poprawioną przez J. Solon i inni (2018)).

Teren gminy położony jest w granicach trzech mezoregionów. Zdecydowanie największa jej część, południowa i centralna, położona jest na Wysoczyźnie Lubartowskiej (318.98). Skrajnie północna część zlokalizowana jest na Równinie Łukowskiej (318.96). Wymienione mezoregiony rozdziela Pradolina Wieprza (318.97), która w gminie Czemierniki ma szerokość ok. 1,5-2 km i rozciąga się z północnego wschodu na południowy zachód.

Równina Łukowska (318.96) to płaski, piaszczysty obszar w strefie odpływu wód lodowcowo-rzecznych zlodowacenia warciańskiego, który pochyla się w kierunku południowo-wschodnim od 170 do 140 m n.p.m. Ze względu na mało urodzajne, piaszczyste gleby bielicoziemne region odznacza się stosunkowo dużym zalesieniem.

Pradolina Wieprza (318.97) obejmuje dolny bieg tej rzeki oraz jej dopływu Tyśmienicy, łączący się na północ z Zakłęsłością Łomaską. Pradolina ma ok. 70 km długości, 4-6 km szerokości. W czasie zlodowacenia warciańskiego odprowadzała wody glacyjfluwalne do dorzecza Prypeci. Krajobrazem naturalnym mezoregionu jest równina zalewowa będąca jednym z gatunków krajobrazu akumulacyjnego den dolin. Jej konstytutywnymi cechami są: płytkie wody podziemne i okresowe zalewy, dominacja mał, a także przewaga siedlisk łągowych (Richling, Dąbrowski 1995).

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części wsi Czemierniki

Wysoczyzna Lubartowska (318.98) położona jest pomiędzy Pradolina Wieprza na północy, a lessową krawędzią Wyżyny Lubelskiej na południu. Przedstawia zdenudowaną powierzchnię morenową ze żwirowymi ostańcami osiągającą wysokości 160-180 m (kulminacje do 200 m). Krajobrazem naturalnym Wysoczyzny Lubartowskiej jest, będący jednym z gatunków krajobrazu peryglacjalnego, krajobraz równiny, miejscami przechodzący w falisty. Ten gatunek krajobrazu wyróżnia się: w hydrosferze – zróżnicowaną głębokością wód podziemnych z rzadką siecią powierzchniową, w pedosferze – dominacją gleb rdzawych i bielicowych, natomiast w roślinności potencjalnej – przewagą siedlisk borów mieszanych i grądów.

Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w rejonie Wysoczyzny Lubartowskiej.

2.2.2. Tektonika i budowa geologiczna gminy

Teren gminy Czemierniki leży w peryferycznej części prekambryjskiej platformy wschodnioeuropejskiej, tj. w obrębie jej skłonu graniczącego od strony południowo zachodniej z inną główną jednostką geologiczno-strukturalną o nazwie rów lubelski (Żelichowski 1970).

Obszar gminy znajduje się w strefie pogranicza dwóch subjednostek platformy: zrębu Łukowa i Sławatycz oraz obniżenia parczewskiego.

Dużym rozprzestrzenieniem w granicach gminy odznaczają się torfy. Występują w dolinie Tyśmienicy na całej jej długości w granicach gminy. Dominują torfy turzycowo-trzcinowe i trzcinowe, mniejszą powierzchnię zajmują torfy turzycowe i turzycowo-mszyste. Miąższość torfów sięga 4 m.

2.2.3. Hipsometria gminy

Południowa część gminy jest najwyżej wyniesiona nad poziom morza. Kulminacja o rzędnej 170,6 m n.p.m. występuje na lokalnym wododziale przebiegającym na północny zachód od miejscowości Stójka. Z tego rejonu powierzchnia topograficzna gminy stopniowo obniża się ku okalającej gminę od wschodu, północy i zachodu dolinie Tyśmienicy. Najniżej nad poziom morza, bo na wysokości 131,7 m, jest położona skarpa brzegowa koryta Tyśmienicy w rejonie miejscowości Podgaje w skrajnie zachodniej części gminy. Deniwelacja w skali gminy wynosi więc 38,9 m, natomiast maksymalne deniwelacje w skali lokalnej występują w strefie krawędziowej doliny Tyśmienicy, gdzie sięgają 15-18 m na dystansie około 0,5 km.

2.2.4. Rzeźba terenu gminy

Rzeźbę obszaru gminy określić można mianem rzeźby staroglacjalnej z uwagi na fakt, iż posiada wyraźnie piętno polodowcowe. Najbardziej jej wyrazistym elementem jest dolina Tyśmienicy, należąca w części zachodniej i północnej gminy do Pradoliny Wieprza, a w części wschodniej do Wysoczyzny Lubartowskiej. Jej szerokość stopniowo rośnie z biegiem rzeki do 1,5 km w przekroju Stara Wieś – Jezioro, przez 1,8 km w przekroju Skoki – Niewęgłosz do 2 km w przekroju Bełczac – Tchórzew. Wypełniona jest głównie osadami akumulacji organicznej, rzadziej madami ilastymi i piaszczystymi. W dolinie wyodrębnia się dwie główne terasy holoceny: zalewowa niższa o szerokości około 80 m, zbudowana głównie z piasków drobno- i średnioziarnistych z przewarstwieniami mad, namułów i piasków próchnicznych oraz zalewowa wyższa, zbudowana na ogół z torfu o miąższości do 4 m.

We wschodniej części gminy dużą powierzchnię w strefie przydolnej stanowią terasy kemowe plejstoceny o szerokości od 1 do 3 km. Są one lekko nachylone ku dolinie i wynoszą się ponad jej dno o 3 do 5 m. Ich powierzchnia jest urozmaicona zagłębieniami po martwym lodzie. Przechodzą one w sposób ciągły w równinę wodnolodowcową.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części wsi Czemierniki

Najbardziej rozprzestrzenioną formą geomorfologiczną w gminie są równiny wodnolodowcowe. Związane są z recesją stadiału maksymalnego zlodowacenia środkowopolskiego. Ponieważ zbudowane są z luźnych piasków i piasków ze żwirami odznaczają się niewielkimi deniwelacjami. Utwory te wypełniają obniżenia wyrównując nierówności podłoża.

Ponad równiny wyniesione są wysoczyzny morenowe. Zbudowane są z glin zwałowych i opadają długimi, połogami stokami w kierunku doliny Tyśmienicy. Największe powierzchnie zajmują w rejonie miejscowości Czemierniki, Bełcząc i Skoki. Rozcięte są bądź podmokłymi dolinkami, bądź suchymi dolinkami erozyjno-denudacyjnymi, a tylko incydentalnie (Bełcząc) krótkimi wąwozami.

Na terenie gminy występują też geomorfologiczne formy drugorzędne dość rozległe pagóry kemowe (w północnej części gminy) i drobne pagórki kemowe (o wysokościach 3-5 m w okolicach m. Stoczek i Stójka).

2.2.5. Położenie przyrodniczo-rolnicze i pokrywa glebowa

Gmina Czemierniki we wschodniej części należy do regionu o nazwie Równina Parczewska. Występują tu utwory pyłowe o wodnym pochodzeniu, z których wytworzone zostały gleby podmokłe, w znacznym stopniu łąkowe.

Teren gminy Czemierniki, generalnie stanowią gleby wykształcone z piasków słabogliniastych i gliniastych na przepuszczalnych piaskach luźnych, rzadziej glinach. Wyraźną przewagę powierzchniową nad glebami brunatnymi właściwymi (stosunkowo najczęściej występującymi w południowej części gminy) i brunatnymi wyługowanymi (w zasadzie występują tylko na gruntach miejscowości Niewęgłosz) posiadają gleby bielcowe i pseudobielcowe. Są one rozpowszechnione w obszarze całej pozadolinnej (wysoczyznowej) części gminy. Użytkowane są jako grunty orne bądź znajdują się pod lasami. W dolinach żłobiących wysoczyznę polodowcową wykształciły się czarne ziemie właściwe, rzadziej – czarne ziemie zdegradowane i gleby szare. Są to gleby lekkie, nadmiernie uwilgotnione. Największe areale zajmują na gruntach miejscowości Czemierniki i Skoki. Dolinę Tyśmienicy wypełniają gleby torfowe i torfowo-murszowe wykształcone z torfów niskich.

2.2.6. Wody powierzchniowe i podziemne

Zgodnie z regionalizacją hydrograficzną Lubelszczyzny (Michalczyk i Wilgat 1998) skrajnie wschodnia część gminy położona jest w obszarze jednostki hydrograficznej o nazwie Polesie Lubelskie Północne. Region ten charakteryzuje niekorzystny bilans wodny z uwagi na małe opady (poniżej 550 mm) i duże parowanie, które sprawiają, że odpływ mały (nieco ponad 100 mm) i nieregularny, należy do najmniejszych na międzyrzeczu Wisły i Bugu. Natomiast sieć wodna jest tu najgęstsza (choć ta cecha na terenie gminy nie jest zauważalna).

Wody podziemne.

Rejon opracowania zlokalizowany jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Niecka lubelska (Chełm - Zamość) nr 407. Jest to zbiornik porowo-szczelinowy, głównej rangi o powierzchni 9 051 km². Główny poziom wodonośny występuje w utworach górnokredowych. Jego wody sięgają głębokości

od 100 do 150 m p.p.t. Lokalnie występują również płytsze związane najczęściej hydraulicznie z poziomem kredowym (paleogeński, neogeński i czwartorzędowy). Zasoby szacunkowe oceniane są na 1 099,6 tys. m³/dobę. Wydajność potencjalna typowego ujęcia wody w utworach górnokredowych na NE od linii Bełcząc – Czemierniki – Skoki, szacowana jest jako bardzo duża, a na SW od tej linii – jako duża (Jezierski, Skrzypczyk 1995). Wody górnokredowe traktowane są jako główny poziom użytkowy. Ujmują go trzy studnie głębinowe w Czemiernikach o głębokości

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części wsi Czemierniki

70, 80 i 90 m; zasoby eksploatacyjne ujęcia wynoszą 165 m³/h. W innych miejscowościach gminy wydajność jest zmienna, ale na ogół wysoka. Na przeważającym obszarze GZWP nr 407 stwierdzono dobry stan chemiczny wód podziemnych (klasy I–III) jedynie w tensyjnych strefach dyslokacyjnych rozciągających się pomiędzy linią Zamość–Tomaszów Lubelski, a granicą państwa wyznaczono obszar występowania wód o słabym stanie chemicznym (klasy IV–V). Składnikami obniżającymi klasy jakości są głównie: potas, cynk, nikiel i kadm. Wody podziemne GZWP nr 407 są na jego terenie podstawowym i jedynym źródłem zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia. Całkowita wielkość poboru wód podziemnych z ujęć zlokalizowanych w granicach zbiornika w 2013 r. wyniosła ok. 26 719 tys. m³/rok, co stanowi ok. 6,7% szacunkowych zasobów dyspozycyjnych.

Główny poziom wodonośny stanowią osady górnej kredy, natomiast drugorzędnymi utwory trzeciorzędu (na terenie gminy nie tworzą warstwy wodonośnej) i czwartorzędu. Pierwszy z poziomów charakteryzuje się krążeniem w systemie porowo-szczelinowym. Warstwę wodonośną tworzą margle, opoki i wapienie górnego maestrychtu znajdujące się na głębokości od 20 do 100 m. Z reguły zwierciadło wód tego poziomu ma charakter napięty.

Czwartorzędowy poziom wodonośny związany jest z osadami piaszczystymi różnej miąższości, a wody krążą w nim w systemie porowym. Poziom ten jest dwudzielny. Pierwszy z nich, górny, nadglinowy, ma charakter wierzchówkowy. Gdy występuje tuż pod powierzchnią, tj. na głębokości do 0,5 m, tworzą się trwałe podmokłości. Najwięcej jest ich w dolinie Tyśmienicy, szczególnie po wschodniej stronie gminy. Zwierciadło tego poziomu jest swobodne i współkształtne z powierzchnią topograficzną. Najpłycej, do głębokości 1 m, występuje w dolinie Tyśmienicy, natomiast najgłębiej do 10 m, występuje na wierzchowinie w północnej i południowej części gminy. Poziom dolny występuje w osadach piaszczystożwirowych na głębokości 20-35 m, często pod warstwą glin zwałowych, a jego zwierciadło najczęściej bywa napięte.

Zgodnie z Atlasem Hydrologicznym Polski (Paczyński red. 1995 – zmodyfikowany) gmina Czemierniki położona jest w Prowincji niżowej, w regionie lubelsko-podlaskim (IX).

Zgodnie z regionalizacją hydrogeologiczną Polski w regionów wodnych (Nowicki, Sadurski 2007) gmina położona jest w Prowincji Wisły, w Regionie Środkowej Wisły, w Subregionie Wyżynnym.

Według aktualnie obowiązującego (lata 2016-2021) podziału wód podziemnych na jednolite części wód podziemnych (JCWPd) opracowanego przez Państwowy Instytut Geologiczny, obszar objęty projektem planu położony jest w całości w jednostce nr 75 PLGW200075 o powierzchni 4251,4 km².

Cechy charakterystyczne JCWPd nr 75:

- stratygrafia: Q, Ng+Pg, Cr
- litologia: piaski i wapienie
- typ geochemiczny utworów skalnych: krzemionkowy/węglanowy
- rodzaj utworów budujących warstwę wodonośną: porowe szczelinowe
- średni współczynnik filtracji (m/s): 10⁻⁴ – 10⁻⁵
- średnia miąższość utworów wodonośnych: >40
- liczba poziomów wodonośnych: 1 – 3
- charakterystyka nakładu warstwy wodonośnej: w równowadze utwory przepuszczalne i słabo przepuszczalne.

Do ustalenia stanu JCWPd wykorzystano dane z wersji elektronicznej dokumentu (załączników) do ww. Planu przekazanego do konsultacji przez Ministerstwo Infrastruktury w dniu 27.06.2022 r. (<https://www.gov.pl/web/infrastruktura/projekt-rozporzadzenia-ministra-infrastruktury-w-sprawie-przyjecia-planu-gospodarowania-wodami-na-obszarze-dorzecza-wisly>) oraz

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części wsi Czemierniki

materiałów pomocniczych umieszczonych na stronie www.apgw.gov.pl/pl/III/cykl-informacje-ogolne.

Wody powierzchniowe.

Wody płynące.

Obszar całej gminy Czemierniki jest w całości położony w dorzeczu Tyśmienicy – rzeki III rzędu, uchodzącej do Wieprza w rejonie Kocka. Tyśmienica opływa gminę od wschodu, zachodu i północy szerokim łukiem, zbierając z reguły krótkie dopływy z wysoczyzn polodowcowych, a także wody z systemu melioracyjnego, zajmującego całą dolinę. Największym prawobocznym dopływem Tyśmienicy w granicach terenu gminy Czemierniki jest Stara Piwonia, której ujściowy odcinek na dystansie 2 km stanowi granicę gminy. Już poza granicami gminy uchodzą do Tyśmienicy dwa inne jej prawoboczne dopływy: Białka – na południowy zachód od miejscowości Lichty oraz Bystrzyca, której ujście znajduje się na wysokości miejscowości Bełcząc. Lewoboczne dopływy Tyśmienicy to bezimienne strugi.

W klasyfikacji rzek pod względem abiotycznym (geologicznym) Tyśmienica reprezentuje, podobnie jak Bystrzyca, typ średniej rzeki przepływającej przez obszary będące pod wpływem procesów torfotwórczych, Białka reprezentuje typ rzeki nizinnej piaszczysto-gliniastej, natomiast pozostałe ciekі – typ potoku nizinnego piaszczystego.

Dla Tyśmienicy charakterystyczna jest duża nieregularność odpływu; miesięczne współczynniki odpływu wahają się w granicach 0,52-1,52, a współczynnik nieregularności wynosi 3,0 (Wilgat 1998). Możliwości retencyjne zlewni są bardzo małe (o wiele mniejsze od zlewni rzek wyżynnych). Szczególnie jest to widoczne w czasie wzmożonych opadów lub podczas topnienia śniegów, kiedy rzeka występuje z brzegów, rozlewając się szeroko w dolinie i zalewając znaczny areał użytków rolnych. Ten niski wskaźnik retencyjności wynika głównie z nieprzepuszczalnego płytkiego podłoża w dolinach oraz bardzo małych spadków. W okresie suchych lat niektóre strugi wysychają.

Rzeki gminy posiadają reżim niwalny (śnieżny), silnie wykształcony (Paczyński 1995).

W kilku rejonach gminy woda stagnuje na powierzchni. Są to albo torfianki, szczególnie liczne w dolinie Tyśmienicy w rejonie Bełcząca, albo tzw. zbiorniki astatyczne, dość małe i płytkie, cechujące się dużymi zmianami poziomu wody. Spotykane są najczęściej w izolowanych zagłębieniach bezodpływowych typu ewapotranspiracyjnego. Największe z nich występują w Czemiernikach i Brzezinach (poza rejonem projektu Planu).

Wody stojące.

Po analizie materiałów kartograficznych (Baza danych obiektów topograficznych BDOT 10k) szacuje się, że w na terenie całej gminy Czemierniki zlokalizowanych jest ok. 650 zbiorników wodnych. Zdecydowana większość zbiorników to małe prywatne przydomowe stawy lub małe torfianki.

Do największych zbiorników wodnych (pochodzenia antropogenicznego) na terenie gminy należą zbiorniki w wyrobiskach po przemysłowej eksploatacji torfu w obrębie Stoczek (ok. 70 ha), stawy rybne w miejscowości Skruda (ok. 30 ha) oraz stawy rybne w Stoczku (ok. 9 ha).

Na obszarze objętym projektem Planu nie występują zbiorniki wód stojących.

2.2.7. Warunki klimatyczne

Pod względem warunków klimatu lokalnego (topoklimatu) omawiany teren należy zakwalifikować do rejonów związanych z korzystnymi warunkami klimatycznymi.

Natomiast podmokła dolina Tyśmienicy oraz podmokłe zagłębienia bezodpływowe odznaczają się niekorzystnymi warunkami klimatycznymi. Dla terenów tych charakterystyczne są wyraźnie gorsze wskaźniki termiczno-wilgotnościowe oraz duża częstość występowania mgieł i oparów mgielnych.

2.3. Elementy biotyczne gminy

2.3.1. Szata roślinna

Jak zauważono w prognozie oddziaływania na środowisko do SUIKZP, potencjalna roślinność naturalna to hipotetyczny stan roślinności, opisany fitosocjologicznymi jednostkami zbiorowisk roślinnych, jaki mógłby być osiągnięty na drodze naturalnej sukcesji pierwotnej lub wtórnej, gdyby oddziaływania człowieka zostały wyeliminowane, a właściwa dla danego regionu roślinność mogła w pełni wykorzystać możliwości stwarzane przez zróżnicowane siedliska. Zakłada się przy tym, że stan ten rozpoznaje się dla aktualnego zróżnicowania siedlisk, uwzględniając zmiany w siedliskach, jakie spowodowała dotychczasowa działalność człowieka. Skutkiem tego pojęcie „potencjalnej roślinności naturalnej” nie jest tożsame z pojęciem „roślinności pierwotnej”. Zakłada się także pominięcie czynnika czasu, koniecznego dla realizacji procesów sukcesyjnych w warunkach realnych. Z tych powodów „potencjalna roślinność naturalna” nie jest prognozowanym stanem roślinności w przyszłości, lecz opisuje aktualny potencjał biologiczny siedlisk. Potencjalną roślinność naturalną określa się na podstawie rozpoznania rzeczywistych zbiorowisk roślinnych tworzących tzw. „dynamiczne kręgi zbiorowisk roślinnych” oraz bezpośredniej i pośredniej analizy siedliska abiotycznego. Na tej drodze dedukuje się najbardziej prawdopodobny stan zbiorowiska finalnego naturalnej sukcesji, określanej jako „zbiorowisko potencjalne”. Zbiorowiska potencjalne identyfikowane są z jednostkami podziału typologicznego (najczęściej z zespołami, czyli asocjacjami) rozpoznanymi fitosocjologicznie w danym regionie (Matuszkiewicz 2008).

Aktualną potencjalną roślinność naturalną w granicach gminy Czemierniki, tworzą:

- 1) olsy porzeczkowe Carici elagatae-Alnetum na glebach torfowych z wysokim poziomem wód gruntowych, bądź zasilany wodami opadowymi, szczególnie na obrzeżach doliny Tyśmienicy oraz w bezodpływowych nieckach terenu,
- 2) łęgi olszowo-jesionowe Fraxino-Alnetum na siedliskach lekko zabagnionych, na terenach płaskich w dolinach wolno płynących cieków wodnych, szczególnie w dolinie Tyśmienicy oraz w dolinkach jej większych dopływów na terenach wysoczyznowych,
- 3) grądy subkontynentalne wielogatunkowe Tilio-Carpinetum lasy lipowo-dębowo-grabowe obejmujące różną skalę żyzności, w gminie Czemierniki na żyznych glebach Równiny Łukowskiej Wysoczyzny Lubartowskiej oraz na wzniesieniach mineralnych w dolinie Tyśmienicy,
- 4) świetliste dąbrowy subkontynentalne Potentillo albae-Quercetum typicum, na siedliskach przepuszczalnych z głębokim poziomem wód gruntowych, na nachylonych zboczach w obrębie wysoczyzn,
- 5) kontynentalne bory mieszane Querco-Pinetum na glebach bielcowych, na umiarkowanie żyznym podłożu piaszczysto-gliniastym w obrębie wysoczyzn.

Poddając analizie roślinność rzeczywistą występującą na tym terenie, zwraca się uwagę, że gmina Czemierniki na przeważającej części powierzchni ma charakter rolniczy. Na terenach wysoczyznowych dominują grunty orne, a w dolinie Tyśmienicy łąki. Tylko południowa część gminy i częściowo centralna jest zalesiona. Na gruntach rolniczo użytkowanych na wysoczyznach przeważa roślinność antropogeniczna, a w dolinach półnaturalna i naturalna. Na gruntach leśnych przeważa roślinność półnaturalna i lokalnie naturalna.

Przestrzenne rozmieszczenie głównych zbiorowisk roślinnych zależy przede wszystkim od ukształtowania powierzchni terenu, warunków hydrologicznych i użytkowania gruntów.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części wsi Czemierniki

Tereny bogate pod względem florystycznym występują głównie w dolinie Tyśmienicy oraz w dużym kompleksie leśnym na południu gminy.

Na obszarze objętym projektem Planu występują zbiorowiska związane z działalnością człowieka (tereny upraw polowych).

We florze gminy nie stwierdzono gatunków rzadkich w skali kraju. Najwięcej gatunków rzadkich w skali regionalnej spotyka się we florze leśnej oraz łąkowej torfowiskowej. W zbiornikach wodnych w dolinie Tyśmienicy występuje objęta ochroną paproć wodna salwinia pływająca (*Salvinia natans*).

2.3.2. Fauna

Fauna doliny rzeki Tyśmienica oraz kompleksów leśnych jest bogata w gatunki bezkręgowców jak i kręgowców. Na terenie gminy można również wyróżnić środowiska zbiorników wodnych. Są to przede wszystkim stawy oraz wyrobiska powstałe w wyniku eksploatacji torfu. Większość z nich zlokalizowana jest w dolinie Tyśmienicy. Zbiorniki są tworami sztucznymi. Po zaprzestaniu eksploatacji ulegają one sukcesji wtórnej (powstaje roślinność wodna oraz szuwarowa i przybrzeżna) i są zasiedlane przez zwierzęta wodne oraz ziemno-wodne.

2.4. Lasy i gospodarka leśna gminy

Generalnie na obszarze gminy, lasy skoncentrowane są przede wszystkim wzdłuż południowo-zachodniej i południowej granicy gminy, w centralnej części gminy pomiędzy doliną Tyśmienicy i miejscowością Czemierniki oraz w mniejszym stopniu w skrajnie północnym fragmencie gminy na północ od Starej Wsi i przy wschodniej granicy na południowy zachód od miejscowości Stoczek. Mniejsze fragmenty terenów zalesionych rozproszone są w całej gminie.

Zgodnie z danymi za rok 2019 udostępnionymi przez Bank Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego dotyczących leśnictwa, lesistość gminy wynosi 24,7% i jest na poziomie zbliżonym do województwa lubelskiego – 23,3%. Natomiast lesistość gminy jest wyraźnie niższa od lesistości kraju, która w roku 2019 wynosiła 29,6%.

Na terenie objętym projektem planu tereny leśne nie występują.

2.5. Korytarze ekologiczne

Najnowsza koncepcja korytarzy ekologicznych z roku 2005, została zaktualizowana w Instytucie Badań Ssaków Polskiej Akademii Nauk w Białowieży w roku 2012.

Szczegółowość opracowania pozwala na wykorzystanie go w celach planistycznych na poziomie gminy, dlatego koncepcja ta została użyta w niniejszym opracowaniu.

W świetle zapisów obowiązującej ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody korytarze ekologiczne nie są w Polsce objęte ochroną prawną, nie są więc obszarami chronionymi. Jednak ten sam akt prawny w art. 3 mówi, że cele ochrony przyrody są realizowane m.in. przez opracowywanie szlaków migracyjnych gatunków chronionych. Korytarze ekologiczne (migracyjne) należy, więc uznać za ważne narzędzie wspomagające ochronę przyrody w naszym kraju.

Warto podkreślić, że wyznaczenie i ochrona korytarzy ekologicznych zapewnia zachowanie funkcjonalnej łączności w warunkach powszechnej obecnie fragmentacji środowiska. Korytarze ekologiczne to obszary umożliwiające przemieszczanie się roślin i zwierząt pomiędzy siedliskami. Wszystkie obszary regionalnej sieci ekologicznej pełnią jednocześnie rolę ważnych przestrzeni stabilizujących funkcjonowanie środowiska i kształtujących warunki ekologiczne życia mieszkańców, będąc niejednokrotnie także obszarami o wysokich walorach rekreacyjno-

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części wsi Czemierniki

turystycznych. Decydują też o estetycznych walorach krajobrazu, a więc elemencie często dotychczas pomijanym.

Powinny one stanowić swoistą bazę w przestrzennym projektowaniu rozwoju trwałego i zrównoważonego regionu, jako podstawy ekologicznej tego rozwoju.

Utrzymanie istnienia obszarów i powiązań w sieci ekologicznej, a także ich odtwarzanie zależy od integracji szeregu działań w przestrzeni regionu. Podstawę stanowią działania planistyczne, uwzględniające trwałe wykorzystanie zasobów przyrodniczych i dostosowywane w rozsądnych granicach do potrzeb ochrony tych zasobów oraz biorące pod uwagę wszystkie aspekty prawne, organizacyjne, społeczno-gospodarcze i fizjograficzne.

Opracowanie sieci korytarzy migracyjnych (ekologicznych) ma na celu:

- przeciwdziałanie izolacji obszarów przyrodniczo cennych,
- zapewnienie funkcjonalnych połączeń między poszczególnymi regionami,
- zapewnienie możliwości funkcjonowania stabilnych populacji gatunków roślin i zwierząt,
- ochronę i odbudowę różnorodności biologicznej zarówno na obszarach Natura 2000, jak i innych terenach o dużej wartości przyrodniczej
- umożliwienie migracji zwierząt i roślin w skali kraju i Europy,
- stworzenie spójnej sieci obszarów chronionych, które zapewnią optymalne warunki do życia możliwie dużej liczbie gatunków

Obszar gminy Czemierniki ze względu na:

- znaczny udział zielonych terenów otwartych – ok. 95% powierzchni gminy (niezabudowane użytki rolne, grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione, grunty pod wodami),
- występowanie doliny średniej wielkości rzeki nizinnej – Tyśmienica,
- występowanie zwartych kompleksów leśnych – pomiędzy miejscowością Czemierniki i doliną Tyśmienicy, wzdłuż południowej i południowo-zachodniej granicy gminy w miejscowościach Stójka, Wygnanów i Bełcząc,
- mały udział terenów zabudowanych i zurbanizowanych – ok. 5% powierzchni gminy,
- brak istotnych barier w postaci infrastruktury drogowej (wygrozdzone autostrady i drogi szybkiego ruchu),

pełni funkcję korytarzy ekologicznych, na znacznej części swojej powierzchni, jednak nie występują one na obszarze objętym projektem planu bądź w jego najbliższej okolicy.

2.6. Walory krajobrazowe

Krajobraz przyrodniczy.

Jak już wskazano, teren całej gminy Czemierniki jest obszarem typowo rolniczym. Jednak pomimo prowadzenia intensywnej i wielowiekowej uprawy rolnej, która w gminie Czemierniki doprowadziła do silnego przekształcenia krajobrazu, zachowały się dość rozległe tereny o krajobrazie przyrodniczym, tj. takim, w którym przestrzenną przewagę posiadają mało zmienione przez człowieka przyrodnicze składniki krajobrazu. Należą do nich te ekosystemy, których funkcjonowanie regulują procesy naturalne, a także formy rzeźby niezmienione, bądź słabo zmienione przez człowieka. Taki krajobraz reprezentuje dolina Tyśmienicy, do czasów melioracji trudno dostępna dla człowieka i stąd mało dla niego atrakcyjna pod względem rolniczym. Regulacja stosunków wodnych w dolinie nieco zmieniła jej krajobraz, ale tylko w takim stopniu, który umożliwia określenie go mianem półnaturalnego, tzn. zbliżonego do naturalnego. Charakterystyczne piętno nadają mu łąki, najczęściej wilgotne, urozmaicone zadrzewieniami (łęgowymi olszowymi), starorzeczami, również torfiankami, które pomimo, że mają genezę antropogeniczną, wskutek sukcesji naturalnej upodobiły się do zbiorników naturalnych. Nieco

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części wsi Czemierniki

mniejsze walory krajobrazowe reprezentują łąki świeże dość intensywnie użytkowane, z małą ilością zadrzewień i zarośli oraz krajobrazy leśne w obszarach poza dolinnych.

Monotonii krajobrazu rolniczego zapobiegają takie elementy przyrodnicze jak zadrzewienia śródpolne i pagórki kemowe, a także pasma łąk i pastwisk w dolinkach epizodycznych strug.

Podkreślić należy, że największa modyfikacja krajobrazu nastąpiła w obszarze wydobywania kopalin. Z uwagi na skalę wydobywania, krajobraz na tym terenie można określić jako znacznie przekształcony.

2.7. Jakość i źródła zagrożeń środowiska przyrodniczego - wskazanie i charakterystyka obszarów problemowych

2.7.1. Obszary zagrożone uciążliwością akustyczną

Obszar objęty projektem planu stanowi tereny upraw rolnych, przy czym w związku z realizacją nowej funkcji terenu nie przewiduje się znacznego zwiększenia źródeł hałasu w jego rejonie. W najbliższej okolicy terenu objętego projektem planu również nie występują zakłady mogące wpływać na klimat akustyczny okolicy.

2.7.2. Obszary zagrożone zanieczyszczeniem powietrza

Stan jakości powietrza w gminie Czemierniki przedstawia Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubelskim – raport za rok 2018 wykonana przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska – Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Lublinie.

Oceny jakości powietrza wykonywane są w odniesieniu do obszaru strefy. W województwie lubelskim wyróżnia się 2 strefy: Aglomerację Lubelską i strefę lubelską.

Ocenie jakości powietrza ze względu na ochronę zdrowia ludzi podlegają 2 strefy, ocenie jakości powietrza ze względu na ochronę roślin - 1 strefa.

Obszar gminy Czemierniki położony jest w strefie lubelskiej – PL0602.

Podkreślić należy, że strefa lubelska jest rozległa i zróżnicowana i pomimo wyłączenia głównej aglomeracji w województwie (Lublin) zawiera w sobie miasta z przemysłem (Biała Podlaska, Chełm, Puławy, Zamość), a także obszary wiejskie, pozbawione przemysłu. Tworzą ją więc obszary z centrami emisji zanieczyszczeń takimi jak np. elektrociepłownie oraz tereny, gdzie niemal brak emitorów zanieczyszczeń. Zlokalizowana najbliżej gminy stacja pomiarowa znajduje się w Radzynie Podlaskim przy ul. Sitkowskiego 1b.

W roku 2018 w strefie lubelskiej, do której należy cały obszar gminy Czemierniki odnotowano:

- a) przekroczenie poziomu celu długoterminowego ozonu O₃ w całej strefie (udział mieszkańców – 100%),
- b) przekroczenie 24-godz. stężenia pyłu PM₁₀ (udział strefy – 2,9%, udział mieszkańców 3,5%),
- c) przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu PM_{2,5} faza II (udział strefy – 0,5%, udział mieszkańców – 0,6%),
- d) przekroczenie poziomów docelowych benzo(a)pirenu (udział strefy – 12,3%, udział mieszkańców – 14,9%).

W samej gminie Czemierniki odnotowano jedynie przekroczenia poziomu celu długoterminowego ozonu O₃ oraz poziomu docelowego B(a)P (PM₁₀).

Za przyczynę przekroczenia poziomu celu długoterminowego ozonu O₃ upatruje się napływ zanieczyszczeń powietrza spoza granic kraju (transgraniczny charakter zanieczyszczenia) oraz

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części wsi Czemierniki

oddziaływania naturalnych źródeł emisji lub zjawisk nie związanych z działalnością człowieka, oddziaływanie emisji z zakładów przemysłowych, ciepłowni, elektrowni zlokalizowanych w pobliżu oraz warunki meteorologiczne sprzyjające formowaniu się ozonu.

Przyczynami przekroczeń poziomu docelowego B(a)P (PM₁₀) są przede wszystkim emisje związane z indywidualnym ogrzewaniem budynków. W gminie dominuje budownictwo indywidualne i nie funkcjonuje rozwinięty system zbiorczej sieci ciepłowniczej. Brak jest dostępu do gazu sieciowego. Z powyższych powodów potrzeby grzewcze pokrywane są w całości przez lokalne kotłownie i indywidualne urządzenia grzewcze. Głównym paliwem jest węgiel kamienny, którego spalanie powoduje znaczącą emisję zanieczyszczeń do atmosfery. Zwiększona emisja B(a)P (PM₁₀) odbywa się w okresie grzewczym (szczególnie zimowym).

2.7.3. Obszary zagrożone promieniowaniem elektromagnetycznym

Promieniowanie elektromagnetyczne to emisja zaburzenia energetycznego wywołanego przepływem prądu elektrycznego lub zmianą ładunków w źródle. Zaburzenie polega na fakcie, że zmiana pola magnetycznego (elektrycznego) z określoną częstotliwością, wywołuje zmianę z tą samą częstotliwością pola elektrycznego (magnetycznego).

Zgodnie z ustawą Prawo Ochrony Środowiska pola elektromagnetyczne definiuje się jako pola elektryczne, magnetyczne oraz elektromagnetyczne o częstotliwości od 0 Hz do 300 GHz. Z uwagi na sposób oddziaływania promieniowania na materię widmo promieniowania elektromagnetycznego można podzielić na promieniowanie jonizujące i niejonizujące.

Wpływ pola elektromagnetycznego na człowieka i środowisko uzależniony jest od wysokości natężenia (lub gęstości mocy) oraz częstotliwości drgań. Dlatego wartość poziomów dopuszczalnych jest określana w pasmach częstotliwości. Wartości dopuszczalnych poziomów są podane w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448).

Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w województwie prowadzona jest przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska – Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Lublinie. W latach 2017 – 2019 na terenie województwa lubelskiego pomiary wykonywane były w 135 punktach pomiarowych, po 45 punktów rocznie rozmieszczonych równomiernie na trzech typach obszarów dostępnych dla ludności, tj.:

- w centralnych dzielnicach lub osiedlach miast o liczbie mieszkańców przekraczającej 50 tys.,
- w pozostałych miastach,
- na terenach wiejskich.

Na terenie całej gminy Czemierniki nie został wyznaczony żaden punkt pomiarowy, natomiast w pozostałej części powiatu radzyńskiego 5, z których dwa znajdują się miście Radzyń Podlaski, a trzy zlokalizowane są na terenach wiejskich. Analiza wyników pomiarów wykazała, że występujące w środowisku poziomy pól elektromagnetycznych są mniejsze od poziomów dopuszczalnych (dopuszczalny poziom w zależności od częstotliwości zawiera się w przedziale od 7 V/m do 20 V/m).

W ramach monitoringu zostały również przeprowadzone pomiary pól elektromagnetycznych w otoczeniu stacji bazowych i innych instalacji emitujących PEM wysokiej częstotliwości. Najbliżej zlokalizowanym względem terenu gminy Czemierniki urządzeniem była Stacja bazowa telefonii komórkowej Polkomtel Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością BT 11272 Radzyń Podlaski przy ul. Kockiej 16. Pomiary przeprowadzone 2018.07.07 wykazały maksymalną wartość na poziomie terenu 1,92 V/m, co nie stanowi naruszeń przepisów o ochronie środowiska.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części wsi Czemierniki

Przez teren gminy Czemierniki nie przebiegają linie elektroenergetyczne wysokie i najwyższego napięcia. Głównymi źródłami emisji promieniowania elektromagnetycznego w gminie są dwie stacje bazowe zlokalizowane poza obszarem objętym projektem planu. Pierwsza znajduje się na terenie oczyszczalni ścieków w Czemiernikach, a druga zlokalizowana jest na południe od miejscowości Skoki. Obie znajdują się w odległości ok. 200 od najbliższych zabudowań mieszkalnych.

Podsumowując można stwierdzić, że na terenie objętym projektem planu nie występuje zagrożenie związane z promieniowaniem elektromagnetycznym.

2.7.4. Obszary zanieczyszczeń wód podziemnych

W świetle obecnie obowiązującego podziału wód podziemnych na jednolite części wód podziemnych (JCWPd), teren objęty projektem planu w całości położony jest w jednostce nr 75 PLGW200075.

Prowadzony monitoring wód podziemnych ma na celu zebranie informacji o stanie chemicznym wód, monitorowanie jego zmian, a także sygnalizacja zagrożeń na potrzeby zarządzania zasobami wód podziemnych i oceny skuteczności podejmowanych działań ochronnych związanych z osiągnięciem dobrego stanu ekologicznego, określonego przez Ramową Dyrektywę Wodną (RDW).

Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, w roku 2016 i 2019 przeprowadził monitoring diagnostyczny stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych.

(Raport z oceny stanu jednolitych części wód podziemnych w dorzeczach - stan na 2019 rok, Raport o stanie jednolitych części wód podziemnych w dorzeczach – stan na rok 2016).

Ocenę jakości wód podziemnych dla jednostki nr 75 w roku 2016 i 2019 przeprowadzono na 14 punktach, z których żaden nie był zlokalizowany w obszarze objętym projektem planu. Najbliżej gminy (do 15 km od granic) zlokalizowane były punkty nr: 59, 167, 834, 1513, 1574, 1651 i 2062.

Jakość wód w poszczególnych punktach zawierała się w klasach II-V w roku 2016 i I-IV w roku 2019. Zdecydowanie przeważały wody dobrej jakości II klasy. Najgorszy stan chemiczny stwierdzono na punktach nr 59 i 1513 w gminie Wołyń. Pomiedzy rokiem 2016, a 2019 w punktach nr: 59, 1513, 1574, 2065 nastąpiła poprawa jakości wód o klasę wyżej. Tylko na punkcie 2062 zaobserwowano pogorszenie się jakości wód o jedną klasę niżej. Ogólny stan chemiczny wód podziemnych JCWPd nr 75 zarówno w roku 2016 jak i 2019 został oceniony jako dobry.

2.7.5. Obszary zanieczyszczeń wód powierzchniowych

Na terenie gminy Czemierniki zlokalizowanych jest 7 rzecznych jednolitych części wód powierzchniowych (dalej: JCWP) oraz 5 zlewni JCWP, które płyną poza granicami gminy. Na obszarze gminy Czemierniki nie występują jeziorne JCWP.

Pośród JCWP zlokalizowanych na tym obszarze, monitoringiem objęto 5. Stan czterech części oceniono jako zły, natomiast dla jednej nie dokonano oceny. Zła ocena stanu wód wynika przede wszystkim z ich złego stanu chemicznego. Stan ekologiczny został oceniony różnie, przeważnie niekorzystnie.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części wsi Czemierniki

Nazwa JCW	Kod JCW	Badane elementy (klasa wód)				Stan/ Potencjał ekologiczny	Stan chemiczny	Ocena stanu
		Biologiczne	Hydro- morfologiczne	Fizyko- chemiczne				
				gr. 3.1-3.5	gr. 3.6			
Dopływ spod Wierzchowin Nowych	RW200017248349	-	-	-	-	-	-	-
Stara Piwonia	RW20001724849	2	>1	>2	-	umiarkowany	-	zły
Dopływ ze stawu pod Brzezinami	RW200017248514	-	-	-	-	-	-	-
Dopływ spod Kol. Czemierniki Płd.	RW200017248549	5	>1	>2	2	zły	PSD	zły
Dopływ spod Tarkawicy	RW200017248749	2	-	1	-	dobry	-	brak
Tyśmienica od Piwonii do Bystrzycy	RW20002424859	4	1	>2	2	słaby	PSD	zły
Tyśmienica od Bystrzycy do ujścia	RW2000242489	4	1	>2	2	słaby	PSD	zły

Tabela Nr 2 Jednolite części wód powierzchniowych oraz ocena stanu ich wód w latach 2014-2019

*Objaśnienia do tabeli: PSD – stan poniżej dobrego

Do ustalenia stanu JCWP wykorzystano dane z wersji elektronicznej dokumentu (załączników) do ww. Planu przekazanego do konsultacji przez Ministerstwo Infrastruktury w dniu 27.06.2022 r. (<https://www.gov.pl/web/infrastruktura/projekt-rozporzadzenia-ministra-infrastruktury-w-sprawie-przyjecia-planu-gospodarowania-wodami-na-obszarze-dorzecza-wisly>) oraz materiałów pomocniczych umieszczonych na stronie www.apgw.gov.pl/pl/III/cykl-informacje-ogolne.

Na obszarze objętym projektu planu zlokalizowana jest jedna JCWP: nr RW2000162489 Tyśmienica od Brzostówki do ujścia (dotychczas stanowiąca dwie JCWP: RW20002424859 (Tyśmienica od Piwonii do Bystrzycy) i RW2000242489 (Tyśmienica od Bystrzycy do ujścia)).

Jest to część wód o typie Rz_org - Rzeka w dolinie o dużym udziale torfowisk o charakterze naturalnym.

W związku z lokalizacją tej części wód na terenie dorzecza Wisły zastosowanie ma Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. 2023 poz. 300).

W powyższym planie ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określono jako zagrożona. Zastosowano jednak derogację polegającą na odroczeniu w czasie terminu osiągnięcia celu środowiskowego (odstępstwo czasowe w trybie art. 4 ust. 4 RDW). Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: fosforany; EFI+PL/ IBI_PL; bromowane difenyloetery(b), rtęć(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 – dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)”) a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

2.7.6. Obszary degradacji lasów

Degradacja lasów wynika z wielu czynników, które można podzielić na kilka grup:

- abiotyczne (atmosferyczne, właściwości gleby, fizjograficzne),

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części wsi Czemierniki

- biotyczne (uwarunkowania siedliskowe, występowanie szkodników, grzybów, nadmierna ilość ssaków roślinożernych),
- antropogeniczne (zanieczyszczenia powietrza, wód, gleb, przekształcenia powierzchni, pożary, zniszczenia powodowane np. bezprawną wycinką drzewostanu).

Na terenie całej gminy Czemierniki tereny leśne nie stanowią znaczącej powierzchni, nie występują tu lasy trwale uszkodzone przez przemysł w rozumieniu zapisów Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej (Dz. U. z 1992 r. poz. 337).

Na obszarze objętym projektem planu, tereny leśne nie występują.

2.7.7. Obszary degradacji powierzchni ziemi i gleb

Gleby orne w Polsce objęte są monitoringiem chemizmu od 1995 r. Próby glebowe są pobierane w cyklach pięcioletnich. Monitoringiem objętych jest 216 punktów stałych pomiarowo-kontrolnych wyznaczonych na gruntach ornych charakterystycznych dla pokrywy glebowej kraju.

Na terenie objętym projektem planu nie wyznaczono żadnego z takich punktów.

Najbliżej terenu opracowania zlokalizowany jest punkt pomiarowo-kontrolny w m. Białka, gm. Radzyń Podlaski.

Dane z tego punktu mogą pośrednio świadczyć o chemizmie gleb ornych w gminie Czemierniki. Punkt 289 charakteryzuje się 4 kompleksem przydatności rolniczej (żytni bardzo dobry) oraz IIIb klasą bonitacyjną. Gatunek gleby to piasek gliniasty lekki pylasty (pglp) w typie gleb brunatnych wylugowanych (Bw). Wyniki monitoringu wskazują, że gleba na badanym punkcie nie należy do nadmiernie zanieczyszczonych i skażonych.

Ogólnopolskim problemem jest nadmierna kwasowość gleb ornych. Do głównych przyczyn zakwaszaniach należy zaliczyć stosowanie nawozów „fizjologicznie kwaśnych” (np. siarczan amonu, sole potasowe) oraz kwasotwórcze zanieczyszczenia powietrza.

2.7.8. Obszary degradacji środowiska związane ze składowiskami odpadów

Na obszarze całej gminy Czemierniki, w tym także na terenie objętym projektem planu tzw. „dzikie składowiska” występują w lasach, piaskowniach, przydrożnych rowach, na miedzach, torfiankach i naturalnych zagłębieniach bezodpływowych. Szczególnie zaśmiecanie bywają lasy prywatne, głównie dlatego, że tam właśnie znajdują się wyrobiska poeksploatacyjne, które niejako skłaniają do nielegalnego gromadzenia w nich odpadów.

Przeciwdziałanie zagrożeniom powinno być ukierunkowane na likwidację skutków degradacji powierzchni ziemi odpadami. Likwidacja skutków zaśmiecania gminy jest możliwa w wyniku zintensyfikowania oczyszczania miejsc składowania odpadów. Posprzątane wyrobiska zaleca się zasypać lub poddać rekultywacji np. w kierunku leśnym. Wszystkie oczyszczone miejsca zaleca się opatrzyć tablicą informacyjną o zakazie wyrzucania śmieci.

2.7.9. Obszary zdegradowane przez przemysł

Na terenie objętym projektem planu jak również terenie całej gminy nie występują obszary zdegradowane przez przemysł.

2.7.10. Obszary nienadające się do dalszego rolniczego wykorzystania

Na terenie objętym projektem planu jak również w jego najbliższej okolicy nie występują obszary nienadające się do dalszego rolniczego wykorzystania.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części wsi Czemierniki

2.7.11. Obszary zagrożone poważnymi awariami, w tym awariami przemysłowymi
Na terenie objętym projektem planu nie występują zakłady zaliczane do zakładów o zwiększonym (ZZR) lub dużym ryzyku (ZDR) wystąpienia poważniejszej awarii przemysłowej, zgodnie z kryteriami ilościowo-jakościowymi określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważniejszej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016r., poz. 138).

Ustalono na podstawie wykazów ZZR i ZDR udostępnionych na stronach internetowych Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska.

2.8. Wskazanie i charakterystyka obszarów przestrzeni chronionej

2.8.1. Obszar ochronny GZWP nr 407

Zgodnie z brzmieniem ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, obszary ochronne wód to obszary, na których obowiązują zakazy oraz ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów lub korzystania z wód, w celu ochrony zasobów tych wód przed degradacją (art. 139), ustanawiane przez wojewodę na wniosek Wód Polskich w drodze aktu prawa miejscowego (art. 141) wraz ze wskazaniem:

- ograniczeń lub zakazów dotyczących użytkowania gruntów oraz korzystania z wód na terenie obszaru ochronnego,
- granic tego obszaru.

Dla Głównego zbiornika wód podziemnych nr 407, w obrębie które znajduje się obszar objęty projektem planu, w 2016 r. został sporządzony Dodatek do „Dokumentacji określającej warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia stref ochronnych GZWP nr 407 (Chełm – Zamość) w związku z ustanawianiem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 Niecka lubelska (Chełm – Zamość), w którym opracowany został projekt obszaru ochronnego tego zbiornika. Został on określony jako Podobszar A – tereny bardzo podatne na zanieczyszczenie, na których czas przepływu wody z powierzchni terenu do poziomu wodonośnego wynosi poniżej 5 lat. Obejmuje on tereny płytkiego występowania utworów zeszcelinowanych, gdzie zbiornik wód podziemnych jest praktycznie pozbawiony izolacji od powierzchni terenu.

Z uwagi na bardzo krótki czas potencjalnej migracji zanieczyszczeń, istnieje realne zagrożenie pogorszenia jakości wód podziemnych. Działania prowadzone w tych obszarach mogą bezpośrednio rzutować na zanieczyszczenie gruntów lub wód. Obszary bardzo podatne na zanieczyszczenie występują na przeważającej części GZWP 407 (5501,1 km²), stanowiąc 60,8 % całkowitej jego powierzchni. Na terenie gminy Czemierniki obszar ochronny ma łączną powierzchnię ok. 28,8 km² (2880 ha), co stanowi 30,8% zbiornika w gminie oraz 26,8% powierzchni gminy.

W wyżej przytoczonej dokumentacji dla Podobszaru A zaproponowano następujące zakazy i nakazy:

- zakaz lokalizowania składowisk odpadów niebezpiecznych z wyjątkiem odpadów nie podlegających procesom chemicznym i ługowania (np. azbest.),
- zakaz lokalizowania nowych składowisk odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne z wyjątkiem Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych (RIPOK),
- nakaz wykonania RIPOK w sposób zapewniający pełne zabezpieczenie podłoża instalacji przed migracją zanieczyszczeń i prowadzenie monitoringu pierwszego i użytkowego poziomów wodonośnych,
- dla istniejących składowisk odpadów nakaz opracowania dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki hydrogeologiczne w związku z zamierzonym składowaniem odpadów na powierzchni lub aktualizacja dokumentacji istniejącej oraz

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części wsi Czemierniki

- nakaz wykonania wielopunktowej sieci monitoringu środowiska i przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko istniejącego składowiska,
- zakaz lokalizowania podziemnych składowisk dwutlenku węgla,
 - zakaz lokalizowania podziemnych składowisk odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne i obojętne,
 - zakaz składowania lub przechowywania odpadów promieniotwórczych,
 - nakaz wyposażenia stacji, magazynów i baz paliw płynnych w instalacje i urządzenia zabezpieczające przed przenikaniem produktów naftowych do gruntu, wód powierzchniowych i gruntowych,
 - nakaz stosowania urządzeń ochronnych wód podziemnych przy projektowaniu i wykonywaniu dróg,
 - dla nowobudowanych i przebudowywanych autostrad, dróg ekspresowych i dróg krajowych zakaz stosowania infiltracyjnych systemów odprowadzania wód opadowych i roztopowych,
 - zakaz stosowania w okresie roku dawki nawozu naturalnego zawierającego więcej niż 170 kg azotu (N) w czystym składniku na 1 ha użytków rolnych,
 - ograniczenie ilości stosowanych nawozów do dawek zalecanych w opracowanych przez Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa - PIB w Puławach Materiałach Szkoleniowych nr 95 (2010 rok) „Zaleceniach nawozowych dla roślin uprawy polowej i trwałych użytków zielonych” (instrukcja nr 151 z 2008 r.) lub dawek zalecanych przez Okręgowe Stacje Chemiczno-Rolnicze,
 - nakaz wykonania planów nawożenia przez podmioty, o których mowa w art. 18 ust. 1 Ustawy z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu,
 - nakaz przechowywania gnojówki i gnojowicy wyłącznie w szczelnych zbiornikach o pojemności umożliwiającej gromadzenie co najmniej 4-miesięcznej produkcji tego nawozu,
 - nakaz przechowywania przez wszystkie podmioty, nie tylko te o których mowa w art. 18 ust. 1 ustawy o nawozach i nawożeniu, nawozów naturalnych, innych niż gnojówka i gnojowica (zwłaszcza obornika), na nieprzepuszczalnych płytach, zabezpieczonych w taki sposób, aby wycieki nie przedostawały się do gruntu,
 - nakaz uzgadniania z właściwym dyrektorem RZGW miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i planów przestrzennego zagospodarowania województwa w zakresie zagospodarowania obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych,
 - nakaz uzgodnienia z właściwym dyrektorem RZGW lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w rozumieniu Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - zakaz wykorzystania komunalnych osadów ściekowych,
 - zakaz rolniczego wykorzystania ścieków,
 - zakaz stosowania nawozów naturalnych organicznych w postaci płynnej,
 - zakaz lokalizowania inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839), za wyjątkiem inwestycji, dla których opracowana ocena oddziaływania na środowisko, ze szczególnym uwzględnieniem oddziaływania na wody podziemne, nie wykazała możliwości zanieczyszczenia wód podziemnych zaliczonych do zbiornika lub ograniczenia ich zasobów,
 - zakaz wprowadzania ścieków do ziemi (w tym za pomocą urządzeń chłonnych – otworów, stawów, drenów) za wyjątkiem oczyszczonych ścieków ze stacji uzdatniania wody oraz oczyszczonych wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych. Dopuszcza się także wprowadzanie ścieków z istniejących przydomowych oczyszczalni,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części wsi Czemierniki

- zakaz wprowadzania do ziemi wód opadowych i roztopowych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzące z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej:
 - z terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, lotnisk, miast, dróg zaliczanych do kategorii dróg krajowych, wojewódzkich lub powiatowych (klasy G), a także parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha – w ilości jaka powstaje z opadów o natężeniu co najmniej 15 l/s na 1 ha,
 - z obiektów magazynowania i dystrybucji paliw w ilości, jaka powstaje z opadów o częstotliwości występowania 1 raz w roku i czasie trwania 15 minut, lecz w ilości nie mniejszej niż powstającą z opadów o natężeniu 77 l na sekundę na 1 ha,
- zakaz lokalizowania nowych przydomowych oczyszczalni ścieków, odprowadzających ścieki do ziemi w obszarach aglomeracji (w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 22 lipca 2014 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru i granic aglomeracji oraz terenów objętych siecią kanalizacji zbiorczej,
- w obszarach aglomeracji nakaz podłączenia do kanalizacji zbiorczej (jeśli istnieje możliwość techniczna) posesji wyposażonych w zbiorniki szczelne (szamba),
- zakaz zbiorowego grzebania zwłok zwierząt.

Realizacja nowej funkcji terenu nie będzie sprzeczna z ww. zakazami i nakazami obowiązującymi dla obszaru objętego projektem planu.

2.8.2. Obszary i obiekty objęte ochroną prawną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

W prawodawstwie polskim formy ochrony przyrody określa ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Katalog form ochrony przyrody wskazuje art. 6 ust. 1 ww. ustawy, wśród których są parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, a także ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują obszary i obiekty chronione.

2.8.3. Lasy ochronne

Zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992 w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej (Dz. U. z 1992 r. poz. 337) oraz na podstawie art. 15 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1275 z późn. zm.) za ochronne uznaje się lasy, które:

- a) chronią glebę przed zmywaniem lub wyjąłowieniem, powstrzymują usuwanie się ziemi, obrywanie się skał lub lawin,
- b) chronią zasoby wód powierzchniowych i podziemnych, regulują stosunki hydrologiczne w zlewni oraz na obszarach wododziałów,
- c) ograniczają powstawanie lub rozprzestrzenianie się lotnych piasków,
- d) są trwale uszkodzone na skutek działalności przemysłu,
- e) stanowią drzewostany nasienne lub ostoje zwierząt i stanowiska roślin podlegających ochronie gatunkowej,
- f) mają szczególne znaczenie przyrodniczo-naukowe lub dla obronności i bezpieczeństwa Państwa,
- g) są położone:
 - w granicach administracyjnych miast i w odległości do 10 km od granic administracyjnych miast liczących ponad 50 tys. mieszkańców,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części wsi Czemierniki

- w strefach ochronnych uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej w rozumieniu ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1301),
- w strefie górnej granicy lasów.

Na obszarze całej gminy Czemierniki występują 2 rodzaje lasów ochronnych:

- 1) lasy wodochronne,
- 2) lasy stanowiące ostoje zwierząt.

Na terenie objętym projektem planu, tego rodzaju lasy nie występują.

2.8.4. Użytki rolne klas I-III

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1326 z późn. zm.) jako najcenniejsze zdefiniowane zostały użytki rolne klas I-III. Przeznaczenia takich gruntów na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi.

Zgoda taka nie jest wymagana, jeśli takie grunty spełniają łącznie następujące warunki:

- co najmniej połowa powierzchni każdej zwartej części gruntu zawiera się w obszarze zwartej zabudowy,
- położone są w odległości nie większej niż 50 m od granicy najbliższej działki budowlanej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.),
- położone są w odległości nie większej niż 50 metrów od drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.),
- ich powierzchnia nie przekracza 0,5 ha, bez względu na to, czy stanowią jedną całość, czy stanowią kilka odrębnych części.

Biorąc pod uwagę cały obszar gminy Czemierniki należy zauważyć, że na jej terenie nie występują użytki rolne klasy I. Występują natomiast grunty orne klasy RII, RIIIa i RIIIb oraz użytki zielone (łąki trwałe i pastwiska trwałe) klas ŁII, ŁIII, PsII i PsIII. Grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych stanowią 18,82% wszystkich użytków rolnych w całej gminie oraz 13,18% powierzchni gminy. Najwięcej żyznych użytków występuje w północnej części gminy w obrębach Lichty i Niewęgłosz oraz w centralnej części gminy w obrębach Bełcząc, Czemierniki I, Czemierniki II, Czemierniki III, Wygnanów i Stoczek.

Projekt Planu obejmuje część działki o nr ewi. 437 w obrębie ewid. 0004 Czemierniki III. Jest to grunt rolny, którego klasyfikacja bonitacyjna przedstawia się następująco:

- Klasa RIIIb o powierzchni 1,47 ha
- Klasa RIVa o powierzchni 0,11 ha
- Klasa RIIIa o powierzchni 0,20 ha

Łączna powierzchnia działki: 1,78 ha.

Omawiany teren zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi gminnej (do strony zachodniej).

Otoczenie działki w kierunku północnym, wschodnim i południowym stanowią użytki rolne.

W świetle zapisów obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czemierniki teren objęty projektem Planu oznaczony jest na mapie : Kierunki" symbolem „M” jako obszary zabudowy mieszkaniowej i usługowej dopuszczającej możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, zagrodowej i usług nieuciążliwych.

III. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZAPISÓW PROJEKTU PLANU

W przypadku braku realizacji zapisów projektu planu, zmiany zachodzące w obrębie analizowanego terenu będą prawdopodobnie niewielkie. Działka w całości wykorzystywania jest rolniczo i w większości pozostanie w stanie obecnego zagospodarowania.

Na terenie objętym projektem planu określono następujące zasady gospodarowania terenem:

- 1) określono podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa zagrodowa,
- 2) określono dopuszczalne przeznaczenie terenu:
 - liniowe, punktowe i kubaturowe obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przewidzianych planem,
 - zieleń,
 - usługi nieuciążliwe związane z rolnictwem,
- 3) wprowadzono możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy mikroinstalacji,
- 4) wprowadzono zakaz lokalizowania wolnostojących masztów z wyjątkiem masztu pod flagę państwową,
- 5) wprowadzono zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- 6) wprowadzono zakaz lokalizacji nośników anten telekomunikacyjnych,
- 7) wprowadzono nakaz zagospodarowania powierzchni biologicznie czynnej elementami zieleni jako część systemu przyrodniczego miejscowości.

W przypadku braku realizacji zapisów projektu planu stan środowiska w gminie w znacznej mierze będzie wynikał z realizacji zapisów aktualnie obowiązującego planu oraz wydawanych decyzji administracyjnych.

IV. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŹNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

Problematyka ochrony środowiska uwarunkowana jest przez stan aktualny środowiska na obszarze opracowania, który z kolei kształtowany jest przez oddziaływania wewnętrzne i zewnętrzne.

Na ogólny stan środowiska składają się głównie: stan zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, stan czystości wód podziemnych i powierzchniowych, stopień zanieczyszczenia gleb. Stan środowiska w rejonie opracowania ocenia się jako przeciętny.

Analizowany obszar zaliczyć należy do pośrednio obciążonego emisjami zanieczyszczeń, mimo że w rejonie opracowania nie występują zakłady przemysłowe zakwalifikowane do szczególnie szkodliwych dla środowiska, to jednak źródła emisji stanowią istniejący system komunikacji oraz tereny eksploatacji złóż.

W świetle zapisów projektu planu zostały zaktualizowane i wyznaczone nowe obszary zabudowy zagrodowej (RZM).

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części wsi Czemierniki

Na terenach przeznaczonych na zabudowę dokonają się przekształcenia środowiska, m.in. zniszczenie pokrywy roślinnej i glebowej.

Na obszarze projektu planu nie występują drzewa lub krzewy.

Układ komunikacyjny nie podlega rozbudowie z uwagi na bezpośredni dostęp analizowanej części działki do drogi publicznej. Powiększenie areału terenów zabudowanych odbędzie się kosztem terenów rolnych i przestrzeni niezagospodarowanej. Zniszczenie przydatnej dla rolnictwa pokrywy glebowej, w tym gleb III klasy bonitacyjnej, można uznać za niekorzystne. Część powierzchni gleb na terenach zabudowanych może zostać zachowana i posłużyć jako podłoże dla kształtowania terenów biologicznie czynnych, jednak nie będzie wykorzystywana rolniczo.

Rejon opracowania cechuje się przeciętnymi i niepodlegającymi ochronie terenami rolnymi.

V. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Przy formułowaniu ustaleń analizowanego projektu planu miały zastosowanie cele ochrony środowiska, ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu.

Cele szczebla międzynarodowego.

Opracowując prognozę dla ustaleń projektu planu badano spójność jego zapisów z zapisami następujących umów międzynarodowych przyjętych przez stronę polską:

- Konwencji o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska, sporządzonej w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r. (Dz. U. 2003 Nr 78, poz. 706),
- Konwencji o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt, sporządzonej w Bonn dnia 23 czerwca 1979 r. (Dz. U. z 2003 Nr 2, poz. 17),
- Konwencji o ochronie różnorodności biologicznej, sporządzonej w Rio de Janeiro dnia 5 czerwca 1992 r. (Dz. U. z 2002 Nr 184, poz. 1532),
- Konwencji o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza, jako środowisko życiowe ptactwa wodnego, sporządzonej w Ramsarze dnia 2 lutego 1971 r. (Dz. U. z 1978 r. Nr 7, poz. 24),
- Ramowej konwencji Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 9 maja 1992 r. (Dz. U. z 1996 Nr 53, poz. 238),
- Protokołu z Kioto do Ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, sporządzonego w Kioto dnia 11 grudnia 1997 r. (Dz. U. z 2005 Nr 203, poz. 1684),
- Konwencji w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości, sporządzonej w Genewie dnia 13 listopada 1979 r. (Dz. U. z 1985 Nr 60, poz. 311 z późn. zm.),
- Konwencji o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzonej w Espoo dnia 25 lutego 1991 r. (Dz. U. z 1999 Nr 96, poz. 1110),
- Konwencji Wiedeńskiej o ochronie warstwy ozonowej, sporządzonej w Wiedniu dnia 22 marca 1985 r. (Dz. U. z 1992 Nr 98, poz. 488),
- Protokołu Montrealskiego w sprawie substancji zubożających warstwę ozonową, sporządzonego w Montrealu dnia 16 września 1987 r. (Dz. U. z 1992 Nr 98, poz. 490 z późn. zm.).

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części wsi Czemierniki

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego sporządzana jest w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Procedura ta uwzględnia cele Konwencji o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska, sporządzonej w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r., bowiem zgodnie z jej zapisami, przy uwzględnieniu, że każdy ma prawo do życia w środowisku zapewniającym mu dobrą jakość życia, konwencja gwarantuje uprawnienia obywateli do dostępu informacji o środowisku i wymiaru sprawiedliwości, a także do uczestnictwa w decydowaniu w sprawach dotyczących środowiska.

Wskazując konieczność dostosowania zapisów projektu planu do Konwencji o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe należy zwrócić uwagę, że teren nim objęty położony jest poza obszarami „Ramsar”.

Ponadto, na obszarze objętym projektem planu nie przewiduje się:

- a) lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku poważnej awarii przemysłowej,
- b) prowadzenia działalności uciążliwej, tj. realizacji obiektów usługowych zaliczanych do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisk.

Cele szczebla wspólnotowego.

Regulacje prawne na gruncie szczebla wspólnotowego, związane z celami ochrony środowiska zostały zawarte w niżej wymienionych przepisach:

- Dyrektywie Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, tzw. Dyrektywa Siedliskowa (Dz. Urz. WE L 206 z 22.07.1992 r., str. 7-50, Polskie wydanie specjalne: Rozdział 15 Tom 02 str.102 - 145, z późn. zm.),
- Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 roku w sprawie ochrony dzikiego ptactwa, tzw. Dyrektywa Ptasia (Dz. Urz. WE L 20 z 26.01.2010 r., str. 7-25, z późn. zm.),
- Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji ratyfikowanej przez Polskę 27 września 2004 r.,
- Dyrektywie 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Dz. U. L 327 z 22.12.2000, str. 1-73, Polskie wydanie specjalne: Rozdział 15 Tom 005 P. str. 275 – 346),
- Dyrektywie Rady 91/271/EWG z dnia 21 maja 1991 r. dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych (Dz. Urz. WE L 135 z 30.05.1991 r., str. 40-52, Polskie wydanie specjalne: Rozdział 15 Tom 002 str. 26-38, z późn. zm.),
- Dyrektywie Rady 1999/31/WE z dnia 26 kwietnia 1999 r. w sprawie składowania odpadów (Dz. U. L 182 z 16.7.1999, str. 1-19),
- Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2002/49/WE z dnia 25 czerwca 2002 r. odnoszącej się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku (Dz. Urz. WE L 189 z 18.07.2002 r., str. 12-25, Polskie wydanie specjalne: Rozdział 15 Tom 007, str. 101-115, z późn. zm.),
- Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystsze powietrze dla Europy (Dz. Urz. WE L 152 z 11.06.2008 r., str. 1-44, z późn. zm.),
- Dyrektywie 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.7.2001, str. 30—37, Polskie wydanie specjalne: Rozdział 15 Tom 006 P. str. 157 - 164, z późn. zm.).

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części wsi Czemierniki

Wskazując konieczność dostosowania zapisów projektu planu do Dyrektywy siedliskowej należy zwrócić uwagę, że teren nim objęty położony jest poza obszarami ochrony siedlisk.

Ponadto, na obszarze objętym projektem planu nie przewiduje się:

- lokalizacji instalacji zastępczych ani innych obiektów związanych z gospodarką odpadami,
- lokalizacji instalacji mogących powodować znaczne emisje hałasu lub emisje substancji do powietrza mogące stwarzać zagrożenie dla zdrowia ludzi lub środowiska,
- lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku poważnej awarii przemysłowej,
- prowadzenia działalności uciążliwej, tj. realizacji obiektów usługowych zaliczanych do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Należy również zwrócić uwagę, że Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko ma na celu zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie. Cel ten jest realizowany poprzez zapewnienie wykonywania oceny wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko.

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany planów zagospodarowania przestrzennego sporządzana jest w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, o której mówi Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W wyniku tej procedury projekt planu ulega ocenie wpływu realizacji jego ustaleń na środowisko. Tym samym uwzględnione są cele tej dyrektywy.

Cele szczebla krajowego.

Wyżej wskazane cele określone na gruncie międzynarodowym i wspólnotowym zostały zaimplementowane na szczebel przepisów prawa krajowego.

Główną grupę przepisów stanowią obowiązujące na czas opracowywania dokumentu ustawy, spośród których najważniejsze są:

- 1) ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1478) ,
- 2) ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1587 z późn.zm.),
- 3) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1094 z późn. zm.),
- 4) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1336),
- 5) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2022 poz. 2556 z późn.zm.),
- 6) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. 2022 poz. 2409 z późn. zm.),
- 7) ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1356).

Obok powyższych przepisów, cele ochrony środowiska określa dokument strategiczny Polityka ekologiczna państwa 2030. Celem głównym PEP 2030 jest rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców (SOR), zaś cele szczegółowe zostały sformułowane zostały następująco:

- Środowisko i zdrowie. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego,
- Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części wsi Czemierniki

- Środowisko i klimat. Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zapobieganie ryzyku klęsk żywiołowych.

W dokumencie wyznaczone są również cele horyzontalne:

- Środowisko i edukacja. Rozwijanie kompetencji (wiedzy, umiejętności i postaw),
- Środowisko i administracja. Poprawa efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska.

Oprócz wyżej wymienionej polityki cele środowiskowe określają inne dokumenty strategiczne:

- Strategia rozwoju kraju 2020,
- Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030,
Krajowa strategia rozwoju regionalnego 2010 – 2020: regiony, miasta, obszary wiejskie,
- Program Rozwoju Obszarów Wiejskich 2014-2020.

Biorąc pod uwagę przeznaczenie terenów objętych projektem planu, istniejący stan środowiska oraz ustalenia planu, można stwierdzić, że ogólnie projekt planu, nakazujący ochronę elementów środowiska przyrodniczego oraz zasobów wodnych, m. in. po przez objęcie zorganizowanym odbiorem ścieków, wpływa na ograniczenie zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych dla nich wyznaczonych.

VI. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO

Miejscowy Plan Zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego przyjmowanym przez Radę Gminy w drodze uchwały. Przy wprowadzaniu kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego należy obligatoryjnie uwzględnić zapisy obowiązującego SUiKZP.

Przeprowadzenie prognozy oddziaływania projektu planu na środowisko jest obligatoryjne i zawsze powinno zostać zrealizowane przy założeniu, że wyznaczone w planie tereny zostaną wykorzystane w sposób w nim określonym.

Projekt planu swoim zasięgiem obejmuje część działki ewidencyjnej 437 w obrębie ewid. Czemierniki III w zakresie określenia terenów zabudowy zagrodowej.

Kryteriami wykorzystanymi do identyfikacji znaczących oddziaływań na środowisko były:

- cechy projektowanych w dokumencie funkcji terenu i potencjalnego ich oddziaływania (rozmiar, zakres, intensywność, kumulacja z innymi przedsięwzięciami, potencjalne korzystanie z zasobów naturalnych, wprowadzania zanieczyszczeń i powodowanie zagrożeń, czas trwania, częstotliwość i odwracalność oddziaływania),
- lokalizacja terenów wyznaczonych pod pełnienie poszczególnych funkcji (dotychczasowe przeznaczenie gruntów, obfitość, jakość i zdolność do odtwarzania zasobów naturalnych na danym obszarze, absorpcja cennego środowiska).

Realizacja zapisów i ustaleń projektu planu może wiązać się z wystąpieniem oddziaływań na następujące komponenty środowiska: powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze, klimat akustyczny, różnorodność biologiczną, rośliny, zwierzęta, obszary i obiekty chronione, korytarze ekologiczne, krajobraz, zasoby naturalne, ludzi, dobra materialne i zabytki.

Wystąpienie stosunkowo niewielkich oddziaływań będzie związane przede wszystkim z przeznaczenia terenów pod planowane rodzaj zagospodarowania.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części wsi Czemierniki

Poszczególne ustalenia projektu planu będą odznaczać się różnymi oddziaływaniami na środowisko. Te same ustalenia mogą oddziaływać w inny sposób na różne komponenty środowiska.

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 2 oddziaływania na środowisko wynikające z realizacji ustaleń projektu planu można scharakteryzować ze względu na:

1) powiązanie z realizacją ustaleń projektu:

- a) oddziaływania bezpośrednie – wynikają z istnienia przedsięwzięcia zrealizowanego w wyniku ustaleń projektu planu np. zajęcie terenu pod przedsięwzięcie,
- b) oddziaływania pośrednie – nie są powiązane jednoznacznie z ustaleniami projektu planu, mogą wystąpić z opóźnieniem lub w oddaleniu od źródła,
- c) oddziaływania skumulowane – wynikają z połączenia szeregu oddziaływań pochodzących z różnych przedsięwzięć,
- d) oddziaływania wtórne – trudne do określenia oddziaływania, które mogą wystąpić po znacznym upływie czasu lub po zarzuceniu użytkowania,

2) czas trwania:

- oddziaływania krótkoterminowe – przede wszystkim związane z realizacją przedsięwzięcia,
- oddziaływania średnioterminowe – związane z zarówno z realizacją przedsięwzięć jak i z eksploatacją,
- oddziaływania długoterminowe – przede wszystkim związane z eksploatacją przedsięwzięcia na ogół wieloletnią,

3) trwałości:

- oddziaływania stałe – występują cały czas, najczęściej związane z emisją stale pracującej instalacji,
- oddziaływania chwilowe – trwają krótki okres czasu mogą być niespodziewane np. chwilowa głośniejsza praca maszyn w wyniku awarii, nagłe zapotrzebowanie na większą ilość wody w wyniku pożaru lub przewidywalne,

4) konsekwencje dla elementu środowiska:

- oddziaływania pozytywne – powodują poprawę stanu elementu środowiska,
- oddziaływania obojętne – nie mają wpływu na element środowiska,
- oddziaływania negatywne – powodują pogorszenie stanu elementu ochrony środowiska.

6.1. Oddziaływania na gleby powierzchnię ziemi.

Realizacja postanowień planu spowoduje nieznaczne (z uwagi niewielką powierzchnię projektu planu) przekształcenie morfologii terenu w związku z koniecznością wykopania fundamentów budynków. Pokrywa glebowa w miejscu inwestycji zostanie zdjęta. Na tym obszarze nie przewiduje się kontynuowania działalności rolniczej. Produkcja rolnicza może być kontynuowana w granicach działki, poza terenem projektu planu (od strony wschodniej).

Zwiększenie areału terenów zabudowanych i utwardzonych obniży zdolności retencyjne podłoża. Ze względu na zachowanie zdolności chłonnej terenów, w planie miejscowym wprowadzono obowiązek zachowania części terenu w postaci powierzchni biologicznie czynnej.

Powyższe oddziaływania będą miały charakter: bezpośredni, długoterminowy, stały i obojętny.

6.2. Oddziaływania na wody.

Na obszarze objętym planowanym zainwestowaniem przyjęto korzystne rozwiązania mające na celu ochronę stanu środowiska gruntowo-wodnego. Szczególne znaczenie w tym względzie mają zapisy wprowadzające obowiązek odprowadzania ścieków systemem kanalizacji, skąd trafiać będą do oczyszczalni ścieków. Ścieki pochodzące z terenu objętego projektem planu nie powinny zatem stanowić zagrożenia dla jakości wód płynących i podziemnych.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części wsi Czemierniki

Powyższe oddziaływania będą miały charakter: bezpośredni, długoterminowy, stały i pozytywny.

Na obszarze objętym projektem planu oraz w jego najbliższej okolicy nie występują ujęcia wód podziemnych lub ich strefy ochrony bezpośredniej bądź pośredniej.

6.3. Oddziaływania na powietrze.

Za szkodliwe emisje w dalszym ciągu odpowiadać będą ruch samochodowy oraz emisje z sektora komunalnego. Nowa zabudowa oznaczać będzie pojawienie się punktowych (instalacje do ogrzewania budynków).

Zanieczyszczenia emitowane w sposób niezorganizowany będą miały charakter lokalny.

Powstająca emisja spalin będzie miała charakter zarówno punktowy jak i liniowy.

Powyższe oddziaływania będą miały charakter: bezpośredni, długoterminowy, chwilowy i stały i negatywny.

6.4. Oddziaływania na klimat.

Zakres przestrzenny zmian charakteru klimatu miejscowego obejmować będzie planowany teren zabudowy. W najbliższym sąsiedztwie budynków oraz terenów utwardzonych spodziewać się będzie można wzrostu średnich temperatur oraz spadku wilgotności powietrza. Planowana zabudowa oparta o obiekty o niewielkiej wysokości nie powinna negatywnie przyczyniać się do obniżenia warunków przewietrzania terenu.

Pozytywne oddziaływanie na otoczenie będą wywierać tereny zieleni. Zieleń wysoka powoduje obniżenie średnich temperatur dobowych, co jest korzystne zwłaszcza w upalne dni. Oprócz tego zadrzewienia zwiększają wilgotność powietrza i hamują prędkość wiatru. Zadrzewienia usuwają z atmosfery zanieczyszczenia gazowe i pyłowe, produkują czysty tlen.

Powyższe oddziaływania będą miały charakter: bezpośredni, długoterminowy, stały i obojętny.

6.5. Oddziaływania na różnorodność biologiczną, szatę roślinną i faunę.

Planowane zmiany użytkowania terenów polegać będą na przekształceniu niewielkiej części przestrzeni użytków rolnych w zainwestowaną. Pojawią się obszary zabudowane, a wraz z nimi tereny zieleni urządzonej. Wyposażenie terenów zainwestowanych w powierzchnie zielone umożliwiają zapisy uchwały mówiące o obowiązku pozostawienia stosunkowo dużej minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działki. Zieleń ta jednak prawdopodobnie charakteryzować się będzie niewielkimi wartościami przyrodniczymi i będzie pełnić jedynie funkcje ozdobne.

Przestrzeń zainwestowana nie będzie tworzyć dogodnych warunków dla pojawiania się dziko żyjących gatunków roślin i zwierząt. Nieznacznie skurczy się również baza pokarmowa dla zwierząt.

Poziom zróżnicowania biologicznego na terenie przewidzianym do zabudowy ulegnie spadkowi. Pozytywnie ocenia się pozostawienie części terenu jako niezabudowany z przeznaczeniem do wykorzystania rolniczego (poza granicami projektu planu).

Realizacja postanowień projektu planu nie będzie powodować likwidacji zieleni – nie występuje tu zieleń kolidująca z planowaną zabudową.

Powyższe oddziaływania będą miały charakter: bezpośredni, długoterminowy, stały i negatywny.

6.6. Oddziaływania na obszary i obiekty chronione.

SUIKZP uwzględnia utworzenie Tyśmienickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, który projektowany jest w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego. Utworzenie tego typu obszaru na terenie gminy realnie wzmocni poziom ochrony przyrody i krajobrazu. Dla obszarów chronionego krajobrazu przez sejmik województwa uchwalane są przepisy prawne ustalające zasady ochrony przyrody oraz wprowadzające konkretne zakazy ograniczające negatywną działalność człowieka na przyrodę i krajobraz.

Oddziaływania będą miały charakter: pośredni, długoterminowy, stały i pozytywny.

Na terenie objętym projektem planu nie są zlokalizowane obiekty lub obszary ochrony przyrody.

6.7. Oddziaływania na krajobraz, zabytki i dobra materialne

Realizacja ustaleń projektu planu oznaczać będzie zmiany w krajobrazie. Przestrzeń części terenu rolnego ulegnie przekształceniu. Powstanie nowy teren zabudowany, a wraz z nim obiekty infrastruktury technicznej. Zabudowa zagrodowa nawiązywać będzie do istniejących okolicznych terenów. Będzie stanowić ich kontynuację, co jest korzystne z punktu widzenia zachowania ładu przestrzennego. W zakresie kształtowania krajobrazu istotne znaczenie mają ustalania planu dotyczące ukształtowania zabudowy, sposobu rozmieszczenia obiektów w przestrzeni, a także wysokości budynków i obiektów budowlanych.

W projekcie planu zapewnia się wyposażenie terenów zabudowanych w zieleń.

Oddziaływania będą miały charakter: bezpośredni, długoterminowy, stały i negatywny.

Zmiana funkcji terenu na obszarze objętym projektem planu nie będzie oddziaływać na istniejące obiekty objęte ochroną wojewódzkiego konserwatora zabytków lub wpisanych do gminnego rejestru zabytków, w tym krajobrazy kulturowe lub dobra kultury współczesnej.

6.8. Oddziaływania na ludzi

Oddziaływania na ludzi związane są przede wszystkim z elementami środowiska, które w największym stopniu wpływają na zdrowie oraz jakość życia ludzi. Należą do nich: jakość powietrza oraz jego stan aerosanitarny oraz klimat akustyczny. Oddziaływanie na ludzi następuje głównie w sytuacji, gdy przekraczane są dopuszczalne normy zanieczyszczeń określone w przepisach o ochronie środowiska.

Dopuszczone w projekcie planu kategorie przeznaczenia i funkcji terenów wykluczają możliwość realizacji inwestycji i obiektów mogących w sposób negatywny wpłynąć na środowisko życia i zdrowie mieszkańców. Jakość środowiska i warunki zamieszkiwania na terenach przyległych nie powinny ulec niekorzystnym przekształceniom o charakterze znaczącym.

Oddziaływania będą miały charakter: bezpośredni, długoterminowy, stały i negatywny.

VII. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Projekt planu nie zawiera ustaleń, których realizacja mogłaby bezpośrednio wiązać się wystąpieniem oddziaływań o zasięgu transgranicznym. W związku z tym nie prognozuje się wystąpienia oddziaływań o charakterze transgranicznym w rozumieniu Konwencji o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzonej

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części wsi Czemierniki

w Espoo dnia 25 lutego 1991 r. oraz Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

VIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

W niniejszej prognozie omówione zostały przewidywane oddziaływania na środowisko jakie mogą wystąpić w wyniku realizacji ustaleń projektu planu. Oprócz oddziaływań pozytywnych i obojętnych prognozuje się wystąpienie tych negatywnych. W niniejszym rozdziale przedstawiono rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie oddziaływań negatywnych.

Zapobieganie i ograniczanie negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze i warunki życia ludzi powinno dotyczyć zarówno etapu budowy, jak i eksploatacji inwestycji. Projekt planu zawiera ogólne i precyzyjne ustalenia, których celem jest zapobieganie oraz ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko wynikających z realizacji jego zapisów. Oprócz nich w niniejszej prognozie proponuje się dodatkowe rozwiązania, które przedstawiono dla poszczególnych komponentów środowiska.

Oddziaływania na powierzchnię ziemi.

Zapisy i ustalenia znajdujące się projekcie planu:

- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- wskazanie stosunkowo dużej minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 40% powierzchni działki budowlanej,
- zakaz realizacji działalności o charakterze uciążliwym,
- zakaz lokalizowania wolnostojących masztów z wyjątkiem masztu pod flagę państwową,
- nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- wskazanie wyposażenia terenu objętego projektem planu w infrastrukturę techniczną, w tym wodociąg, sieć kanalizacji sanitarnej.

Działania proponowane w prognozie:

- w fazie przygotowywania i realizacji inwestycji stosowanie zasad obowiązującego Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Czemierniki oraz przepisów odrębnych w zakresie gospodarowania odpadami,
- w miejscach inwestycji podjęcie wszelkich działań zabezpieczających grunt przed możliwością przedostania się do niego ścieków socjalno-bytowych oraz substancji mogących zanieczyścić glebę.

Oddziaływania na wody.

Zapisy i ustalenia znajdujące się projekcie planu:

- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- zakaz realizacji działalności o charakterze uciążliwym,
- nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części wsi Czemierniki

- wskazanie wyposażenia terenu objętego projektem planu w infrastrukturę techniczną, w tym wodociąg, sieć kanalizacji sanitarnej.

Działania proponowane w prognozie:

- w miejscach inwestycji podjęcie wszelkich działań zabezpieczających grunt przed możliwością przedostania się do niego substancji mogących zanieczyścić wody,
- w obrębie Podobszaru A Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 z uwagi na płytkie występowanie utworów zeszczelinowanych i bardzo krótki czas potencjalnej migracji zanieczyszczeń, poniżej 5 lat z powierzchni terenu do poziomu wodonośnego, należy wszelką działalność inwestycyjną prowadzić z uwzględnieniem zagrożenia zanieczyszczenia wód podziemnych. Należy stosować wszelkie warianty i rozwiązania technologiczne, które będą chronić wody podziemne przed możliwością ich zanieczyszczenia.

Oddziaływanie na powietrze.

Zapisy i ustalenia znajdujące się projekcie planu:

- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- zakaz realizacji działalności o charakterze uciążliwym,
- możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy mikroinstalacji.

Oddziaływanie na klimat.

Zapisy i ustalenia znajdujące się projekcie planu:

- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- zakaz realizacji działalności o charakterze uciążliwym,
- możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy mikroinstalacji,
- nakaz wykonania i utrzymywania zieleni.

Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, rośliny i zwierzęta.

Zapisy i ustalenia znajdujące się projekcie planu:

- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- zakaz realizacji działalności o charakterze uciążliwym,
- nakaz wykonania i utrzymywania zieleni.

Działania proponowane w prognozie:

- ograniczenie powierzchni miejsc składowania materiałów i parkingów do niezbędnego minimum.

Oddziaływanie na krajobraz.

Zapisy i ustalenia znajdujące się projekcie planu:

- wskazanie maksymalnej wysokości budynków,
- zakaz lokalizowania wolnostojących masztów z wyjątkiem masztu pod flagę państwową.

Działania proponowane w prognozie:

- prowadzenie zagospodarowania terenu w sposób minimalizujący wycinkę drzew i krzewów,
- w fazie przygotowywania i realizacji inwestycji stosowanie zasad obowiązującego Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Czemierniki oraz przepisów odrębnych w zakresie gospodarowania odpadami,
- wykluczenie w systemie przyrodniczym gminy (PSG) lokalizacji wszelkich inwestycji.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części wsi Czemierniki

Oddziaływania na ludzi.

Zapisy i ustalenia znajdujące się projekcie planu:

- zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej moc mikroinstalacji,
- zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Działania proponowane w prognozie:

- ograniczenie powierzchni miejsc składowania materiałów i parkingów do niezbędnego minimum,
- na obszarze górniczym podjęcie wszelkich działań zabezpieczających grunt przed możliwością przedostania się do niego substancji mogących zanieczyścić glebę lub wody.

IX. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko mówi, że zakres prognozy oddziaływania na środowisko powinien przedstawiać rozwiązania alternatywne do rozwiązań przyjętych w projekcie studium w szczególności w odniesieniu do obszarów Natura 2000.

W przypadku omawianego projektu planu obszar przeznaczony do pełnienia funkcji związane z zabudową zagrodową został ustalony na zasadzie uzupełnienia funkcji wyznaczonej w obowiązujących na terenie gminy SUIKZP. Lokalizacja obszaru o mówionej funkcji wynika z konkretnego wniosku właściciela nieruchomości objętej projektem planu. Determinantami rozmieszczenia funkcji są istniejące już obszary zainwestowania urbanistycznego oraz uwarunkowania ekofizjograficzne.

Z uwagi na charakter i wielkość planowanych do wprowadzenia funkcji odstępuje się od analizy rozwiązań alternatywnych.

X. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOŚĆ JEJ PRZEPROWADZENIA

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. Skutki realizacji planu podlegają badaniom w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Monitoring poszczególnych komponentów środowiska (m. in. jakości powietrza atmosferycznego, klimatu akustycznego, jakości wód, jakości gleb, promieniowania elektromagnetycznego) prowadzi Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Państwowy Instytut Geologiczny, Wójt Gminy Czemierniki, zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska oraz ustawie Prawo wodne.

W przypadku planu będącego przedmiotem niniejszej analizy skutki realizacji postanowień projektowanego dokumentu powinny dotyczyć przede wszystkim jakości powietrza, gleb, krajobrazu oraz zmian w strukturze użytkowania gruntów.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części wsi Czemierniki

Zgodnie z art. 55 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący dokument prowadzi monitoring skutków realizacji postanowień planu w zakresie oddziaływania na środowisko. Monitoring ten powinien być prowadzony w oparciu o wyniki badań przeprowadzonych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, a także innych badań wykonywanych w zależności od zapotrzebowania np. w przypadku pojawienia się skarg mieszkańców na uciążliwości prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan. Analiza i ocena komponentów środowiska powinna odnosić się do obszaru objętego projektem planu.

Częstotliwość przeprowadzania analiz powinna być uwarunkowana częstotliwością badania aktualności kierunków polityki przestrzennej, zawartych w planach, programach i studiach oraz w aktach prawa miejscowego. Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyniki omawianych analiz powinny być przekazywane co najmniej raz w czasie trwania kadencji Rady Gminy.

Proponuje się zatem, aby analizy dotyczące ochrony środowiska były przeprowadzane również z taką częstotliwością

XI. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Sporządzenie niniejszego dokumentu jest bezpośrednio związane z przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, o której mowa w obecnie obowiązującej ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Niniejszy dokument identyfikuje potencjalne zagrożenia na środowisko, a także określa działania mające na celu ograniczenie negatywnych skutków środowiskowych.

Zakres prognozy i stopień szczegółowości są zgodne z wyżej wymienioną ustawą i został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Radzynie Podlaskim.

Podstawowymi celami prognozy są:

- określenie dotychczasowego stanu, jakości oraz funkcjonowania środowiska przyrodniczego i kulturowego w granicach gminy Czemierniki,
- identyfikacja, charakterystyka oraz ocena potencjalnych oddziaływań na elementy środowiska, wynikających z realizacji ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- zaproponowanie rozwiązań mających na celu zapobieganie oraz ograniczenie potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko, które mogą być rezultatem realizacji kierunków zagospodarowania przestrzennego projektu studium.

Przy sporządzaniu prognozy zastosowano metody opisowe, polegające na charakterystyce istniejących zasobów środowiska oraz łączeniu w całość posiadanych informacji o dotychczasowych mechanizmach funkcjonowania środowiska i wskazaniu, jakie potencjalne skutki mogą wystąpić w środowisku w wyniku realizacji ustaleń planu. Posłużono się również metodą porównawczą, wykorzystując wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości.

Skonfrontowano zaproponowane rozwiązania planistyczne z istniejącymi uwarunkowaniami środowiskowymi opisanymi w dokumentach charakteryzujących strukturę przyrodniczą Gminy Czemierniki. Prognozę oddziaływania na środowisko przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan dostępnej informacji o środowisku oraz w kontekście stopnia szczegółowości ustaleń projektu planu.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części wsi Czemierniki

Należy zaznaczyć, że w projekcie planu znalazły się szczegółowe zapisy dbające o interesy środowiska, które ewentualny niekorzystny wpływ na środowisko będą minimalizowały.

W projekcie planu wyznaczone są tereny, dla których zaplanowano zmianę funkcji na funkcję umożliwiającą realizację zabudowy zagrodowej (RZM).

Prognozuje się, że realizacja zapisów i ustaleń projektu zmiany planu może wiązać się z wystąpieniem niewielkich oddziaływań na następujące komponenty środowiska: powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze, klimat akustyczny, rośliny, zwierzęta, krajobraz, ludzi, dobra materialne i zabytki (z różnym, jednak niewielkim nasileniem).

Wprowadzane w planie miejscowym funkcje i możliwe do zrealizowania przeznaczenia terenów zgodne są z istniejącymi uwarunkowaniami ekofizjograficznymi. Morfologia terenu oraz podłoże geologiczne nie tworzą istotnych przeszkód dla wprowadzenia nowej zabudowy.

Ocenia się, że przyjęte rozwiązania nie przyczynią się do pogorszenia jakości środowiska. Środowisko cechuje się poprawnym stanem, jest odporne na degradację i zachowuje zdolność do regeneracji.

Projekt planu miejscowego sporządzony został zgodnie z przepisami ochrony środowiska.

Od najbliższej granicy międzynarodowej z Ukrainą gmina Czemierniki położona jest w odległości ok. 56 km. Projekt planu nie zawiera ustaleń, których realizacja mogłaby bezpośrednio wiązać się wystąpieniem oddziaływań o zasięgu transgranicznym.

XII. ZAŁĄCZNIKI

1. Oświadczenie kierującego zespołem autorów.

XIII. MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE

USTAWY I ROZPORZĄDZENIA:

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części wsi Czemierniki

1. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1094 z późn. zm.)
2. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2023 poz. 977 z późn. zm.)
3. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1336)
4. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1478)
5. Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1356)
6. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. 2022 poz. 2409 z późn. zm.)
7. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1587 z późn. zm.)
8. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. 2023 poz. 633)
9. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2022 poz. 2556 z późn. zm.)
10. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023 poz. 344 z późn. zm.)
11. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. 2023 poz. 645 z późn. zm.)
12. Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023 poz. 40 z późn. zm.)
13. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448)
14. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących i zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138)
15. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409)
16. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408)
17. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2011 r. w sprawie listy roślin i zwierząt gatunków obcych, które w przypadku uwolnienia do środowiska przyrodniczego mogą zagrozić gatunkom rodzimym lub siedliskom przyrodniczym (Dz. U. z 2011 r. poz. 1260)
18. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia, jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1713)
19. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112)
20. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11 marca 2005 r. w sprawie ustalenia listy gatunków zwierząt łownych (Dz. U. z 2005 r. poz. 433 z późn. zm.)
21. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183 z późn. zm.)
22. Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992 w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej (Dz. U. z 1992 r. poz. 337)
23. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839)
24. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz.U. 2011 Nr 25, poz. 133 z późn. zm.)

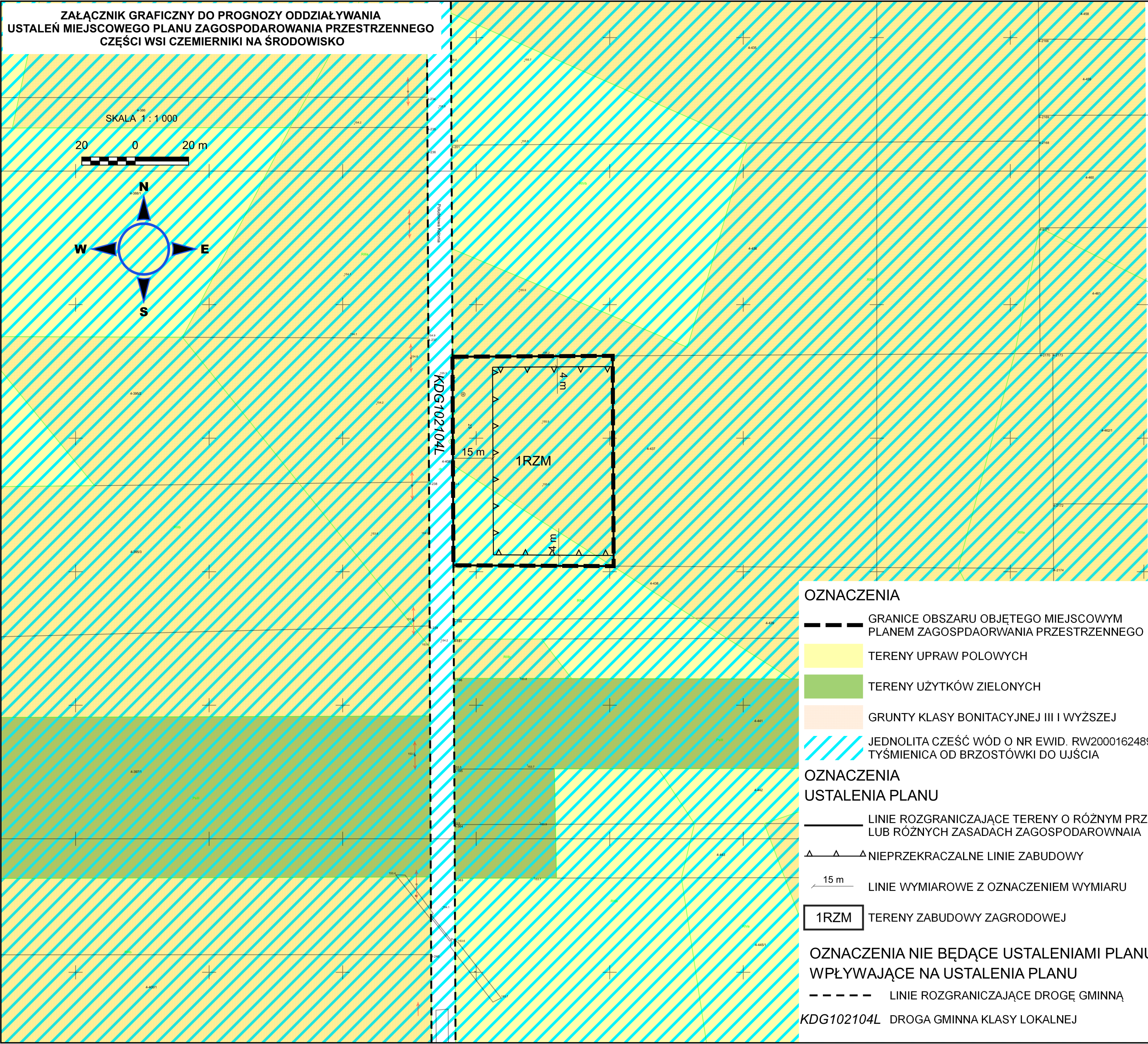
POZOSTAŁE ŹRÓDŁA:

1. Ekofizjografia gminy Czemierniki (opracowanie podstawowe) z grudnia 2009 r.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części wsi Czemierniki

2. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzone na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czemierniki z lutego 2021 r.
3. Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone dla potrzeb MPZP części wsi Czemierniki, działki o numerze ewidencyjnym 437 w gminie Czemierniki z 28 lipca 2023r.,
4. Gminny Program Rewitalizacji dla gminy Czemierniki na lata 2017-2023 przyjęty uchwałą Nr XXIV/145/2017 Rady Gminy Czemierniki z dnia 27 czerwca 2017 r.
5. Mapy zagrożenia powodziowego (MZP) i mapy ryzyka powodziowego (MRP). 2016-2021 – II cykl planistyczny.
6. Monitoring jakości wód podziemnych w województwie Polsce w 2016 roku. Główny Inspektorat Ochrony Środowiska.
7. Monitoring jakości wód podziemnych w województwie Polsce w 2019 roku. Główny Inspektorat Ochrony Środowiska.
8. Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla gminy Czemierniki na lata 2016-2023 przyjęty uchwałą Nr XIV/75/2016 Rady Gminy Czemierniki z dnia 30 marca 2016 r.
9. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego przyjęty Uchwałą Nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r.
10. Plan gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2022 – Lublin 2016 r.
11. Program Ochrony Środowiska dla gminy Czemierniki na lata 2017-2020 z perspektywą do 2024 roku przyjęty uchwałą Nr XXIX/171/2017 Rady Gminy Czemierniki z dnia 28 grudnia 2017 r.
12. Program ochrony środowiska dla województwa lubelskiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027 przyjęty uchwałą Nr XII/201/2019 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 3 grudnia 2019 r.
13. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czemierniki z 2022 r; przyjęte uchwałą Nr XXXIX/212/2022 z dnia 14.02.2022r.
14. Ocena stanu akustycznego środowiska na terenie województwa lubelskiego w roku 2018. Główny Inspektorat Ochrony Środowiska – Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Lublinie.
15. Ocena stanu akustycznego środowiska na terenie województwa lubelskiego na podstawie monitoringowych pomiarów hałasu wykonanych w roku 2019. Główny Inspektorat Ochrony Środowiska – Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Lublinie.
16. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego (2015).
17. Raport z III etapu realizacji zamówienia „Monitoring chemizmu gleb ornych w Polsce w latach 2015-2017”. Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa Państwowy Instytut Badawczy w Puławach. 2017. Puławy.
18. Raport z wykonania ekspertyzy przyrodniczej na potrzeby uzupełnienia stanu wiedzy o przedmiotach ochrony na obszarze Natura 2000 Dolina Tyśmienicy PLB060004 (wąsatka, perkoz rdzawoszyi, gęgawa, świstun, krakwa, cyranka). 2018. Lubelskie Towarzystwo Ornitologiczne. Lublin.
19. Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubelski. Raport za rok 2018. Główny Inspektorat Ochrony Środowiska – Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Lublinie.
20. Standardowy Formularz Danych (SDF) dla obszaru N2000 Dolina Tyśmienicy PLB060004 (2021.01).
21. Stan środowiska w województwie lubelskim raport 2020. Główny Inspektorat Ochrony Środowiska – Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Lublinie.
22. Syntetyczny raport z klasyfikacji i oceny stanu jednolitych części wód powierzchniowych wykonanej za 2019 rok na podstawie danych z lat 2014-2019. Główny Inspektorat Ochrony Środowiska – Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Lublinie.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA
USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI CZEMIERNIKI NA ŚRODOWISKO



OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPDAORWANIA PRZESTRZENNEGO
- TERENY UPRAW POŁOWYCH
- TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH
- GRUNTY KLASY BONITACYJNEJ III I WYŻSZEJ
- JEDNOLITA CZEŚĆ WÓD O NR EWID. RW2000162489 TYŚMIENICA OD BRZOSTÓWKI DO UJŚCIA

OZNACZENIA

USTALENIA PLANU

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWNAIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 15 m LINIE WYMIAROWE Z OZNACZENIEM WYMIARU
- 1RZM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

OZNACZENIA NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU
WPŁYWAJĄCE NA USTALENIA PLANU

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE DROGĘ GMINNĄ

KDG102104L DROGA GMINNA KLASY LOKALNEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY CZEMIERNIKI - WERSJA
UCHWAŁA NR XXV/02/2022 RADY GMINY CZEMIERNIKI Z DNIA 14.02.2022 r.

OZNACZENIA

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPDAORWANIA PRZESTRZENNEGO

GRANICE WSI

PRZEZNACZENIE OBSZARÓW

M OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH

U OBSZARY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

PU OBSZARY ZABUDOWY PRODUKCYJNO USŁUGOWEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

STREFY OCHRONY EKSPOZYCJI

PROJEKTOWANY CZEMIERNICKI PARK KULTUROWY

KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

LASY

KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

UŻYTKI ZIELONE KLASY III I WYŻSZEJ

GRUNTY ORNE KLASY IIIB I WYŻSZEJ

WODY POWIERZCHNIOWE I URZĄDZENIA WODNE

UŻYTKI ZIELONE

GRUNTY ORNE

RP OBSZARY OBSZARY ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI ROLNICTWA W TYM KURNIKI, UBOJNIE, CHLEWNIE, OBORY, PECZARKARNIE

SADY

ZADRZEWIENIA I ZAKRZEWIENIA

NIEUŻYTKI

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

KDG DROGI GŁÓWNE

KDL DROGI LOKALNE

PUNKTY OBSŁUGI KOMUNIKACJI ZBIOROWEJ

EF OBSZARY LOKALIZACJI KOLEKTORÓW ŚŁONECZNYCH

SN LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNICH NAPIĘĆ - 15 kV

TRANSFORMATORY SN/NN

OBSZARY GÓRNICZE

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA
USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI CZEMIERNIKI
NA ŚRODOWISKO

WYKONAWCA:
STUDIO PLANISTYCZNE KAROL ZALEWSKI
W SIEDLCACH
SIEDLCE 2023

MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ
LICENCJA NR:
ORGAN WYDAJĄCY LICENCJĘ: STAROSTA RADZYŃSKI
LICENCJOBIORCA: GMINA CZEMIERNIKI
IDENTYFIKATOR ZASOBU:
DATA WYKONANIA KOPII:
OBSZAR: