



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

---

Lublin, dnia 9 października 2015 r.

Poz. 3088

### UCHWAŁA NR IX/40/2015 RADY GMINY CZEMIERNIKI

z dnia 31 sierpnia 2015 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozbudowy osiedla domków jednorodzinnych w Czemiernikach przy ul. Zamkowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art.14 ust. 8, art. 20 ust. 1, art. 27, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XXXI/170/2013 Rady Gminy Czemierniki z dnia 22 listopada 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozbudowy osiedla domków jednorodzinnych w Czemiernikach przy ul. Zamkowej – Rada Gminy Czemierniki po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czemierniki” przyjętego uchwałą Nr XXVI/146/2013 Rady Gminy Czemierniki z dnia 17 maja 2013 r., uchwała co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rozbudowy osiedla domków jednorodzinnych w Czemiernikach przy ul. Zamkowej, w granicach oznaczonych na rysunku planu, w skali 1 : 1000, zwany dalej planem.

2. Plan zagospodarowania przestrzennego stanowią:

- 1) ustalenia planu – będące treścią niniejszej uchwały;
- 2) rysunek planu w skali 1:1 000 – załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania – załącznik nr 3 do uchwały.

**§ 2. 1.** Ustalenia planu wyrażone są w postaci:

- 1) ustaleń dotyczących warunków i zasad regulacji zagospodarowania obszaru, określonych w:
  - a) § 5 – Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
  - b) § 6 – Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
  - c) § 7 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
  - d) § 8 – Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
  - e) § 9 – Warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 2) ustaleń dotyczących rozwoju infrastruktury technicznej, określonych w:
  - a) § 10 – Zasady kształtowania i rozwoju układu komunikacyjnego,

- b) § 11 – Zasady kształtowania i rozwoju infrastruktury sanitarnej,
- c) § 12 – Zasady kształtowania i rozwoju sieci energetycznej i telekomunikacji;
- 3) ustaleń szczegółowych – parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, określonych w § 13;
- 4) ustaleń przejściowych i końcowych oraz dotyczących stawek procentowych służących naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, określonych w § 14 – § 18.

2. Przedmiotem ustaleń planu są następujące tereny położone w granicach objętych uchwałą, oznaczone symbolami, którym przypisano określone przeznaczenie:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) US – teren usług sportu;
- 3) ZP – teren zieleni urządzonej;
- 4) ZŁ – teren łąk;
- 5) EE – stacja transformatorowa;
- 6) KDW – droga wewnętrzna.

3. Na terenach oznaczonych symbolami, obowiązuje inwestowanie zgodne z przeznaczeniem podstawowym; w poszczególnych terenach możliwa jest lokalizacja obiektów z zakresu przeznaczenia uzupełniającego, w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem tych terenów, przy zachowaniu warunków ustalonych w niniejszym planie.

4. Oznaczenia graficzne w rysunku planu zawierają

- 1) oznaczenia ściśle obowiązujące:
  - a) granice opracowania planu,
  - b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
  - c) obowiązujące linie zabudowy,
  - d) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - e) obowiązujące linie podziałów wewnętrznych;
- 2) oznaczenia orientacyjne
  - a) zabudowa mieszkaniowa,
  - b) zabudowa gospodarcza.

§ 3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest określenie zasad zagospodarowania w granicach objętych planem w sposób zapewniający:

- 1) ład przestrzenny;
- 2) ochronę środowiska oraz dziedzictwa kulturowego;
- 3) realizację potrzeb interesu publicznego;
- 4) racjonalne wykorzystanie walorów ekonomicznych przestrzeni;
- 5) podniesienie standardów życia ludności;
- 6) prawidłową obsługę komunikacyjną;
- 7) niezbędną infrastrukturę techniczną.

§ 4. 1. Ilekroć w dalszej części uchwały jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od linii rozgraniczających ulicy, ciągu pieszego lub innych obiektów i terenów;

- 2) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające usytuowanie zewnętrznej ściany realizowanych budynków;
- 3) przepisach odrębnych /szczególnych - należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przypisane danemu terenowi kategorii form zagospodarowania lub działalności lub grupy tych kategorii związane z funkcją terenu.

2. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **§ 5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

1. Obszar objęty planem położony jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 407 (Chełm-Zamość); w obszarze projektowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 407 (Chełm-Zamość) wyklucza się realizację przedsięwzięć wpływających negatywnie na stan jakościowy i ilościowy wód podziemnych.

2. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się standard akustyczny odpowiednio jak dla przeznaczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Obowiązuje zakaz prowadzenia działalności przekraczających standardy jakości środowiska poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, oddziaływanie powinno zamykać się na terenie działki budowlanej lub zespołu działek na których występują źródła emisji.

4. Dla terenu usług sportu ustala się standard akustyczny odpowiednio jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Obowiązuje objęcie gminną kanalizacją sanitarną.

6. Obowiązuje ochrona naturalnego ukształtowania terenu, zakazuje się prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac przeciwosuwiskowych.

7. Obowiązuje ochrona zieleni naturalnej tj. pojedynczych drzew bądź ich skupin.

8. Zakaz lokalizacji inwestycji wymagających wprowadzenia ograniczonego użytkowania terenów przyległych.

#### **§ 6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

1. Teren objęty opracowaniem znajduje się w granicach projektowanego Czemiernickiego Parku Kulturowego. Szczegółowe zasady zostaną określone na etapie opracowywania Planu ochrony parku w specjalistycznej dokumentacji konserwatorsko – krajobrazowej opracowanej w uzgodnieniu z WKZ w Lublinie.

2. Zgodnie z „Konwencją w sprawie ochrony światowego dziedzictwa kulturowego i naturalnego” (ICOMOS – Paryż 1972), oprócz obiektów zabytkowych, za dziedzictwo naturalne uznaje się wartościowe elementy przyrody, formacje i strefy geologiczne i fizjograficzne, a także miejsca wartościowe z punktu widzenia estetycznego lub naukowego.

3. Na całym obszarze planu obowiązuje wymóg zobowiązujący osoby, które w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkryły przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, do wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, odpowiedniego zabezpieczenia miejsca i niezwłocznego powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy.

#### **§ 7. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

1. Kształtowanie ładu przestrzennego poprzez zachowanie zwartego układu osadniczego terenów wiejskich.

2. W zagospodarowaniu działek objętych planem należy utrzymać rygory dotyczące przeznaczenia terenu, nieprzekraczalnych linii zabudowy, gabarytów i charakteru zabudowy ustalone niniejszym planem.

3. Zachowanie regionalnego charakteru budownictwa – wskazane nawiązanie w nowym budownictwie do typowych cech budownictwa tradycyjnego / wysokość zabudowy, kształty dachów, ganki, typy szczytów.

4. Preferuje się stosowanie rodzimych, naturalnych materiałów wykończeniowych: tynk, kamień, drewno, dachówka, gont, wiór osinowy.

#### **§ 8. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**

1. Przestrzeń publiczną należy traktować w kategoriach społeczno – ekonomicznych, jako dobro wspólnie użytkowane celowo kształtowane przez człowieka - zgodnie ze społecznymi zasadami i wartościami - służące zaspokojeniu potrzeb społeczności lokalnych i ponadlokalnych. O publicznym charakterze przestrzeni decyduje zbiorowy sposób jej użytkowania oraz jako obszary polityki rozwoju zrównoważonego z poszanowaniem zasad dobrego sąsiedztwa rozumianego jako przeciwdziałanie oszczędności przestrzeni publicznych i terenów otwartych przez urządzenia reklamowe, informacyjne, drogowe i techniczne.

2. Przestrzeń publiczną w obrębie planu to: tereny ogólnodostępnych dróg wewnętrznych(KDW) oraz teren 4 US, ZP – teren wyznaczony pod rekreację czynną – boisko sportowe, plac zabaw, siłownia i bierną.

3. Nakaz stosowania jednolitych rozwiązań projektowych dla poszczególnych grup elementów, takich jak: elementy małej architektury, nawierzchnie i oświetlenie.

4. Należy zapewnić dostępność dla osób niepełnosprawnych w miejscach dla nich najbardziej dogodnych. Dla osób słabowidzących i niewidomych kolorystyka i faktura nawierzchni ciągów pieszych na stykach z miejscami niebezpiecznymi (ruch kołowy, niespodziewane utrudnienia) powinna zawierać „informację dotykową”.

5. Obowiązuje ogólnie przyjęta zasada estetyki otoczenia oraz zapewnienia bezpieczeństwa.

6. Wskazane nasadzenia zieleni.

7. Ogrodzenia widoczne od strony ulicy lub innych przestrzeni publicznych należy wykonywać, dostosowując rozwiązania materiałowe do charakteru zagospodarowania i architektury budynku, przy czym wyklucza się użycie prefabrykatów betonowych, preferując rozwiązania lekkie, ażurowe.

#### **§ 9. WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**

1. Teren nie wymaga scalenia gruntów.

2. Wprowadza się podział działki na działki budowlane według schematu pokazanego na rysunku planu, z zachowaniem określonych poniżej wielkości przyjętych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

1) minimalna wielkość nowowydzielanej działki budowlanej wynosi 1000 m<sup>2</sup>,

2) szerokość frontu nowowydzielanej działki - minimum 20,0 m.

#### **§ 10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA I ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO**

1. Dostępność komunikacyjna do działek z dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne o symbolu KDW.

2. Lokalizacja zabudowy od drogi powiatowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ– P (dr. nr 1246), zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy określoną rysunkiem planu, min. 8,0 m od linii rozgraniczającej tereny o różnym sposobie użytkowania.

3. Lokalizacja zabudowy od dróg wewnętrznych zgodnie z obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi rysunkiem planu, 6,0 m od linii rozgraniczającej tereny o różnym sposobie użytkowania.

#### **§ 11. ZASADY KSZTAŁTOWANIA I ROZWOJU INFRASTRUKTURY SANITARNEJ**

1. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego, poprzez rozbudowę i realizację przyłączy.

2. Odprowadzenie ścieków bytowych – obowiązuje objęcie gminną kanalizacją sanitarną.

3. W zakresie gospodarki wodno-ściekowej obowiązuje zasada współzależnej realizacji wodociągów i unieszkodliwiania ścieków.

4. Sieci wodociągowe i kanalizacyjne należy realizować w liniach regulacyjnych istniejących i planowanych ciągów komunikacyjnych poza jezdniami. W przypadku niemożliwości spełnienia powyższego warunku plan dopuszcza prowadzenie sieci poza pasami dróg na zasadach obowiązujących przepisów szczególnych.

5. Do czasu objęcia gminną kanalizacją deszczową obowiązuje odprowadzenie wód opadowych na własną działkę z zachowaniem przepisów szczególnych.

6. Zaopatrzenie w ciepło za pomocą indywidualnych źródeł ciepła, opartych o paliwa niskoemisyjne.

7. Zaopatrzenie w gaz po realizacji gazyfikacji gminy.

8. Zagospodarowanie odpadów zgodnie z Planem gospodarki odpadami dla województwa Lubelskiego 2017. Obowiązuje wywóz odpadów komunalnych oraz powstałych w wyniku działalności handlowej i usługowej do Zakładu Zagospodarowania Odpadów „Adamki” w miejscowości Biała, gmina Radzyń Podlaski.

## § 12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA I ROZWOJU SIECI ENERGETYCZNEJ I TELEKOMUNIKACJI

1. Nowoprojektowane linie elektroenergetyczne należy budować jako linie kablowe, w liniach regulacyjnych istniejących i planowanych ciągów komunikacyjnych poza jezdniami.

2. Przyłączenie do sieci energetycznej dystrybucyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi. Wolnostojące złącza kablowe należy lokalizować na własnej działce.

3. Obsługa telekomunikacyjna z sieci dostępnych dystrybutorów.

4. Potrzeby w zakresie łączności należy zaspakajać poprzez budowę sieci z zastosowaniem technologii przewodowej, bezprzewodowej lub światłowodowej.

5. Sieci teletechniczne lokalizować należy w liniach regulacyjnych istniejących i planowanych ciągów komunikacyjnych poza jezdniami.

6. W przypadku niemożliwości spełnienia warunków podanych w pkt 1 i pkt 5 plan dopuszcza prowadzenie sieci poza pasami dróg na warunkach obowiązujących przepisów szczególnych.

## § 13. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE – PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu 1 MN, 2 MN ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług.
- 2) Zasady zagospodarowania :
  - a) podział na działki budowlane na zasadach określonych w § 9,
  - b) min. 55% powierzchni działki powinien stanowić teren biologicznie czynny,
  - c) określona powyżej wielkość ustalono jako wskaźnik minimalny, z zastrzeżeniem możliwości jego weryfikacji, w dostosowaniu do wymogów przepisów odrębnych, z tolerancją do 10%,
  - d) minimalna intensywność zabudowy – 0,1,
  - e) maksymalna intensywność zabudowy – 0,3,
  - f) dopuszcza się realizowanie wolnostojącej parterowej zabudowy gospodarczej, dla potrzeb utrzymania domu i otaczającego terenu,
  - g) zasada lokalizacji zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - h) ogrodzenia posesji powinny być lekkie, ażurowe, zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
  - i) należy zapewnić min. 1 stanowisko postojowe na każdy budynek mieszkalny jednorodzinny na własnej działce,
  - j) dodatkowo dla usług należy zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych w ilości 1 miejsce na 25m<sup>2</sup> powierzchni usługowej, na własnej działce.

3) Zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowej :

- a) skala zabudowy i jej charakter powinny być dostosowane do tradycji miejsca i krajobrazu,
- b) budynek do dwóch kondygnacji, gdzie druga kondygnacja stanowi poddasze użytkowe,
- c) posadowienie parteru do 0,5 m powyżej poziomu terenu w najwyższym punkcie w obrysie budynku,
- d) szerokość elewacji frontowej do 12 m,
- e) wysokości budynku do 9,0 m licząc od poziomu terenu przy wejściu głównym; max. 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
- f) dachy dwu- lub wielospadowe o połaciach symetrycznych i kącie nachylenia 30° – 45°,
- g) preferuje się stosowanie rodzimych, naturalnych materiałów wykończeniowych – tynk, kamień, drewno, dachówka, gont lub wiór osinowy itp.
- h) zakaz stosowania sidingu na elewacjach.

4) Zasady kształtowania zabudowy gospodarczej :

- a) budynek o architekturze spójnej z budynkiem mieszkalnym,
- b) budynek jednokondygnacyjny do wysokości 5 m,
- c) dachy o kącie nachylenia - 30°,
- d) preferuje się stosowanie rodzimych, naturalnych materiałów wykończeniowych – tynk, kamień, drewno, dachówka, gont lub wiór osinowy itp.,
- e) zakaz stosowania sidingu na elewacjach.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu 3 ZŁ ustala się:

1) Przeznaczenie terenu : tereny łąk

2) Zasady zagospodarowania :

- a) utrzymanie stanu istniejącego,
- b) zakaz zabudowy kubaturowej.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu 4 US,ZP ustala się:

1) Przeznaczenie terenu podstawowe : usługi sportu – boisko wielofunkcyjne, plac zabaw, siłownia napowietrzna w otoczeniu zieleni. Przeznaczenie uzupełniające : zieleń urządzona

2) Zasady zagospodarowania:

- a) projektuje się wielofunkcyjne, osiedlowe boisko sportowe,
- b) dopuszcza się urządzenie placu zabaw, siłowni
- c) zakaz zabudowy kubaturowej
- d) teren należy zaprojektować i zagospodarować kompleksowo.

4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu 5 EE ustala się:

1) Przeznaczenie terenu : infrastruktura techniczna – elektroenergetyka

2) Zasady zagospodarowania:

- a) stacja transformatorowa w formie wewnętrznej, wolnostojącej,
- b) dopuszcza się lokalizację stacji 1,5 m od granicy terenu sąsiedniego,
- c) dopuszcza się maskowanie zielenią.

5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu 6 KDW ustala się:

1) Przeznaczenie terenu : droga wewnętrzna

2) Zasady zagospodarowania :

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 8,0 m,

6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu 7 KDW ustala się:

1) Przeznaczenie terenu : rezerwa na poszerzenie drogi wewnętrznej

2) Zasady zagospodarowania :

a) rezerwa terenu na poszerzenie drogi wewnętrznej, szerokości 4,0 m licząc od osi istniejącej jezdni.

**§ 14. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE** Do czasu zmiany zagospodarowania terenów wyznaczonych w planie, obowiązuje utrzymanie obecnego sposobu użytkowania.

**§ 15.** W wyniku uchwalenia planu tracą moc ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czemierniki, uchwalonego Uchwałą Nr VIII/48/2003 Rady Gminy Czemierniki z dnia 18 lipca 2003 roku (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 131, poz. 3010 z dnia 19 września 2003 r.), w zakresie i granicach terenów objętych niniejszym planem.

**§ 16. OPŁATA PLANISTYCZNA** Ustala się stawkę procentową opłaty na rzecz gminy od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu w wysokości 1%.

**§ 17.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 18. 1.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega również publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

**Jan Skubiszewski**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr IX/40/2015 Rady Gminy Czemierniki z dnia 31 sierpnia 2015 r.

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ROZBUDOWY OSIEDLA DOMKÓW JEDNORODZINNYCH W CZEMIERNIKACH PRZY UL. ZAMKOWEJ

skala 1 : 1000

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr IX/40/2015 Rady Gminy Czemierniki z dnia 31 sierpnia 2015 r.

Prog. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czemierniki Zał. Nr 2b do Uchwały Nr XXVI/146/2013 Rady Gminy w Czemiernikach z dnia 17 maja 2013 r.

Obszary Czemierniki II Nr obiektu 0205 gmina Czemierniki Nr planu ewid. 1503\_2 pow. radzyski Mapa do celów projektowych 1:1000 8.161.09.07.4; 8.161.09.12.2 Układ współ. 2000 8204; układ wyś. Koszarzyski 89 Aktualna na dzień 14.02.2014

Usługi Geodezyjne i Kartograficzne Adam Jasiński 21-801-00-0114, ul. Świerzyńskiego 1015 tel. 5074432077 NIP 538-1053070, REGON 985911795 Geodeta Uprawniony Adam Jasiński Upr. GUGiK NF 5913

Wskazuje niniejszy plan teren do zabudowy osiedla domków jednorodzinnych w granicach planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego



STACJONOWO POWIATOWE w Raszynie Podolska Rezerwy Sił Powiatowej Geodezyjnej i Kartograficznej Podziałem się, za niniejszy dokument został opracowany w wyniku pracy geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera ten plan; niedoczyna odnosić do istniejącej dokumentacji, planów sytuacyjnych, w tym do P.0.615.2496.5.17



- Z upr. STACJONOWO POWIATOWE w Raszynie Podolska Rezerwy Sił Powiatowej Geodezyjnej i Kartograficznej OZNACZENIA: granica opracowania planu, linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania, obowiązujące linie podziałów wewnętrznych, obowiązująca linia zabudowy, nieprzekraczalna linia zabudowy, nieprzekraczalna linia zabudowy gospodarczej, zabudowa mieszkaniowa (orientacyjna), zabudowa gospodarcza (orientacyjna), teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługi sportu, zieleni urządzonej, teren łąk, stacja transformatorowa, droga wewnętrzna 6,7KDW, droga zbiorcza - posiatkowa, o nr 1246, poza opracowaniem planu, KDW-P, droga wewnętrzna poza opracowaniem planu, KDW



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr IX/40/2015  
Rady Gminy Czemierniki  
z dnia 31 sierpnia 2015 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG  
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ROZBUDOWY OSIEDLA DOMKÓW JEDNORODZINNYCH W CZEMIERNIKACH PRZY UL. ZAMKOWEJ**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenia nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr IX/40/2015 z dnia 31.08.2015r		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

W okresie wyłożenia i wnoszenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozbudowy osiedla domków jednorodzinnych w Czemiernikach przy ul. Zamkowej, nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr IX/40/2015

Rady Gminy Czemierniki

z dnia 31 sierpnia 2015 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Czemierniki inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 17, pkt 5 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst: Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późniejszymi zmianami) o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, rozstrzyga się zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (budowa dróg gminnych i uzbrojenia), należących do zadań własnych gminy będą pochodzić z budżetu gminy.

Realizacja inwestycji prowadzona będzie sukcesywnie w miarę możliwości finansowych gminy, przy zachowaniu zasady uwzględniającej interes publiczny oraz rachunek ekonomiczny liczony wielkością poniesionych nakładów na jednego mieszkańca, korzystającego z realizowanej inwestycji infrastrukturalnej. Ponadto przy realizacji zadań przewiduje się współdziałanie z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie gminy w celu optymalizacji wydatków.