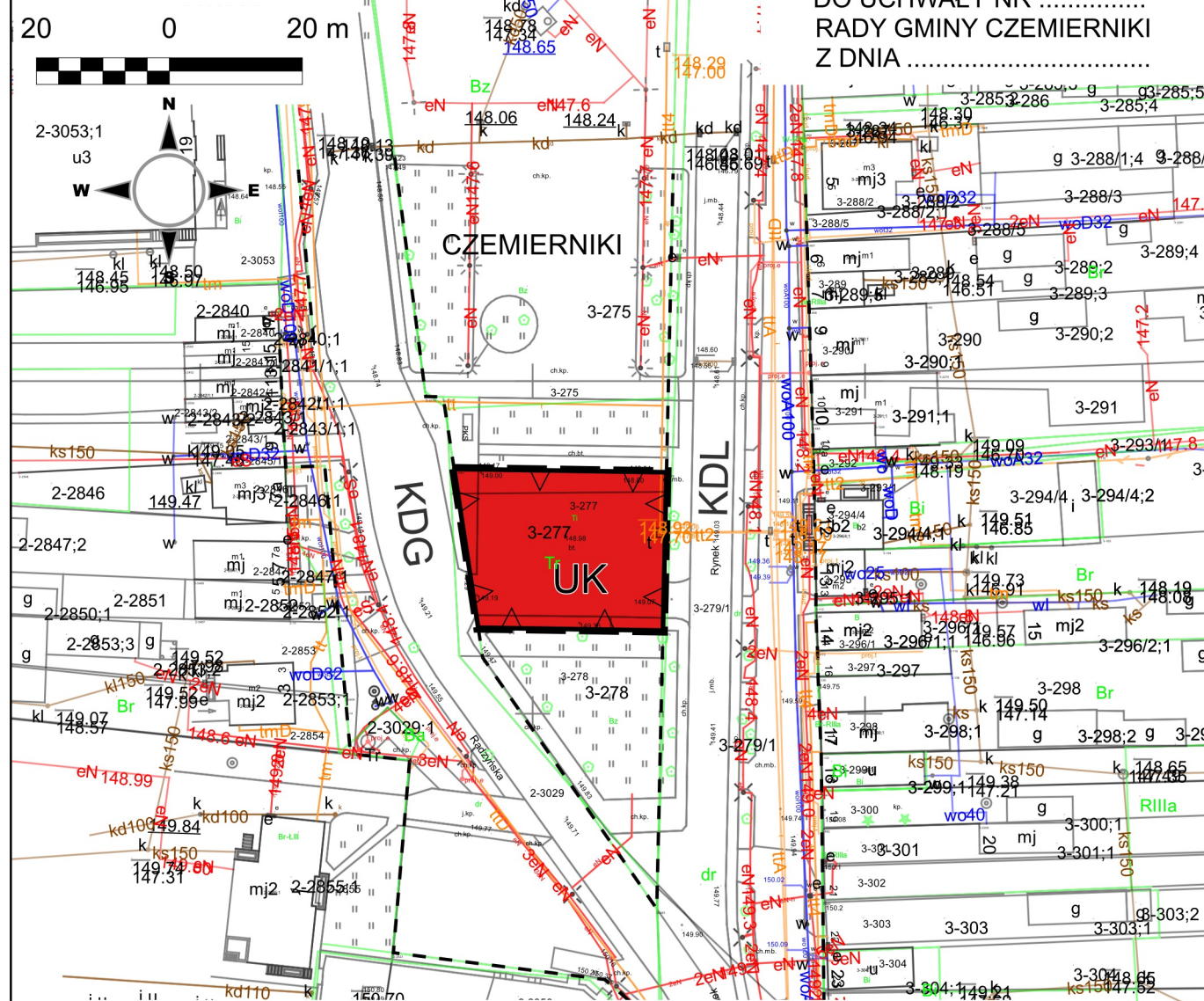


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI CZEMIERNIKI. OBRĘB GEODEZYJNY CZEMIERNIKI II
DZIAŁKA O NUMERZE EWIDENCYJNYM 277

SKALA 1 : 1 000

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY CZEMIERNIKI
Z DNIA



OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM
PLANEM ZAGOSPDAORWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- △ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- UK** TERENY ZABUDOWY USŁUG KULTURY

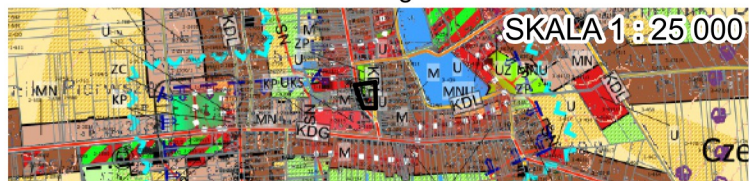
OBIEKTY ZLOKALIZOWANE PO ZA OBSZAREM OBJĘTYM MIEJSCOWYM
PLANEM KTÓRE MAJĄ WPŁYW NA USTAE LIA PLANU

KDG DROGA POWIATOWA KLASY GŁÓWNEJ O PRZEKROJU ULICY

KDL DROGA GMINNA KLASY LOKALNEJ O PRZEKROJU ULICY

--- LINIE ROZGRANICZAJĄCE DROGI
ZNAJDUJĄCE SIĘ PO ZA GRANICAMI PLANU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY CZEMIERNIKI
UCHWAŁA NR XXXIX/212/2022 RADY GMINY CZEMIERNIKI
z dnia 14 lutego 2022 r.



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM
PLANEM ZAGOSPDAORWANIA PRZESTRZENNEGO

GRANICE GMINY

GRANICE WSI

STREFA OCHRONNA WOKÓŁ CMENTARZA

PRZEZNACZENIE OBSZARÓW

- M** OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ,
ZAGRODOWEJ I USŁUG NIEUCIAŻLIWYCH
- M/ZP** OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ,
ZAGRODOWEJ I USŁUG NIEUCIAŻLIWYCH I PARKU ZABYTKOWEGO
- MN** OBSZARY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
- ML** OBSZARY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- MNU** OBSZARY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- U** OBSZARY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UI** OBSZARY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z OSP
- UK** OBSZARY ZABUDOWY USŁUG KULTURY
- UKS** OBSZARY ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z DZIAŁALNOŚCIĄ
KOŚCIOŁÓW W TYM OBIEKTÓW KULTU
- UZ** OBSZARY ZABUDOWY USŁUG OCHRONY ZDROWIA
- UO** OBSZARY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
Z USŁUGAMI OŚWIATY I OPIEKI
- UO/US** OBSZARY ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY,
OPIEKI, SPORTU I REKREACJI
- US** OBSZARY ZABUDOWY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- ZPU** OBSZARY PARKÓW Z ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ
- ZP** OBSZARY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZC** CMENTARZE
- PU** OBSZARY ZABUDOWY PRODUKCYJNO USŁUGOWEJ,
SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- P** OBSZARY ZABUDOWY PRZEMYSŁU SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- PE** OBSZARY EKSPLOATACJI SUROWCÓW

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I JEGO ZASOBY

GRANICE OBSZARU NATURA 2000
-DOLINA TYŚMIENICY - PLB060004

POMNIKI PRZYRODY

- DRZEWO**
- GŁĄZ NARZUTOWY**
- UŻYTEK EKOLOGICZNY**
- ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH**
- GRANICE PROJEKTOWANEGO TYŚMIENICKIEGO
OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU**
- PROJEKTOWANE POMNIKI PRZYRODY - DRZEWA**
- PROJEKTOWANY POMNIK PRZYRODY - ALEJA**
- PROJEKTOWANY UŻYTEK EKOLOGICZNY**

ZASIĘG OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

- PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI 10%**
- PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI 1%**

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- STREFA ŚCISŁEJ OSCHRONY KONSERWATORSKIEJ**
- STREFA POŚREDNIEJ OCHRONY**
- STREFY OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ**
- STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**
- STREFY OCHRONY EKSPOZYCJI**
- PROJEKTOWANY CZEMIERNICKI PARK KULTUROWY**

KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA LEŚNEJ
PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- LASY**
- LASY OCHRONNE**
- LASY PAŃSTWOWE**
- OBSZARY DO ZALESIENIA**
- LEŚNICZÓWKA**

KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ
PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- UŻYTKI ZIELONE KLASY III I WYŻSZEJ**
- GRUNTY ORNE KLASY IIIB I WYŻSZEJ**

- WODY POWIERZCHNIOWE I URZĄDZENIA WODNE**
- UŻYTKI ZIELONE**
- GRUNTY ORNE**
- OBSZARY OBSZARY ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ
I OBSŁUGI ROLNICTWA W TYM KURNIKI,
UBOJNIE, CHLEWNIE, OBORY, PECZARKARNIE**
- SADY**
- ZADRZEWIENIA I ZAKRZEWIENIA**
- TERENY PODMOKŁE I ZABAGNIONE**
- NIEUŻYTKI**

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI
I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- KDG** DROGI GŁÓWNE
- KDZ** DROGI ZBIORCZE
- KDL** DROGI LOKALNE
- POZOSTAŁE DROGI WEWNĘTRZNE**
- PUNKTY OBSŁUGI KOMUNIKACJI ZBIOROWEJ**
- KSU** OBSZARY ZABUDOWY USŁUGOWEJ W TYM
STACJI PALIW I OBSŁUGI PODRÓŻNYCH
- KP** OBSZARY PARKINGÓW
- WZ** OBSZARY UJĘĆ WODY
- NO** OBSZARY OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- EG** OBSZARY LOKALIZACJI URZĄDZEŃ OBSŁUGI GAZOCIĄGÓW
- EF** OBSZARY LOKALIZACJI KOLEKTORÓW SŁONECZNYCH
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO
CIŚNIENIA ZE STREFĄ**
- NN** LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚRĘDNIH NAPIĘĆ - 15 kV
- TRANSFORMATORY SN/NN**

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI CZEMIERNIKI.
OBRĘB GEODEZYJNY CZEMIERNIKI II
DZIAŁKA O NUMERZE EWIDENCYJNYM 277

WYKONAWCA:
STUDIO PLANISTYCZNE KAROL ZALEWSKI
W SIEDLCACH

SIEDLCE 2022