

Wójt Gminy Czemierniki

21-306 Czemierniki

Ul. Zamkowa 9

GS.6721.2.2021/2022

Obwieszczenie

Uzasadnienie odstąpienia od przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko „Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Czemierniki, obręb geodezyjny Czemierniki II, działka o numerze ewidencyjnym 277”

sporządzone na podstawie art. 49, w związku z art. 46 pkt 1, art. 48 ust. 1, 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021r, poz. 2373 ze zmianami).

Na podstawie przepisów art. 53, w związku z art. 58, ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Czemierniki wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radzynie Podlaskim z wnioskiem o zajęcie stanowiska w sprawie obowiązku przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu planu.

Oba organy uzgodniły odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego dokumentu, odpowiednio:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie pismem z dnia 3 stycznia 2022 r., znak: WST I.410.74.2021.WD,
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radzynie Podlaskim pismem z dnia 14 stycznia 2022 r., znak: ONS.NZ.7040.1.2022.

Przy odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wzięto pod uwagę uwarunkowania określone w art. 49 ww. ustawy tj. odpowiednio:

1) Charakter działań przewidzianych w dokumencie.

- a) stopień, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć.

Zgodnie z zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czemierniki przyjętego Uchwałą Nr VIII/48/2003 Rady Gminy Czemierniki z dnia 18 lipca 2003r. (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego Nr 131 poz. 3010 z dnia 19 września

2003r.) przedmiotowa działka znajduje się w adaptowanym ze zmienianego planu terenie zieleni oznaczonym symbolem ZP. W sporządzonym dziesięć lat później Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czemierniki przyjętym Uchwałą Nr XXVI/146/2013 Rady Gminy Czemierniki z dnia 17 maja 2013 roku działka znajduje się, zgodnie z faktycznym użytkowaniem, w terenach obsługi komunikacji. W sporządzanym projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren ten przeznaczony został pod usługi.

Zmiana planu polegać będzie na przeznaczeniu działki na tereny usług kultury – Centrum Kulturalno-Integracyjne w Czemiernikach .

Teren objęty planem, nie wymaga zmiany przeznaczenia użytków rolnych na cele nierolnicze, stosownie do obowiązujących przepisów szczególnych.

Plan nie wprowadzi:

- funkcji terenu innych niż wyżej wymienione;
- nowych dróg i zasad podziału na działki budowlane wymagających wybudowania nowych dróg;
- ustaleń umożliwiających realizację obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W wyniku opracowania planu nie wystąpią oddziaływania skumulowane lub transgraniczne oraz ryzyko dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska.

Obszar objęty planem jest już przekształcony i nie wykazuje szczególnych właściwości naturalnych. Położony jest, poza obszarami chronionymi na mocy ustawy o ochronie przyrody. Teren leży w granicach zabytkowego układu urbanistycznego Czemiernik wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/675.

Z uwagi na niewielki obszar terenu objęty planem – 700m², charakter zainwestowania, zmiana stanowi niewielką modyfikację obowiązującego Planu.

- W sporządzonym na potrzeby planu opracowaniu ekofizjograficznym zawarto postulat uwzględnienia w sposobie zagospodarowania terenu cech układu urbanistycznego Czemiernik, uwarunkowań krajobrazowych wynikających z istniejącej infrastruktury i zabudowy.

b) powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach,

Dokumentami powiązanymi z projektem planu są:

- „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czemierniki przyjętym Uchwałą Nr XXVI/146/2013 Rady Gminy Czemierniki z dnia 17 maja 2013
- „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czemierniki przyjęta Uchwałą Nr VIII/48/2003 Rady Gminy Czemierniki z dnia 18 lipca 2003r.;

c) przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska,

Nie dotyczy z uwagi na zakres opracowania.

d) powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska,

Realizacja postanowień projektu planu nie wpłynie na charakter i skalę problemów związanych z ochroną środowiska występujących na terenie gminy. W celu zapobiegania lub ograniczania negatywnych oddziaływań na środowisko, wynikających z ustaleń projektu

planu, określone zostaną w nim zgodnie z kierunkami ochrony środowiska gminy Czemierniki, zasady zagospodarowania oraz stosowne nakazy i zakazy.

2) Rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko.

- a) prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań,

Planowane zmiany zagospodarowania przestrzennego gminy, z uwagi na dotychczasowe wykorzystanie terenu, jak również charakter terenów sąsiednich (m.in. tereny zabudowy mieszkaniowej, drogi, terenu usług) nie będą miały istotnego wpływu na stan środowiska przyrodniczego, jak również na otaczający krajobraz kulturowy.

- b) prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych,

Nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań skumulowanych oraz transgranicznych.

- c) prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska;

Z uwagi na planowany sposób zagospodarowania terenu prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska określić należy jako znikome – wiążące się przede wszystkim ze złamaniem obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska i szeroko pojętej ochrony zdrowia.

3) Cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko

Teren objęty planem położony jest w centralnej części gminy Czemierniki w centralnej części miejscowości gminnej, na wysokości ok. 149 m n.p.m. Od zachodu i wschodu graniczy z drogami, od północy i południa – z terenami zielonymi z elementami parkingów. Obecnie wykorzystywany jest jako parking.

- a) obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu.

Obszar objęty planem nie posiada szczególnych właściwości naturalnych,.

- b) formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym

Teren objęty planem znajduje się poza obszarami Natura 2000 i innymi formami ochrony i nie ma z nimi bezpośrednich powiązań przyrodniczych.

Wójt Gminy

/-/ Arkadiusz Filipek