

UCHWAŁA NR
RADY GMINY CZEMIERNIKI
z dnia

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wydobywania
torfu we wsi Skruda**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 1372) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 503), w związku z Uchwałą Rady Gminy Czemierniki Nr XXXIII/179/2021 z dnia 31 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wydobywania torfu we wsiach Skruda i Stoczek (tekst ujednolicony), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czemierniki” przyjętego uchwałą nr XXXIX/212/2022 Rady Gminy Czemierniki z dnia 14 lutego 2022 r.,

Rada Gminy uchwała:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów wydobywania torfu we wsi Skruda.

2. Granicę planu stanowią granice zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami uchwały są załączniki:

- 1) załącznik nr - rysunek planu wykonany na urzędowej kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2.1. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) planie – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek, o którym mowa w § 1 ust. 3, pkt 1);
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar objęty planem o określonym w planie

przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym i cyfrowym;

- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalony w planie przeważający sposób zagospodarowania terenu;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych w planie;

2. Pojęcia i określenia użyte w treści niniejszej uchwały i niezdefiniowane w ustępie 1 należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 3. 1. Ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu:

- 1) granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) pasy ochronne;
- 4) KDW – tereny dróg wewnętrznych;
- 5) PG – tereny eksploatacji surowców.

2. Na rysunku planu wskazano elementy wynikające z przepisów odrębnych, którymi są:

- 1) granice wsi;
- 2) granice Obszaru Natura 2000;
- 3) udokumentowane złoża surowców naturalnych;
- 4) obszary zagrożenia powodziowego;
- 5) zasięg wody o prawdopodobieństwie 10%;
- 6) zasięg wody o prawdopodobieństwie 1%.

Rozdział 2 Przeznaczenie terenu

§ 4 Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1PG – 2PG**:

- 1) podstawowym przeznaczeniem terenu jest eksploatacja torfu.
- 2) przeznaczeniem dopuszczalnym są drogi wewnętrzne technologiczne, miejsca postojowe, place.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDW** przeznaczeniem podstawowym są: tereny komunikacji samochodowej, rowerowej i pieszej.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu

§ 5. W granicach terenów 1PG i 2PG wprowadza się zakaz zabudowy.

§ 6. Po zakończeniu eksploatacji ustala się przeprowadzenie rekultywacji w kierunku rolnym ze zbiornikami wodnymi.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 7. Zakazuje się gromadzenia odpadów, które ze względu na pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny i inne właściwości mogą stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub dla środowiska.

§ 8. Gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Ustala się zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

§ 10. Ustala się zorganizowanie czasowych miejsc postojowych dla pojazdów na obszarze objętym planem w sposób uniemożliwiający zanieczyszczenie gleb i wód substancjami ropopochodnymi.

§ 11. Na terenie wyposażonym w sieć drenarską, w razie potrzeby rurociągi drenarskie przebudować lub zlikwidować w taki sposób aby nie pogorszyć funkcjonowania obiektu melioracyjnego.

Rozdział 5

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów

§ 12. 1. Cały obszar objęty planem położony jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 - Dolina Tyśmienicy PLB 060004.

2. Akceptuje się ochronę terenów w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 - Dolina Tyśmienicy PLB 060004.

3. Działania inwestycyjne prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi dotyczącymi tej formy ochrony przyrody.

Rozdział 6

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 13. Teren planu znajduje się w granicach strefy obserwacji archeologicznej.

§ 14. Działania inwestycyjne prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

Rozdział 7

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 15. 1. Wyznacza się pasy ochronne wskazane i zwymiarowane na rysunku planu.

2. Na obszarze stanowiącym pasy ochronne ustala się zakaz wydobycia torfu.

§ 16. 1. W granicach obszarów zagrożenia powodziowego, o zasięgu wody o prawdopodobieństwie 1% i 10%, wskazanych na rysunku planu ustala się:

- 1) obowiązek wykonania wewnętrznych dróg technologicznych, o których mówi § 15 ust. 3 w sposób niepowodujący utrudnień w przepływie wód powodziowych.
- 2) zakaz lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej służących gromadzeniu ścieków, odpadów i innych substancji mogących zanieczyścić wodę w przypadku zalania.

2. Zmianę ukształtowania terenu na gruntach przylegających do wód powierzchniowych oraz przebudowę, budowę lub likwidację urządzeń melioracji wodnych należy wykonywać zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 17. 1. Podstawowy układ komunikacyjny tworzy droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem **1KDW**.

2. Utrzymuje się pas drogowy drogi **1KDW** w istniejących liniach rozgraniczających od 5 m do 6,8 m.

3. Komunikacja wewnątrz terenów 1PG i 2PG będzie się odbywać wewnętrznymi drogami technologicznymi zorganizowanymi zgodnie z przyjętą metodą wydobycia oraz spełniającymi warunek zawarty w § 16 ust. 1 pkt 1.

§ 18. 1. Woda do celów bytowych dostarczana w pojemnikach.

2. Ścieki socjalno-bytowe z przenośnych sanitariatów chemicznych wywożone przez specjalistyczną firmę.

Rozdział 9

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 19. Do czasu wykonania planu dopuszcza się realizację aktualnego użytkowania terenów.

Rozdział 10

Pozostałe ustalenia

§ 20. Warunki faktyczne na obszarze objętym planem wskazują na brak podstaw do dokonania ustaleń w zakresie:

- 1) wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) zasad kształtowania zabudowy oraz ustalenia wskaźników zagospodarowania terenu;
- 3) terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;

§ 21. Ustala się stawkę naliczania opłat związanych z ustaleniami planu w następujący sposób:

- 1) tereny 1PG i 2PG - 30%;

Rozdział 11

Przepisy końcowe

§ 22. W granicach planu tracą moc ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czemierniki przyjętego Uchwałą Nr VIII/48/2003 Rady Gminy Czemierniki z dnia 18 lipca 2003r. (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego Nr 131 poz. 3010 z dnia 19 września 2003r.).

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czemierniki.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy