Projekt

z dnia 3 marca 2023 r.

UCHWAŁA NR .....
RADY GMINY CZEMIERNIKI

z dnia ..... 2023 r.

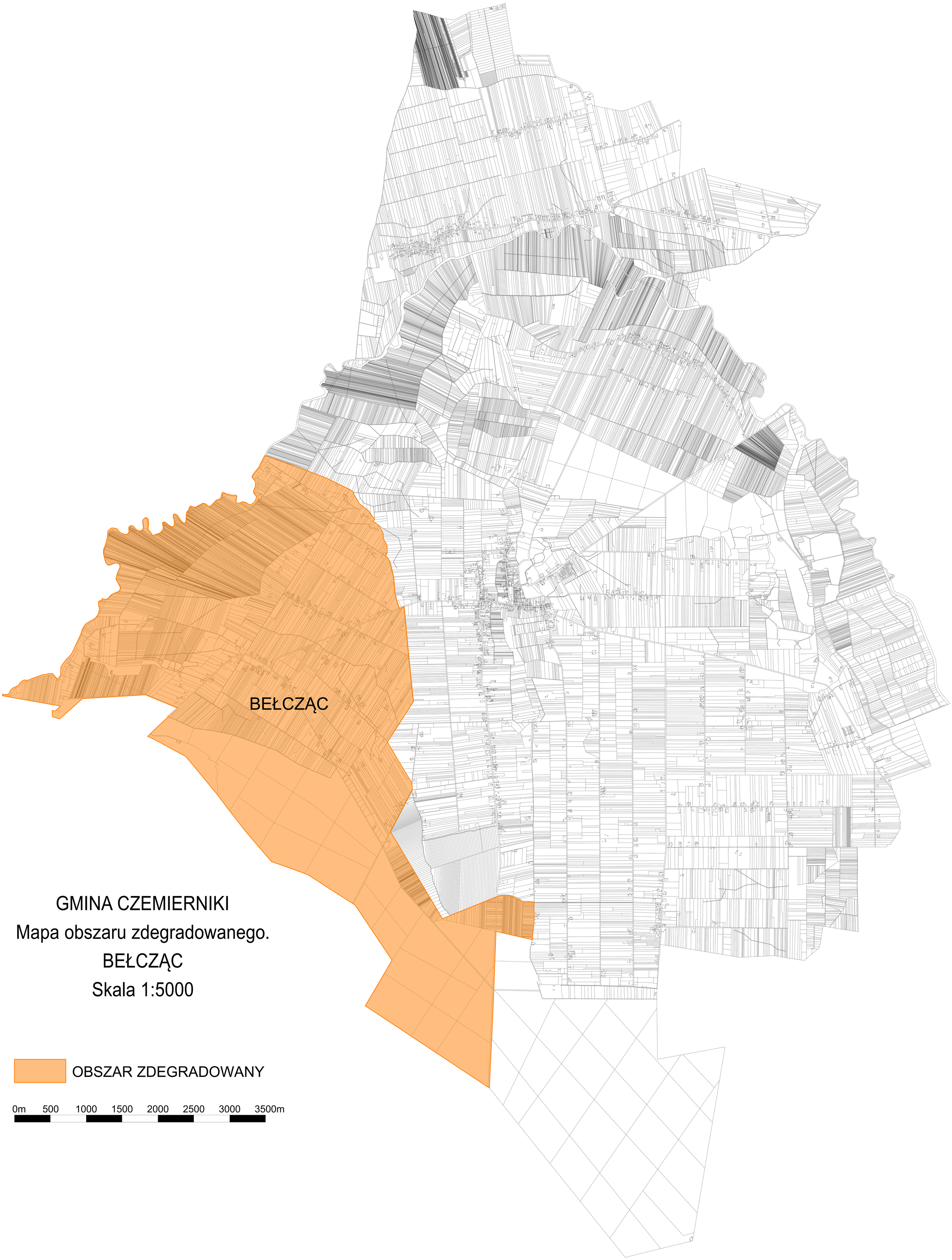
w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Czemierniki

Na podstawie art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 4, art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485 oraz z 2023 r. poz. 28) Rada Gminy uchwala, co następuje:

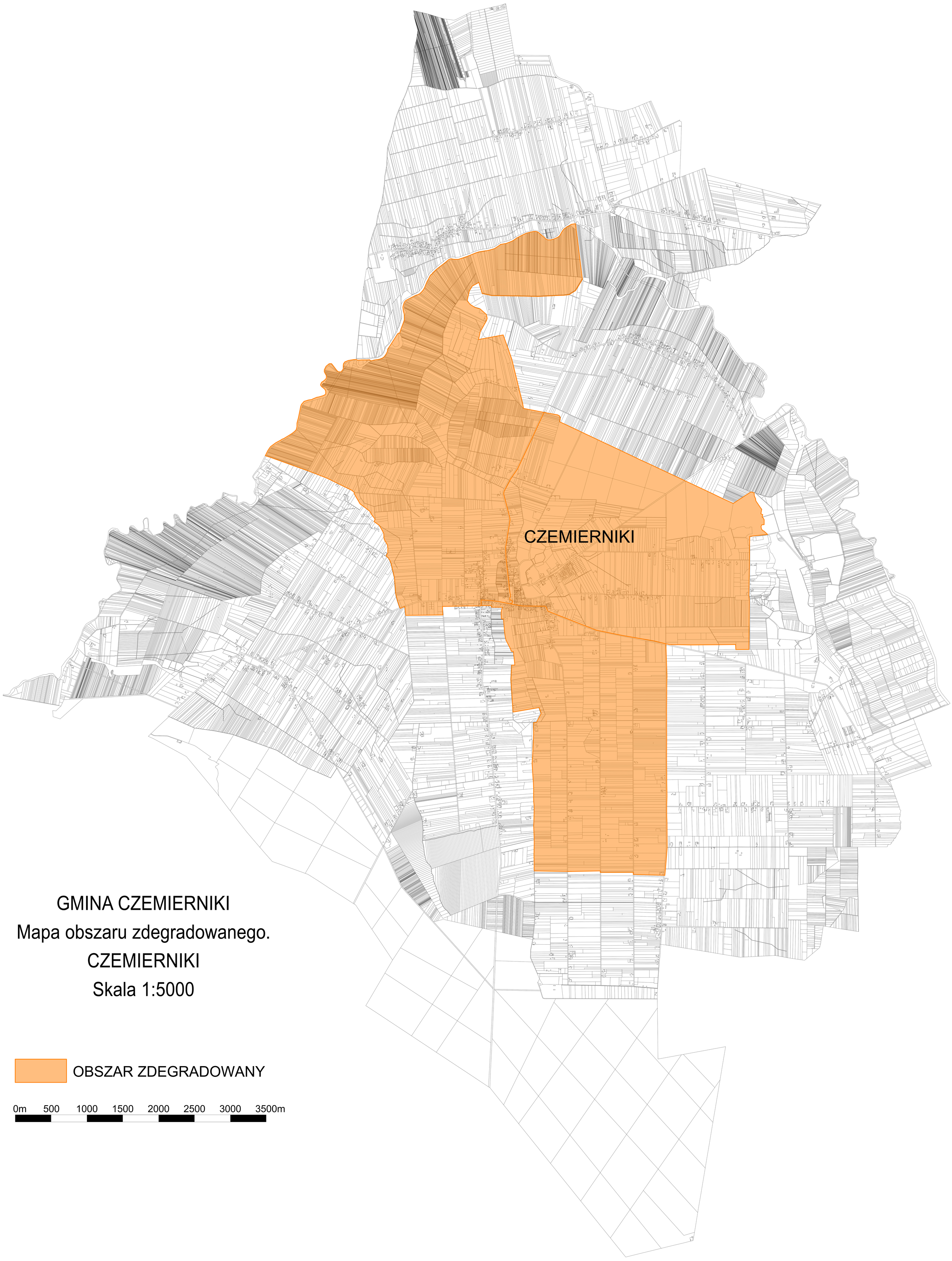
§ 1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Czemierniki w granicach określonych w załącznikach do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....
Rady Gminy Czemierniki
z dnia ..... 2023 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....
Rady Gminy Czemierniki
z dnia ..... 2023 r.



GMINA CZEMIERNIKI

Mapa obszaru zdegradowanego.

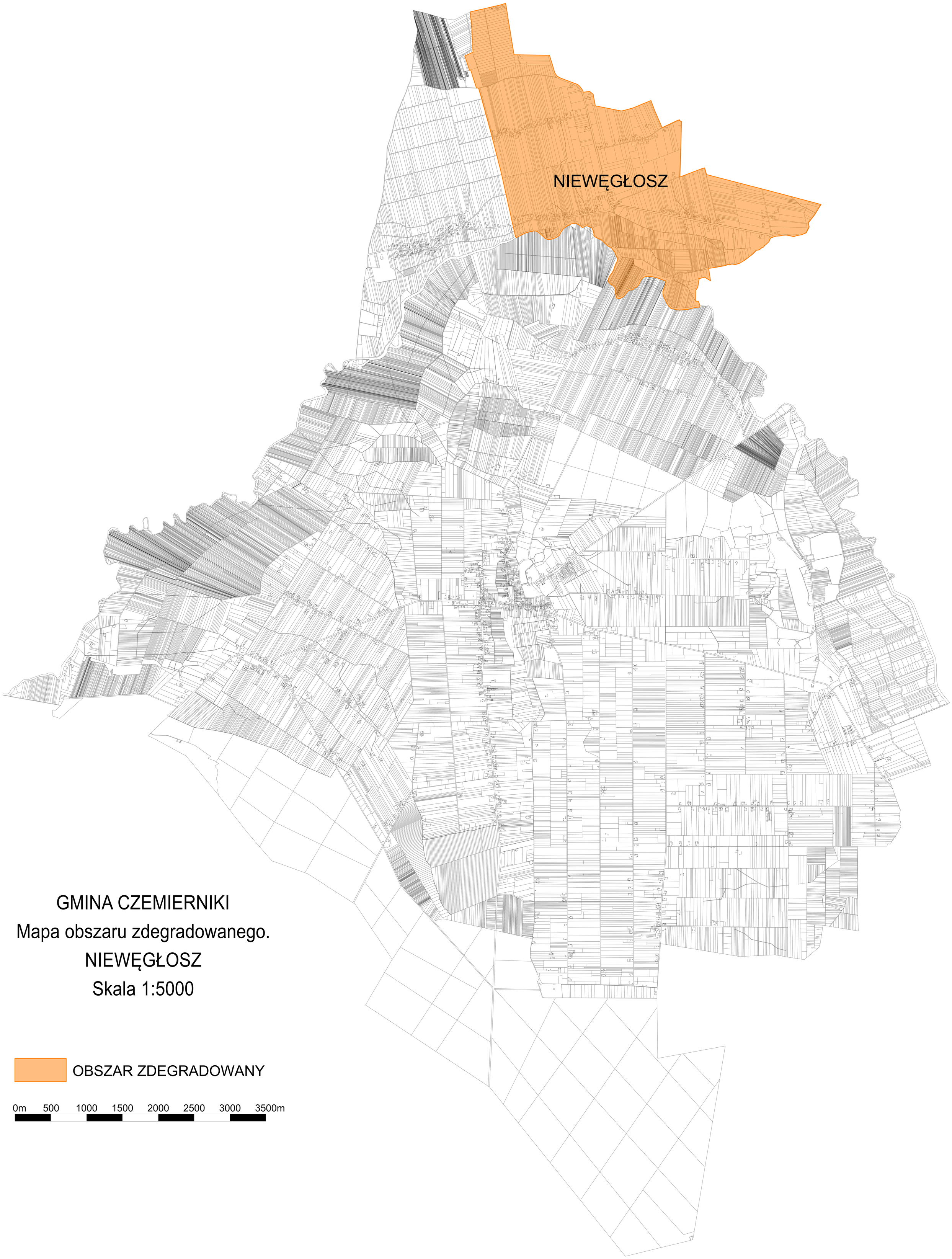
CZEMIERNIKI

Skala 1:5000

OBSZAR ZDEGRADOWANY

0m 500 1000 1500 2000 2500 3000 3500m

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....
Rady Gminy Czemierniki
z dnia ..... 2023 r.



GMINA CZEMIERNIKI

Mapa obszaru zdegradowanego.

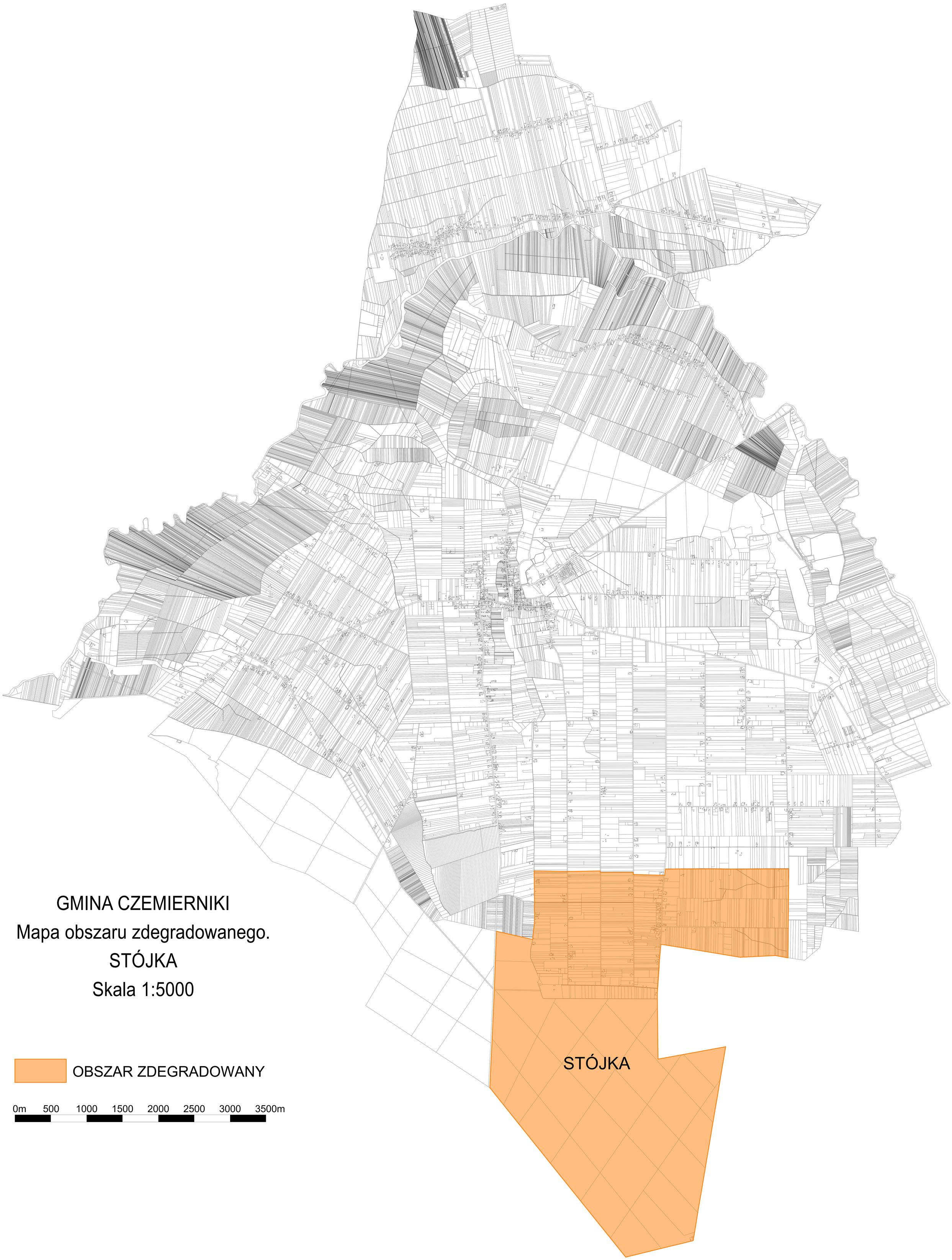
NIEWĘGŁOSZ

Skala 1:5000

OBSZAR ZDEGRADOWANY

0m 500 1000 1500 2000 2500 3000 3500m

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr .....
Rady Gminy Czemierniki
z dnia ..... 2023 r.



GMINA CZEMIERNIKI

Mapa obszaru zdegradowanego.

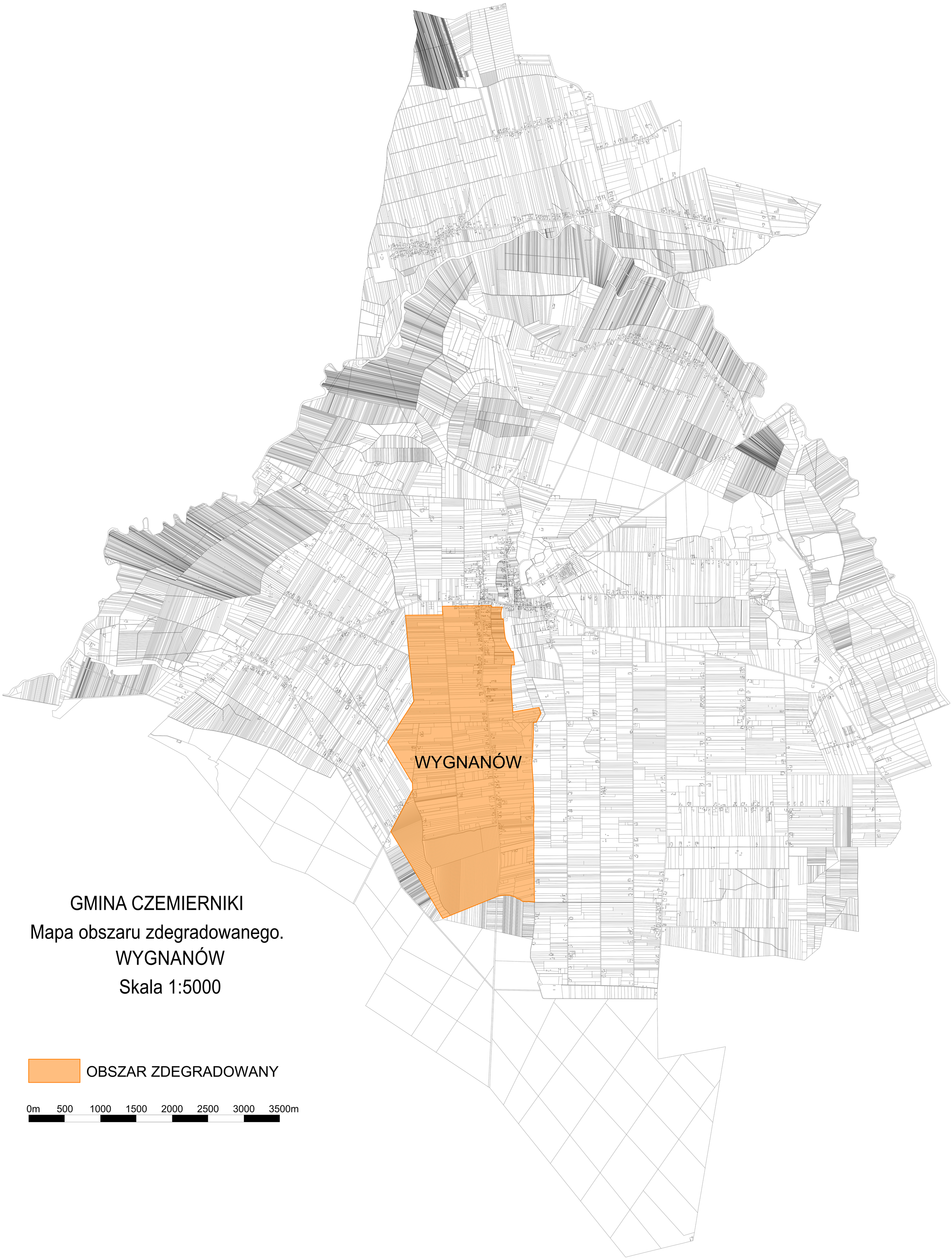
STÓJKA

Skala 1:5000

OBSZAR ZDEGRADOWANY

0m 500 1000 1500 2000 2500 3000 3500m

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr .....
Rady Gminy Czemierniki
z dnia ..... 2023 r.



GMINA CZEMIERNIKI

Mapa obszaru zdegradowanego.

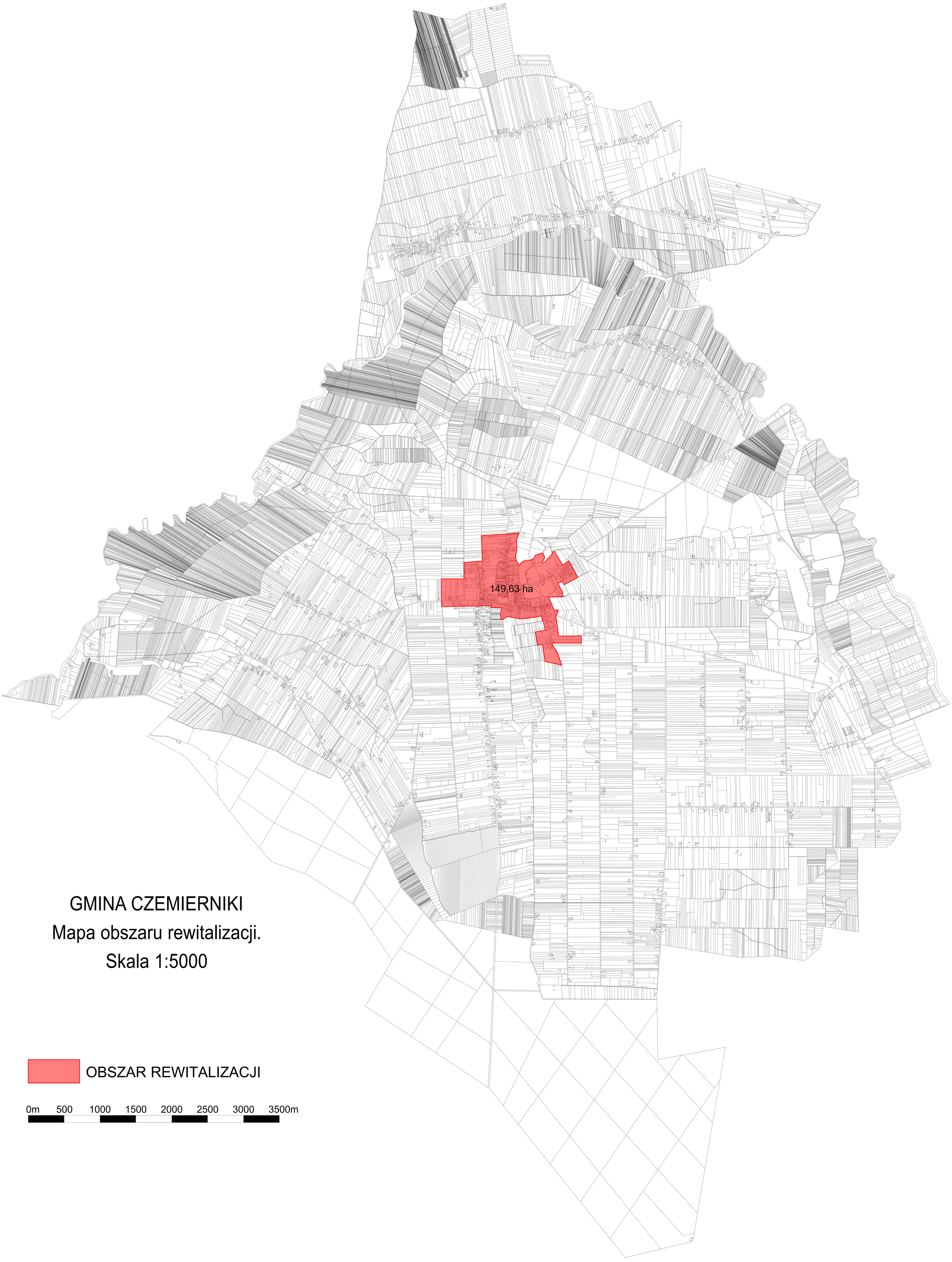
WYGNANÓW

Skala 1:5000

OBSZAR ZDEGRADOWANY

0m 500 1000 1500 2000 2500 3000 3500m

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr .....
Rady Gminy Czemierniki
z dnia ..... 2023 r.



GMINA CZEMIERNIKI

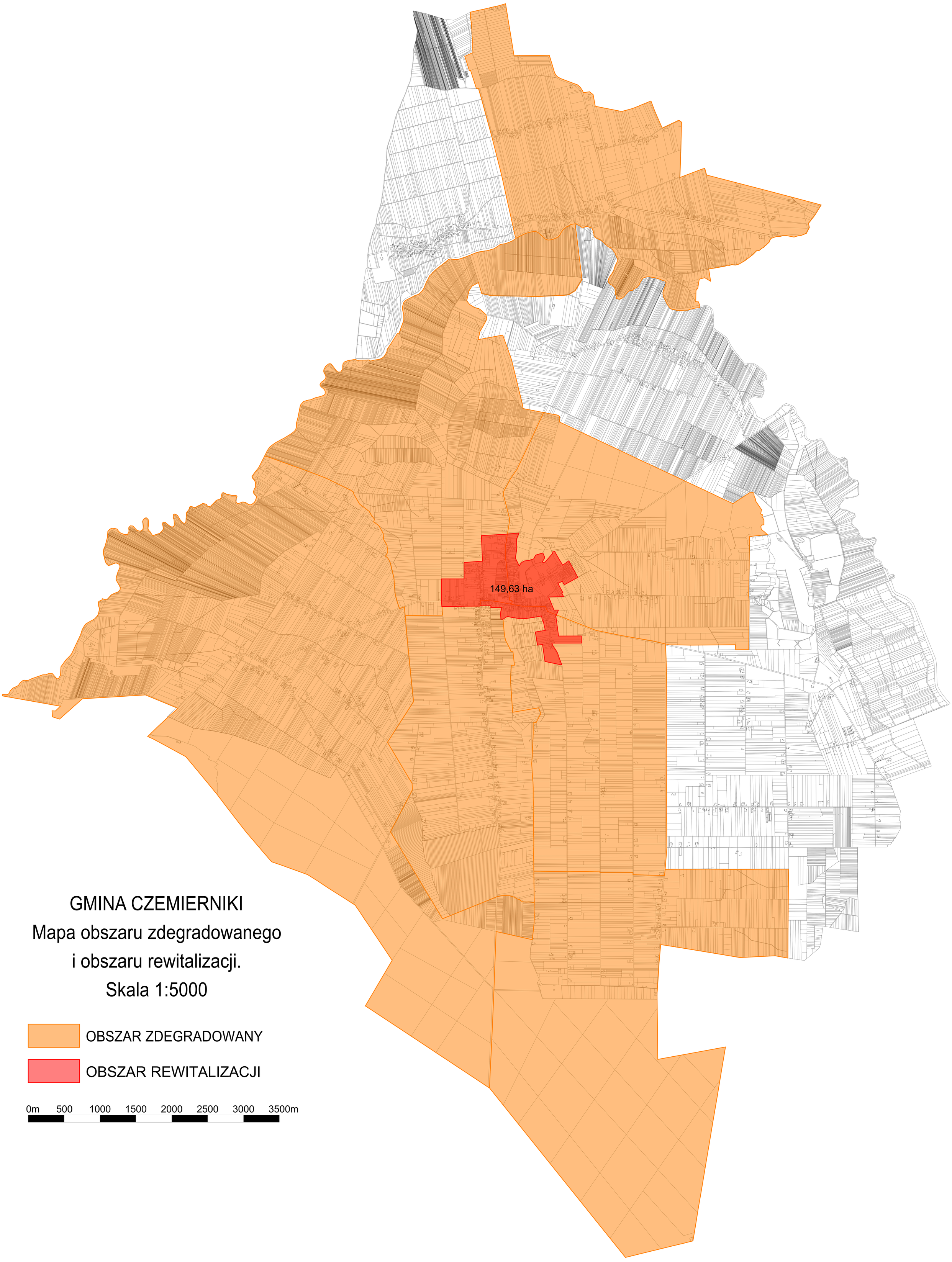
Mapa obszaru rewitalizacji.

Skala 1:5000

OBSZAR REWITALIZACJI

0m 500 1000 1500 2000 2500 3000 3500m

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr .....
Rady Gminy Czemierniki
z dnia ..... 2023 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485 oraz z 2023 r. poz. 28), w przypadku, gdy gmina zamierza realizować zadania własne związane z prowadzeniem procesu rewitalizacji, niezbędne jest wyznaczenie w drodze uchwały rady gminy obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Uchwała ta stanowi akt prawa miejscowego.

Na wniosek Wójta Gminy Czemierniki należy wyznaczyć obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, który jest niezbędny do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji. W celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji opracowano dokument: „Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i rewitalizacji dla Gminy Czemierniki.". Głównym celem opracowania było wyodrębnienie obszaru gminy znajdującego się w obszarze kryzysowym tzn. charakteryzującym się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych (w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062), niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym), na którym współwystępuje dodatkowo jedno z następujących negatywnych zjawisk: gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych:

1) gospodarczych - w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw lub

2) środowiskowych - w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska, lub

3) przestrzenno-funkcjonalnych - w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niedostosowania infrastruktury do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych, lub

4) technicznych - w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz niefunkcjonowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności, ochrony środowiska i zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Na podstawie analizy „Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i rewitalizacji dla Gminy Czemierniki", wyznaczono obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Czemierniki w granicach określonych w załącznikach do niniejszej uchwały.