

**WÓJT GMINY
CZEMIERNIKI**



**Z M I A N Y
DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
GMINY CZEMIERNIKI**


arch-dom
Biuro Projektowe
21-500 Biała Podlaska
Plac Szkolny Dwór 28
Tel./Fax. (083) 342-00-36, 342-00-38
www.archdom.idt.pl
e-mail: archdom@tnet.pl

BIAŁA PODLASKA 2003 r.

WÓJT GMINY CZEMIERNIKI

ZMIANY DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZEMIERNIKI

Zmiany do planu zostały opracowane przez:

BIURO PROJEKTOWE

„arch – dom”s.c.

PLAC SZKOLNY DWÓR 28

21 – 500 BIAŁA PODLASKA

tel. (083) 342 00 36, fax (083) 342 00 38

w składzie:

- ◆ **generalny projektant:**
 - **mgr inż. arch. Henryk Dołęgowski - upr. urb. 812/89**
- ◆ **zespół generalnego projektanta:**
 - inż. Ryszard Suchora
 - inż. Andrzej Dłużewski
 - mgr inż. Beata Krasuska
 - mgr inż. Ryszard Żebrowski
 - mgr inż. Piotr Waszczuk
 - tech. arch. Piotr Jakubczuk

Biała Podlaska 2003 r.

SPIS TREŚCI

A. CZĘŚĆ OPISOWA

UCHWAŁA RADY GMINY CZEMERNIKI

B. CZĘŚĆ GRAFICZNA

B1. WPROWADZONE ZMIANY

- **BUDOWNICTWO LETNISKOWE, ZAGRODOWE I MIESZKANIOWE, TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH, TERENY URZĄDZEŃ OBSŁUGI KOMUNIKACJI, TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI.**

CZEMERNIKI

1. Załącznik nr 1	skala 1:10 000
2. Załącznik nr 1 A	skala 1: 5 000
3. Załącznik nr 1 B	skala 1: 5 000
4. Załącznik nr 2	skala 1:10 000
5. Załącznik nr 2 A	skala 1: 5 000
6. Załącznik nr 3	skala 1:10 000
7. Załącznik nr 3 A	skala 1: 5 000
8. Załącznik nr 4	skala 1:10 000
9. Załącznik nr 4 A	skala 1: 5 000
10. Załącznik nr 5	skala 1:10 000
11. Załącznik nr 5 A	skala 1: 5 000
12. Załącznik nr 6	skala 1:10 000
13. Załącznik nr 6 A	skala 1: 5 000
14. Załącznik nr 7	skala 1:10 000
15. Załącznik nr 7 A	skala 1: 5 000
16. Załącznik nr 8	skala 1:10 000
17. Załącznik nr 8 A	skala 1: 5 000

CZEMIERNIKI II

1. Załącznik nr 9	skala 1:10 000
2. Załącznik nr 9 A	skala 1: 5 000
3. Załącznik nr 9 B	skala 1: 5 000
4. Załącznik nr 10	skala 1:10 000
5. Załącznik nr 10 A	skala 1: 5 000
6. Załącznik nr 10 B	skala 1: 5 000
7. Załącznik nr 10 C	skala 1: 5 000
8. Załącznik nr 11	skala 1:10 000
9. Załącznik nr 11 A	skala 1: 5 000
10. Załącznik nr 11 B	skala 1: 5 000
11. Załącznik nr 12	skala 1:10 000
12. Załącznik nr 12 A	skala 1: 5 000
13. Załącznik nr 12 B	skala 1: 5 000
14. Załącznik nr 12 C	skala 1: 5 000
15. Załącznik nr 12 D	skala 1: 5 000

- | | |
|-----------------------|----------------|
| 16. Załącznik nr 12 E | skala 1: 5 000 |
| 17. Załącznik nr 13 | skala 1:10 000 |
| 18. Załącznik nr 13 A | skala 1: 5 000 |

CZEMIERNIKI III

- | | |
|-----------------------|-----------------|
| 1. Załącznik nr 14 | skala 1:10 000 |
| 2. Załącznik nr 14 A | skala 1: 5 000 |
| 3. Załącznik nr 15 | skala 1: 10 000 |
| 4. Załącznik nr 15 A | skala 1: 5 000 |
| 5. Załącznik nr 15 B | skala 1: 5 000 |
| 6. Załącznik nr 16 | skala 1:10 000 |
| 7. Załącznik nr 16 A | skala 1: 5 000 |
| 8. Załącznik nr 16 B | skala 1: 5 000 |
| 9. Załącznik nr 16 C | skala 1: 5 000 |
| 10. Załącznik nr 16 D | skala 1: 5 000 |
| 11. Załącznik nr 17 | skala 1:10 000 |
| 12. Załącznik nr 17 A | skala 1: 5 000 |

SKOKI

- | | |
|----------------------|----------------|
| 1. Załącznik nr 18 | skala 1:10 000 |
| 2. Załącznik nr 18 A | skala 1: 5 000 |
| 3. Załącznik nr 19 | skala 1:10 000 |
| 4. Załącznik nr 19 A | skala 1: 5 000 |
| 5. Załącznik nr 19 B | skala 1: 5 000 |
| 6. Załącznik nr 19 C | skala 1: 5 000 |

LICHTY

- | | |
|----------------------|----------------|
| 1. Załącznik nr 20 | skala 1:10 000 |
| 2. Załącznik nr 20 A | skala 1: 5 000 |
| 3. Załącznik nr 21 | skala 1:10 000 |
| 4. Załącznik nr 21 A | skala 1: 5 000 |
| 5. Załącznik nr 21 B | skala 1: 5 000 |
| 6. Załącznik nr 21 C | skala 1: 5 000 |
| 7. Załącznik nr 22 | skala 1:10 000 |
| 8. Załącznik nr 22 A | skala 1: 5 000 |

STOCZEK

- | | |
|-----------------------|----------------|
| 1. Załącznik nr 23 | skala 1:10 000 |
| 2. Załącznik nr 23 A | skala 1: 5 000 |
| 3. Załącznik nr 23 B | skala 1: 5 000 |
| 4. Załącznik nr 23 C | skala 1: 5 000 |
| 5. Załącznik nr 23 D | skala 1: 5 000 |
| 6. Załącznik nr 23 E | skala 1: 5 000 |
| 7. Załącznik nr 23 F | skala 1: 5 000 |
| 8. Załącznik nr 23 G | skala 1: 5 000 |
| 9. Załącznik nr 23 H | skala 1: 5 000 |
| 10. Załącznik nr 23 I | skala 1: 5 000 |
| 11. Załącznik nr 24 | skala 1:10 000 |

12. Załącznik nr 24 A	skala 1: 5 000
13. Załącznik nr 25	skala 1:10 000
14. Załącznik nr 25 A	skala 1: 5 000
15. Załącznik nr 25 B	skala 1: 5 000
16. Załącznik nr 25 C	skala 1: 5 000
17. Załącznik nr 26	skala 1:10 000
18. Załącznik nr 26 A	skala 1: 5 000
19. Załącznik nr 26 B	skala 1: 5 000
20. Załącznik nr 26 C	skala 1: 5 000
21. Załącznik nr 26 D	skala 1: 5 000
22. Załącznik nr 27	skala 1:10 000
23. Załącznik nr 27 A	skala 1: 5 000
24. Załącznik nr 27 B	skala 1: 5 000
25. Załącznik nr 28	skala 1:10 000
26. Załącznik nr 28 A	skala 1: 5 000

BELCZĄC

1. Załącznik nr 29	skala 1:10 000
2. Załącznik nr 29 A	skala 1: 5 000
3. Załącznik nr 29 B	skala 1: 5 000
4. Załącznik nr 29 C	skala 1: 5 000
5. Załącznik nr 29 D	skala 1: 5 000
6. Załącznik nr 30	skala 1:10 000
7. Załącznik nr 30 A	skala 1: 5 000
8. Załącznik nr 30 B	skala 1: 5 000
9. Załącznik nr 30 C	skala 1: 5 000
10. Załącznik nr 30 D	skala 1: 5 000
11. Załącznik nr 30 E	skala 1: 5 000
12. Załącznik nr 30 F	skala 1: 5 000
13. Załącznik nr 30 G	skala 1: 5 000
14. Załącznik nr 30 H	skala 1: 5 000
15. Załącznik nr 31	skala 1:10 000
16. Załącznik nr 31 A	skala 1: 5 000
17. Załącznik nr 31 B	skala 1: 5 000
18. Załącznik nr 31 C	skala 1: 5 000
19. Załącznik nr 31 D	skala 1: 5 000
20. Załącznik nr 32	skala 1:10 000
21. Załącznik nr 32 A	skala 1: 5 000
22. Załącznik nr 32 B	skala 1: 5 000
23. Załącznik nr 32 C	skala 1: 5 000
25. Załącznik nr 32 D	skala 1: 5 000
26. Załącznik nr 33	skala 1:10 000
27. Załącznik nr 33 A	skala 1: 5 000
28. Załącznik nr 33 B	skala 1: 5 000
29. Załącznik nr 34	skala 1:10 000
30. Załącznik nr 34 A	skala 1: 5 000
31. Załącznik nr 35	skala 1:10 000
32. Załącznik nr 35 A	skala 1: 5 000
33. Załącznik nr 36	skala 1:10 000
34. Załącznik nr 36 A	skala 1: 5 000

STÓJKA

1. Załącznik nr 37	skala 1:10 000
2. Załącznik nr 37 A	skala 1: 5 000
3. Załącznik nr 37 B	skala 1: 5 000
4. Załącznik nr 37 C	skala 1: 5 000
5. Załącznik nr 38	skala 1:10 000
6. Załącznik nr 38 A	skala 1: 5 000
7. Załącznik nr 38 B	skala 1: 5 000
8. Załącznik nr 39	skala 1:10 000
9. Załącznik nr 39 A	skala 1: 5 000
10. Załącznik nr 39 B	skala 1: 5 000
11. Załącznik nr 39 C	skala 1: 5 000
12. Załącznik nr 46.1	skala 1:10 000
13. Załącznik nr 46.1. A	skala 1: 5 000

NIEWĘGŁOSZ

1. Załącznik nr 40	skala 1:10 000
2. Załącznik nr 40 A	skala 1: 5 000
3. Załącznik nr 40 B	skala 1: 5 000
4. Załącznik nr 41	skala 1:10 000
5. Załącznik nr 41 A	skala 1: 5 000
6. Załącznik nr 41 B	skala 1: 5 000
7. Załącznik nr 42	skala 1:10 000
8. Załącznik nr 42 A	skala 1: 5 000
9. Załącznik nr 42 B	skala 1: 5 000
10. Załącznik nr 43	skala 1:10 000
11. Załącznik nr 43 A	skala 1: 5 000

WYGNANÓW

1. Załącznik nr 44	skala 1:10 000
2. Załącznik nr 44 A	skala 1: 5 000
3. Załącznik nr 45	skala 1:10 000
4. Załącznik nr 45 A	skala 1: 5 000
5. Załącznik nr 46	skala 1:10 000
6. Załącznik nr 46 A	skala 1: 5 000
7. Załącznik nr 46 B	skala 1: 5 000

• DOLESIENIA

CZEMIERNIKI

1. Załącznik nr 47	skala 1:10 000
2. Załącznik nr 47 A	skala 1: 5 000
3. Załącznik nr 48	skala 1:10 000
4. Załącznik nr 48 A	skala 1: 5 000
5. Załącznik nr 49	skala 1:10 000
6. Załącznik nr 49 A	skala 1: 5 000

7. Załącznik nr 49 B	skala 1: 5 000
8. Załącznik nr 50	skala 1:10 000
9. Załącznik nr 50 A	skala 1: 5 000
10. Załącznik nr 50 B	skala 1: 5 000
11. Załącznik nr 51	skala 1:10 000
12. Załącznik nr 51A	skala 1: 5 000

BELCZĄC

1. Załącznik nr 52	skala 1: 10 000
2. Załącznik nr 52 A	skala 1: 5 000
3. Załącznik nr 53	skala 1: 10 000
4. Załącznik nr 53 A	skala 1: 5 000
5. Załącznik nr 54	skala 1: 10 000
6. Załącznik nr 54 A	skala 1: 5 000
7. Załącznik nr 54 B	skala 1: 5 000
8. Załącznik nr 54 C	skala 1: 5 000

STOCZEK

1. Załącznik nr 55	skala 1: 10 000
2. Załącznik nr 55 A	skala 1: 5 000
3. Załącznik nr 56	skala 1: 10 000
4. Załącznik nr 56 A	skala 1: 5 000
5. Załącznik nr 57	skala 1: 10 000
6. Załącznik nr 57 A	skala 1: 5 000
7. Załącznik nr 57 B	skala 1: 2 000

B2. ADAPTACJA USTALEŃ PLANU

NIEWĘGŁOSZ

1. Załącznik nr 58	skala 1:10 000
2. Załącznik nr 58 A	skala 1: 5 000
3. Załącznik nr 58 B	skala 1: 5 000
4. Załącznik nr 58 C	skala 1: 5 000
5. Załącznik nr 58 D	skala 1: 5 000
6. Załącznik nr 59	skala 1:10 000
7. Załącznik nr 59 A	skala 1: 5 000
8. Załącznik nr 60	skala 1:10 000
9. Załącznik nr 60 A	skala 1: 5 000
10. Załącznik nr 60 B	skala 1: 5 000
11. Załącznik nr 61	skala 1:10 000
12. Załącznik nr 61 A	skala 1: 5 000
13. Załącznik nr 61 B	skala 1: 5 000

LICHTY

- | | |
|----------------------|----------------|
| 1. Załącznik nr 62 | skala 1:10 000 |
| 2. Załącznik nr 62 A | skala 1: 5 000 |
| 3. Załącznik nr 62 B | skala 1: 5 000 |
| 4. Załącznik nr 78 | skala 1:10 000 |
| 5. Załącznik nr 78 A | skala 1: 5 000 |

SKOKI

- | | |
|-----------------------|----------------|
| 1. Załącznik nr 63 | skala 1:10 000 |
| 2. Załącznik nr 63 A | skala 1: 5 000 |
| 3. Załącznik nr 63 B | skala 1: 5 000 |
| 4. Załącznik nr 63 C | skala 1: 5 000 |
| 5. Załącznik nr 63 D | skala 1: 5 000 |
| 6. Załącznik nr 76 | skala 1:10 000 |
| 7. Załącznik nr 76 A | skala 1: 5 000 |
| 8. Załącznik nr 76 B | skala 1: 5 000 |
| 9. Załącznik nr 85 | skala 1:10 000 |
| 10. Załącznik nr 85 A | skala 1: 5 000 |

STOCZEK

- | | |
|-----------------------|----------------|
| 1. Załącznik nr 64 | skala 1:10 000 |
| 2. Załącznik nr 64 A | skala 1: 5 000 |
| 3. Załącznik nr 64 B | skala 1: 5 000 |
| 4. Załącznik nr 65 | skala 1:10 000 |
| 5. Załącznik nr 65 A | skala 1: 5 000 |
| 6. Załącznik nr 79 | skala 1:10 000 |
| 7. Załącznik nr 79 A | skala 1: 5 000 |
| 8. Załącznik nr 79 B | skala 1: 5 000 |
| 9. Załącznik nr 80 | skala 1:10 000 |
| 10. Załącznik nr 80 A | skala 1: 5 000 |
| 11. Załącznik nr 80 B | skala 1: 5 000 |

STÓJKA

- | | |
|----------------------|----------------|
| 1. Załącznik nr 66 | skala 1:10 000 |
| 2. Załącznik nr 66 A | skala 1: 5 000 |
| 3. Załącznik nr 81 | skala 1:10 000 |
| 4. Załącznik nr 81 A | skala 1: 5 000 |
| 5. Załącznik nr 86 | skala 1:10 000 |
| 6. Załącznik nr 86 A | skala 1: 5 000 |

WYGNANÓW

- | | |
|----------------------|----------------|
| 1. Załącznik nr 67 | skala 1:10 000 |
| 2. Załącznik nr 67 A | skala 1: 5 000 |
| 3. Załącznik nr 67 B | skala 1: 5 000 |
| 4. Załącznik nr 68 | skala 1:10 000 |

5. Załącznik nr 68 A	skala 1: 5 000
6. Załącznik nr 68 B	skala 1: 5 000
7. Załącznik nr 68 C	skala 1: 5 000
8. Załącznik nr 68 D	skala 1: 5 000
9. Załącznik nr 77	skala 1:10 000
10. Załącznik nr 77 A	skala 1: 5 000

CZEMIERNIKI

1. Załącznik nr 69	skala 1:10 000
2. Załącznik nr 69 A	skala 1: 5 000
3. Załącznik nr 69 B	skala 1: 5 000
4. Załącznik nr 70	skala 1:10 000
5. Załącznik nr 70 A	skala 1: 5 000
6. Załącznik nr 70 B	skala 1: 5 000
7. Załącznik nr 70 C	skala 1: 5 000
8. Załącznik nr 70 D	skala 1: 5 000
9. Załącznik nr 71	skala 1:10 000
10. Załącznik nr 71 A	skala 1: 5 000
11. Załącznik nr 71 B	skala 1: 5 000
12. Załącznik nr 72	skala 1:10 000
13. Załącznik nr 72 A	skala 1: 5 000
14. Załącznik nr 72 B	skala 1: 5 000
15. Załącznik nr 72 C	skala 1: 5 000
16. Załącznik nr 83	skala 1:10 000
17. Załącznik nr 83 A	skala 1: 5 000
18. Załącznik nr 83 B	skala 1: 5 000
19. Załącznik nr 84	skala 1:10 000
20. Załącznik nr 84 A	skala 1: 5 000
21. Załącznik nr 84 B	skala 1: 5 000

BELCZĄC

1. Załącznik nr 73	skala 1:10 000
2. Załącznik nr 73 A	skala 1: 5 000
3. Załącznik nr 73 B	skala 1: 5 000
4. Załącznik nr 74	skala 1:10 000
5. Załącznik nr 74 A	skala 1: 5 000
6. Załącznik nr 74 B	skala 1: 5 000
7. Załącznik nr 75	skala 1:10 000
8. Załącznik nr 75 A	skala 1: 5 000
9. Załącznik nr 76	skala 1:10 000
10. Załącznik nr 76 A	skala 1: 5 000
11. Załącznik nr 82	skala 1:10 000
12. Załącznik nr 82 A	skala 1: 5 000

UCHWAŁA NR VIII/48/2003

RADY GMINY CZEMIERNIKI

z dnia 18 lipca 2003 r.

w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czemierniki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; Nr 41, poz. 412; Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) oraz w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717) – uchwała co następuje:

ROZDZIAŁ I. PRZEPISY OGÓLNE

- § 1.1. Zmienia się miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Czemierniki zatwierdzony Uchwałą Nr X/38/86 Gminnej Rady Narodowej w Czemiernikach z dnia 31.01.1986 r ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Białkopodlaskiego Nr 3 poz. 39 z dnia 26 lutego 1986 r na obszarze w granicach administracyjnych gminy.
2. Ustalenia zmian planu przedstawione w II Rozdziale niniejszej uchwały wyrażone są w postaci:
 - 1) zasad dotyczących przeznaczenia terenów oraz warunków dotyczących ich zagospodarowania, stanowiących treść niniejszej uchwały,
 - 2) rysunków planu w skali 1:10 000, stanowiących załączniki Nr 1 – 57 oraz rysunków w skali 1:5 000, stanowiących załączniki Nr 1A – 57B niniejszej uchwały.
 3. Adaptuje się ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czemierniki zatwierdzony Uchwałą Nr X/38/86 Gminnej Rady Narodowej w Czemiernikach z dnia 31.01.1996 r ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Białkopodlaskiego Nr 3 poz. 39 z dnia 26 lutego 1986 r na obszarze w granicach administracyjnych gminy.
 4. Ustalenia adaptacji planu przedstawione w III Rozdziale niniejszej uchwały wyrażone są w postaci:
 - 1) zasad dotyczących przeznaczenia terenów oraz warunków dotyczących ich zagospodarowania, stanowiących treść niniejszej uchwały,
 - 2) rysunków planu w skali 1:10 000, stanowiących załączniki Nr 58 – 86 oraz rysunków w skali 1:5 000, stanowiących załączniki Nr 58A – 86A niniejszej uchwały.
- Rysunki planu stanowią integralną całość z ustaleniami określonymi w § 1 ust. 2 pkt 1 oraz w ust. 4 pkt. 1

ROZDZIAŁ II. ZMIANY PLANU

- § 2.1. Wprowadza się zmianę polegającą na wydzieleniu z terenu upraw polowych oraz terenów łąk i pastwisk oznaczonych symbolami 94 RP i 95 RZ – **TERENÓW ZABUDOWY LETNISKOWEJ – ML**, położonych we wsi:
- 1) **Czemierniki I** – obszar ustalony na załączniku Nr 1 i 1A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 1,0 ha, będący częścią działki Nr 3021, oznaczony symbolem **Z 126 ML**,

- 2) **Czemierniki I** – obszar ustalony na załączniku Nr 1 i 1A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 0,98 ha, działka Nr 230/2 oznaczony symbolem **Z 128 ML**,
- 3) **Czemierniki I** – obszar ustalony na załączniku Nr 1 i 1B niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 1,0 ha, działka Nr 847/1, oznaczony symbolem **Z 127 ML**,
- 4) **Czemierniki I** – obszar ustalony na załączniku Nr 1 i 1B niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 0,43 ha, działka Nr 848/6, oznaczony symbolem **Z 129 ML**,
- 5) **Czemierniki I** – obszar ustalony na załączniku Nr 2 i 2A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 0,29 ha, działka Nr 2330 na terenach zrehabilitowanych po eksploatacji kruszywa, oznaczony symbolem **Z 130 ML**,
- 6) **Belcząc** – obszar ustalony na załączniku Nr 34 i 34A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 3,93 ha, działki Nr 1053/1, 1054/1, 1055/1, oznaczony symbolem **Z 218 ML**.

2. Na terenach przeznaczonych na rozwój zabudowy letniskowej obowiązują:

- 1) Adaptacja i przekształcanie zabudowy zagrodowej na funkcje letniskowe.
- 2) Sytuowanie nowej zabudowy na działkach o minimalnej powierzchni 2000 m² w jednym rzędzie wzdłuż dróg publicznych i dróg wewnętrznych wiejskich oraz w minimalnych odległościach:
 - a) 30 m od granicy lasu,
 - b) 50 m od linii rozgraniczającej koryta rzeki, ustalonej na rysunku planu,
 - c) 20 m od osi dróg wewnętrznych wiejskich (nie wydzielonych na planie jako drogi publiczne).
- 3) Nawiązanie zabudowy letniskowej do gabarytów, formy i proporcji tradycyjnej zabudowy wiejskiej w:
 - a) wysokości – I – II kondygnacje, z warunkiem że druga kondygnacja realizowana będzie jako poddasze użytkowe,
 - b) materiałach wykończeniowych preferowanych w zabudowie – drewno, kamień, materiały ceramiczne lub inne o zbliżonej fakturze i kolorystyce,
- 4) Zagospodarowanie otoczenia zabudowy letniskowej zielenią średnią i wysoką.

3. Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego lub z własnych ujęć wody,
- odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji wiejskiej lub do indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci energetycznych,
- zaopatrzenie w ciepło z lokalnych kotłowni na paliwo ekologiczne,
- gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach okresowo opróżnianych na wysypisko śmieci na warunkach określonych przez Urząd Gminy.

§ 3.1. Wprowadza się zmianę polegającą na wydzieleniu z terenu upraw polowych oraz terenów łąk i pastwisk oznaczonych symbolami 94 RP i 95 RZ – **TERENÓW ZABUDOWY ZAGRODOWEJ (MR) I MIESZKANIOWEJ (M)**, położonych we wsiach:

- 1) **Czemierniki I** – obszar ustalony na załączniku Nr 5 i 5A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 7,70 ha, będący częścią działek Nr 2646, 2647, 2648, 2709, 2710, 2711, 2712, 2714, 2715, 2716, 2717/1, 2717/2, 2718, 2719/1, 2719/2, 2720, 2721, 2723, 2724, 2725, 2730, 2731, oznaczony symbolem **Z 133 MR**,
- 2) **Czemierniki I** – obszar ustalony na załączniku Nr 7 i 7A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 1,86 ha, będący częścią działek Nr 2897, 653/1, oraz działka 653/2, oznaczony symbolem **Z 135 MR**,
- 3) **Czemierniki I** – obszar ustalony na załączniku Nr 7 i 7A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 2,0 ha, działki Nr 613, 614, 615, 616, 617 oznaczony symbolem **Z 136 MR**,

- 4) **Czemierniki I** – obszar ustalony na załączniku Nr 7 i 7A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 3,23 ha, będący częścią działek Nr 2876, 2877, 2878, 2879, 2880, 2881, 2882, 2883, 2884, 2885, 2886, 2888, oznaczony symbolem **Z 137 MR**,
- 5) **Czemierniki I** – obszar ustalony na załączniku Nr 8 i 8A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 6,70 ha, będący częścią działek Nr 184, 185/1, 185/2, 244, 245, 247, 250, 255, 256/2, 239, 262, 265, 268, 269, 271, oznaczony symbolem **Z 138 MR**,
- 6) **Czemierniki I** – obszar ustalony na załączniku Nr 8 i 8A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 1,08 ha, będący częścią działek Nr 289, 291, 293, 295, 296, 297, 298, oznaczony symbolem **Z 139 MR**,
- 7) **Czemierniki II** – obszar ustalony na załączniku Nr 9 i 9A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 5,00 ha, będący częścią działek Nr 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567/1, 567/2, 567/3, 568, 569, oznaczony symbolem **Z 140 MR**,
- 8) **Czemierniki II** – obszar ustalony na załączniku Nr 9 i 9A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 8,55 ha, będący częścią działek Nr 514, 515, 156, 517, 518, 519, 520, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 531, 532, 534/1, 534/2, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 547, 548, 549/1, oznaczony symbolem **Z 141 MR**,
- 9) **Czemierniki II** – obszar ustalony na załączniku Nr 9 i 9B niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 6,70 ha, będący częścią działek Nr 570/3, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 587, 588/1, 588/2, 588/3 oraz działka 570/4, oznaczony symbolem **Z 142 MR**,
- 10) **Czemierniki II** – obszar ustalony na załączniku Nr 9 i 9B niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 2,70 ha, będący częścią działek Nr 550, 551, 553, 559, oznaczony symbolem **Z 143 MR**,
- 11) **Czemierniki II** – obszar ustalony na załączniku Nr 10 i 10A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 3,50 ha, będący częścią działek Nr 23, 24/3, 25/3, 27/2, 27/3, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35/1, 35/2 oraz działka 25/2, oznaczony symbolem **Z 144 MR**,
- 12) **Czemierniki II** – obszar ustalony na załączniku Nr 10 i 10B niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 4,40 ha, będący częścią działek Nr 50, 81/3, 81/2, 618, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, oznaczony symbolem **Z 145 MR**,
- 13) **Czemierniki II** – obszar ustalony na załączniku Nr 10 i 10B niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 5,47 ha, będący częścią działek Nr 183, 184, 185, 186/1, 186/2, 187, 188, oznaczony symbolem **Z 146 MR**,
- 14) **Czemierniki II** – obszar ustalony na załączniku Nr 10 i 10C niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 3,10 ha, będący częścią działek Nr 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, oznaczony symbolem **Z 147 MR**,
- 15) **Czemierniki II** – obszar ustalony na załączniku Nr 12, 12A i 12B niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 13,37 ha, będący częścią działek Nr 216/1, 216/2, 215/1, 215/2, 215/3, 272, 271, 270, 269, 268, 267, 266, 265, 264, 263, 262, 261, 260/1, 260/2, 259/1, 258, 257, 254, 253, 252/2, 251, 250, 249, 248 oraz działka 252/1, oznaczony symbolem **Z 149 MR**,
- 16) **Czemierniki II** – obszar ustalony na załączniku Nr 12 i 12C niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 15,90 ha, będący częścią działek Nr 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 365, 366/1, 366/2, 366/4, 367, 368, 369/3, 369/4, 370, 371/1, 371/2, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 392 oraz działki 369/2, 393, oznaczony symbolem **Z 150 MR**,
- 17) **Czemierniki II** – obszar ustalony na załączniku Nr 12 i 12C niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 12,0 ha, będący częścią działek Nr 427/2, 398, 401, 403, 405, 407, 409/1, 409/2, 411, 415, 417/1, 417/2, 418/3, 418/2, 419, 420, 421/2, 422, 423, 424, 426 oraz działki 421/5, 421/3, 425, oznaczony symbolem **Z 151 MR**,
- 18) **Czemierniki II** – obszar ustalony na załączniku Nr 12, 12D i 12 E niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 13,95 ha, będący częścią działek Nr 431/2, 431/3, 431/4, 431/4, 431/6, 431/7, 431/8, 431/9, 431/10, 402, 404, 406, 408, 414, 416, 417/1, 417/2, 418/3,

- 418/2, 419, 420, 421/6, 421/2, 422, 423, 424, 426 oraz działki 431/1 410/2, 410/1, oznaczony symbolem **Z 152 MR**,
- 19) **Czemierniki II** – obszar ustalony na załączniku Nr 12, 12D i 12E niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 12,50 ha, będący częścią działek Nr 468, 469, 470, 472, 473/4, 473/3, 474, 475, 476, 477/1, 477/2, 478, 479, 480, 483, 484/1, 484/2, 484/3, 485, 486, 487, 488, 489/3, 490, 491/2, 492, 493/5, 493/6, 493/7, 494, oraz działki 473/2, 481, 488/3, 489/1, 491/3, 493/1 oznaczony symbolem **Z 153 MR**,
- 20) **Czemierniki II** – obszar ustalony na załączniku Nr 13 i 13A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 2,60 ha, będący częścią działek Nr 460/1, 460/3, 460/4, 461/1, 461/2, 462, oraz działki 465 i 466, oznaczony symbolem **Z 154 MR**,
- 21) **Czemierniki III** – obszar ustalony na załączniku Nr 14 i 14A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 1,48 ha, będący częścią działek Nr 324/1, 324/2, 324/3 oznaczony symbolem **Z 155 MR**,
- 22) **Czemierniki III** – obszar ustalony na załączniku Nr 15 i 15A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 5,90 ha, będący częścią działek Nr 508/2, 508/3, 508/4, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520/4, oznaczony symbolem **Z 156 MR**,
- 23) **Czemierniki III** – obszar ustalony na załączniku Nr 15, 15A i 15 B niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 10,44 ha, będący częścią działek Nr 561, 562, 563, 564, 566/1, 567, 569/3, 569/2, 570, 571/1, 571/3, 571/2, 574/1, 574/2, 577/1, 577/3, 579, 580, 581/1, 581/2, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588/1, oznaczony symbolem **Z 157 MR**,
- 24) **Czemierniki III** – obszar ustalony na załączniku Nr 15, 15A i 15B niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 13,77 ha, będący częścią działek Nr 613/1, 614/2, 616, 617, 618, 619, 620, 622/1, 639, 641, 916, 643, 644, 645, 646, 648/1, 649/1, 657/3, 657/4, 659/1, 661/1, 662/1, 669/1, 671/1, 675/1, 675/2, oznaczony symbolem **Z 158 MR**,
- 25) **Czemierniki III** – obszar ustalony na załączniku Nr 16 i 16A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 8,60 ha, będący częścią działek Nr 403/1, 405/1, 407/1, 615/1, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633/1, 635, 636, 622/1, 638, 640, 641, oraz działki 615/2 i 642, oznaczony symbolem **Z 159 MR**,
- 26) **Czemierniki III** – obszar ustalony na załączniku Nr 16 i 16B niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 6,97 ha, będący częścią działek Nr 708/1, 711/1, 713/1, 714, 715, 716/3, 716/2, 717/1, 718/1, 738/1, 740, 741, 742, 743, 744, oznaczony symbolem **Z 160 MR**,
- 27) **Czemierniki III** – obszar ustalony na załączniku Nr 16, 16C i 16D niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 14,63 ha, będący częścią działek Nr 478, 479, 480/2, 481/1, 483/1, 483/2, 484, 485/1, 485/2, 485/3, 485/4, 485/5, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 500/1, 503, 504, 505, 506, 801/1, 803/6, 808, 809, 812/1, 813, 814/1, 816, 817, 819/1, 820, 821, 823/1, 825/1, 827/2, 829/1, 831/1, 833/1, 835/1, 837/1, 840/1, 844/1, 850/1, 851/1 oraz działki 803/5, 803/1 oznaczony symbolem **Z 161 MR**,
- 28) **Czemierniki III** – obszar ustalony na załączniku Nr 17 i 17A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 5,60 ha, będący częścią działek Nr 780/2, 780/3, 780/7, 781/1, 783/3, 788, 989, 791, 792 oraz działki 780/4 i 780/5, oznaczony symbolem **Z 162 MR**,
- 29) **Czemierniki III** – obszar ustalony na załączniku Nr 17 i 17A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 5,83 ha, będący częścią działek Nr 878/6, 878/7, 879, 880/3, 880/5, 881, 882, 883, 884, 886/3, 889/1, oznaczony symbolem **Z 163 MR**,
- 30) **Skoki** – obszar ustalony na załączniku Nr 19 i 19A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 6,30 ha, będący częścią działek Nr 321/1, 321/6, 322/1, 322/2, 322/3, 323/1, 323/2, 324/1, 324/2, 325/1, 325/2, 325/3, 325/4, 326/1, 328/1, 328/2, 329/1, 330/1, 330/2, 331/1, 331/2, 331/3 oraz działka 321/5, oznaczony symbolem **Z 169 MR**,
- 31) **Skoki** – obszar ustalony na załączniku Nr 19 i 19B niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 8,65 ha, będący częścią działek Nr 419, 420/1, 420/2, 420/3, 422/1, 422/2, 423/1, 423/2, 423/1, 423/7, 423/8, 423/9, 427/1, 427/2, 427/3, 427/4, 428/1, 428/2, 428/3, 431,

- 432, 433/1, 433/2, 433/3, 434/1, 434/2, 435, 438, 439/1, 439/2, 440/1, 440/2, 440/3, 440/4, 440/5, 440/6, 440/7, 440/8, 440/9, 440/10, 443/1, 443/2, 443/3, 443/4, 444/1 oraz działka 423/5, oznaczony symbolem **Z 170 MR**,
- 32) **Skoki** – obszar ustalony na załączniku Nr 19 i 19C niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 2,08 ha, będący częścią działek Nr 479, 479/2, 479/1, 480/1, 481/7, 481/5, 482/1 oraz działki 481/6, 482/8, oznaczony symbolem **Z 171 MR**,
- 33) **Lichty** – obszar ustalony na załączniku Nr 21 i 21A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 2,48 ha, będący częścią działki Nr 799 oraz działki 798, 797, 796, oznaczony symbolem **Z 173 MR**,
- 34) **Lichty** – obszar ustalony na załączniku Nr 21 i 21B niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 1,37 ha, będący częścią działek Nr 879 i 878 oraz działki Nr 877, 876, oznaczony symbolem **Z 174 MR**,
- 35) **Lichty** – obszar ustalony na załączniku Nr 21 i 21B niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 1,65 ha, będący częścią działek Nr 957 i 958, oznaczony symbolem **Z 175 MR**,
- 36) **Lichty** – obszar ustalony na załączniku Nr 22 i 22A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 2,48 ha, będący częścią działek Nr 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089/2, 1089/1, 1090/1, 1090/4, 1090/3, oznaczony symbolem **Z 176 MR**,
- 37) **Stoczek** – obszar ustalony na załączniku Nr 24 i 24A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 3,52 ha, będący częścią działek Nr 299, 297, 295, 293/1, 291, 289, 287 oraz działka Nr 293/2, oznaczony symbolem **Z 181 MR**,
- 38) **Stoczek** – obszar ustalony na załączniku Nr 24 i 24A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 8,06 ha, będący częścią działek Nr 312, 313, 310, 308/2, 308/1, 306, 304, 302, 300, 298, 296, 294/2, 294/1, 292, 290, 288, oznaczony symbolem **Z 182 MR**,
- 39) **Stoczek** – obszar ustalony na załączniku Nr 25 i 25A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 1,90 ha, będący częścią działek Nr 486 i 487, oznaczony symbolem **Z 183 MR**,
- 40) **Stoczek** – obszar ustalony na załączniku Nr 25 i 25A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 7,20 ha, będący częścią działek Nr 419, 425, 424, 423, 421, 420/1, 386/2 oraz działki Nr 432, 431, 430, 429, 428/1, 428/2, 427, 422, 420/2, 386/3, oznaczony symbolem **Z 184 MR**,
- 41) **Stoczek** – obszar ustalony na załączniku Nr 25 i 25A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 1,98 ha, będący częścią działek Nr 447, 446, 445, 444, 443, oznaczony symbolem **Z 185 MR**,
- 42) **Stoczek** – obszar ustalony na załączniku Nr 25 i 25B niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 3,33 ha, będący częścią działek Nr 388, 389/2, 390, 391, 392, 393, 394, 395 oraz działka Nr 389/1, oznaczony symbolem **Z 186 MR**,
- 43) **Stoczek** – obszar ustalony na załączniku Nr 25 i 25C niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 1,10 ha, będący częścią działki Nr 493, oznaczony symbolem **Z 187 MR**,
- 44) **Stoczek** – obszar ustalony na załączniku Nr 25 i 25C niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 6,90 ha, będący częścią działek Nr 495, 497, 499, 501, 503/6, 503/10, 507, 509, 511, 513, 515, 517, 519, 521, 523, 525, 529 oraz działki Nr 503/3, 503/8, oznaczony symbolem **Z 188 MR**,
- 45) **Stoczek** – obszar ustalony na załączniku Nr 26 i 26A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 3,51 ha, będący częścią działek Nr 171, 174, 177, 178, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186/1, oznaczony symbolem **Z 189 MR**,
- 46) **Stoczek** – obszar ustalony na załączniku Nr 26, 26A i 26B niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 10,07 ha, będący częścią działek Nr 195, 196, 197, 198, 202/2, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209/2, 210, 212, 214, 216, 217, 218, 219, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248 oraz działki Nr 202/1, 209/1 i 213, oznaczony symbolem **Z 191 MR**,
- 47) **Stoczek** – obszar ustalony na załączniku Nr 26 i 26B niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 1,65 ha, będący częścią działek Nr 280, 281, oznaczony symbolem **Z 193 MR**,

- 48) **Stoczek** – obszar ustalony na załączniku Nr 26 i 26C niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 3,65 ha, będący częścią działek Nr 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385 oznaczony symbolem **Z 190 MR**,
- 49) **Stoczek** – obszar ustalony na załączniku Nr 26, 26C i 26D niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 11,94 ha, będący częścią działek Nr 388, 389/3, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 609, 608, 607, 606 oraz działki Nr 604, 605, oznaczony symbolem **Z 192 MR**,
- 50) **Stoczek** – obszar ustalony na załączniku Nr 27 i 27A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 7,26 ha, będący częścią działek Nr 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129/1, 129/2, 131, 132, 133, 134/1, 135/1, 136, 137, 138, 139, oznaczony symbolem **Z 194 MR**,
- 51) **Stoczek** – obszar ustalony na załączniku Nr 27 i 27A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 2,70 ha, będący częścią działek Nr 141, 146, 148, 149, 150, oznaczony symbolem **Z 195 MR**,
- 52) **Stoczek** – obszar ustalony na załączniku Nr 27 i 27B niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 7,06 ha, będący częścią działek Nr 111, 110, 109, 108, 106 oraz działka Nr 105, oznaczony symbolem **Z 196 MR**,
- 53) **Stoczek** – obszar ustalony na załączniku Nr 27 i 27B niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 3,50 ha, będący częścią działek Nr 226, 225, 222, 221, oznaczony symbolem **Z 197 MR**,
- 54) **Stoczek** – obszar ustalony na załączniku Nr 27 i 27B niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 5,70 ha, będący częścią działek Nr 261, 260, 258, 257, 256, 255, 254, 250 oraz działki Nr 262/1, 262 i 259/1, oznaczony symbolem **Z 198 MR**,
- 55) **Stoczek** – obszar ustalony na załączniku Nr 28 i 28A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 7,40 ha, będący częścią działek Nr 542, 544, 546, 548, 550, 552, 554, 556, 559, 561, 563, 566, 571, 573, 575, 577, 579, 581, 583, 585, 587, 590 oraz działki Nr 567, 568, 588, oznaczony symbolem **Z 199 MR**,
- 56) **Belcząc** – obszar ustalony na załączniku Nr 29, 29A i 29B niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 17,22 ha, będący częścią działek Nr 1636, 1635, 1634, 1633/2, 1633/1, 1632, 1631/2, 1631/1, 1630, 1629, 1628/2, 1627, 1626, 1625, 1624, 1623, 1622, 1621, 1620, 1619, 1618/2, 1613, 1614, 1612/2, 1612/1, 1611/2, 1608, 1610, 1607/3, 1607/2, 1607/1, 1605, 1604/2, 1604/1, 1603, 1602, 1601, 1600, 1599, 1598/1, 1586, 1587, 1585, 1584, 1582, 1581, 1579, 1581/, 1581/1, 1577, 1576, 1575, 1574, 1573, oznaczony symbolem **Z 200 MR**,
- 57) **Belcząc** – obszar ustalony na załączniku Nr 29 i 29D niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 5,98 ha, będący częścią działek Nr 1948, 1947, 1946/2, 1946/5, 1946/4, 1945/2, 1945/1, 1944/2, 1944/1, 1943/2, 1943/1, 1942, oznaczony symbolem **Z 202 MR**,
- 58) **Belcząc** – obszar ustalony na załączniku Nr 30, 30A, 30B, 30C i 30D niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 28,45 ha, będący częścią działek Nr 2042, 2041, 2040, 2039, 2038, 2037, 2036, 2035, 2034/2, 2034/1, 2033, 2032/1, 2031, 2030, 2029, 2028/2, 2026, 2025, 2024, 2022, 2021, 2020, 2019, 2018, 2017, 2016, 2015, 2014, 2013/1, 2012/1, 2011/2a, 2011/1, 2010, 2009, 2008, 2007, 2006/2, 2006/1, 2005, 2004, 2003, 2002, 2001, 2000/2, 2000/1, 1999, 2052/1, 2053/2, 2054, 2055, 2057, 2060/1, 2064/1, 2066, 2068, 2070, 2072, 2074, 2076, 2079/1, 2079/2, 2081/1, 2081/2, 2083, 2085, 2088, 2090, 2092, 2094, 2093, 2096, 2095, 2098, 2097, 2099, 2100/1, 2099, 2101/1, 2101/2, 2100/2, 2105/1, 2104/1, 2107/1, 2106/1, 2109/1, 2108/4, 2111, 2110, 2113/1, 2112/2, 2115, 2114, 2116/1, 2116/2, 2118/1, 2119, 2120, 2121/1, 2123/1 oraz działki Nr 1998, 1997/2, 1997/1, 2051/2, 2050/1, oznaczony symbolem **Z 203 MR**,
- 59) **Belcząc** – obszar ustalony na załączniku Nr 30, 30D, 30E i 30F niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 25,32 ha, będący częścią działek Nr 2127/1, 2129, 2130/2, 2131/1, 2131/2, 2132/1, 2133/1, 2134/1, 2135, 2136/1, 2136/2, 2136/3, 2137/2, 2137/3, 2137/4,

- 2137/5, 2473, 2474, 2138, 2139/2, 2140/1, 2140/2, 2141, 2142/1, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147/3, 2147/4, 2147/2, 2148, 2127/1, 2127/2, 21512152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2454, 2160, 2161/1, 2161/2, 2162, 2163, 2164, 2165/1, 2165/2, 2165, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173/1, 2173/2, 2173/3, 2173/4, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180/2, 2181, 2183/1, 2183/5, 2183/4, 2183/3, 2360, oraz działki Nr 293/2, 2173/5, oznaczony symbolem **Z 205 MR**,
- 60) **Belcząc** – obszar ustalony na załączniku Nr 30, 30F i 30G niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 7,53 ha, będący częścią działek Nr 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192/1, 2192/2, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203 oraz działki Nr 2204, 2205, oznaczony symbolem **Z 206 MR**,
- 61) **Belcząc** – obszar ustalony na załączniku Nr 30 i 30H niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 5,16 ha, będący częścią działek Nr 1664, 1665, 1694, 1695, 1696 oraz działki Nr 1666, 2441, 1667, 1668, 1703/3, 1703/1, oznaczony symbolem **Z 204 MR**,
- 62) **Belcząc** – obszar ustalony na załączniku Nr 31 i 31A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 5,28 ha, będący częścią działek Nr 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 838, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853/2, 853/1, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 932, 937, 938, 939, 940, 956 oraz działki Nr 960/1, 960/2, oznaczony symbolem **Z 207 MR**,
- 63) **Belcząc** – obszar ustalony na załączniku Nr 31 i 31B niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 1,99 ha, będący częścią działek Nr 1865, 1866, 1867, oznaczony symbolem **Z 208 MR**,
- 64) **Belcząc** – obszar ustalony na załączniku Nr 31, 31B i 31D niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 10,81 ha, będący częścią działek Nr 1888/1, 1888/2, 1886/1, 1881/1, 1882, 1885, 1887/1, 1889/2, 1889/1, 1891/3, 1891/2, 1893, 1898, 1901/1, 1903/1, 1905, 1906, 1907, 1908/1, 1908/2, 1909, 1910, 1911, 1912 oraz działki Nr 1883, 1880, 1877, 1874/1, 1871/1, 1868/1, 1868/2, 1869/1, 1870/1, 1873/2, 1876, 1879, oznaczony symbolem **Z 209 MR**,
- 65) **Belcząc** – obszar ustalony na załączniku Nr 31 i 31B niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 2,64 ha, będący częścią działek Nr 2472, 1845, 1844 oraz działka Nr 1843, oznaczony symbolem **Z 210 MR**,
- 66) **Belcząc** – obszar ustalony na załączniku Nr 31 i 31C niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 9,0 ha, będący częścią działek Nr 963/2, 963/3, 965, 966, 967969/1, 969/2, 970, 971, 972/1, 972/2, 973, 974, 975/2, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 986, 984/1, 984/2, 985/1, 985/2, 986 oraz działka Nr 987, oznaczony symbolem **Z 211 MR**,
- 67) **Belcząc** – obszar ustalony na załączniku Nr 31 i 31D niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 1,45 ha, będący częścią działek Nr 1858, 1859, 1860/2, 1860/1, oznaczony symbolem **Z 212 MR**,
- 68) **Belcząc** – obszar ustalony na załączniku Nr 32, 32A i 32B niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 15,75 ha, będący częścią działek Nr 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830/1, 1831, 1832, 1864, 1835/3, 1835/1, 1836, 1837, 1838, 1839/2, 1840, 1841, 1818, 1817, 1816/1, 1815/3, 1815/2, 1814/1, 1813/2, 1813/1, 1812/3, 1812/2 oraz działki Nr 1839/1, 1812/1, oznaczony symbolem **Z 213 MR**,
- 69) **Belcząc** – obszar ustalony na załączniku Nr 32, 32A, 32B i 32C niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 17,36 ha, będący częścią działek Nr 1765/1, 1766/1, 1767, 1768/1, 1768/2, 1769, 1770, 1771, 1772/2, 1773, 1774, 1775/1, 1776/2, 1777, 1778/1, 1778/2, 1779/2, 1780/1, 1780/2, 1781/3, 1781/4, 1762, 1761, 2483, 2482, 2481, 1756/2, 1756/1, 1755/2, 1755/1, 1754, 1752, 1751, 1750/4, 1750/1, 1749/1, 1748/2, 1748/1, 1747/2, 1747/1, 1746, 1745/2, 1745/1, 1744 oraz działki Nr 1783/4, 1783/3, 1783/1, 1785, 1787, 1789, 1791, 1793, oznaczony symbolem **Z 215 MR**,
- 70) **Belcząc** – obszar ustalony na załączniku Nr 32 i 32D niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 7,87 ha, będący częścią działek Nr 1808, 1806, 1805, 1804, 1803/1, 2450, 1802,

- 1800/1, 1798/2, 1798/1, 1797/2, 1797/1, 1796, 1795, 1794, 1792, 1790, 1788/1, 1788/2, 1786, 1784 oraz działka Nr 1782, oznaczony symbolem **Z 214 MR**,
- 71) **Belcząc** – obszar ustalony na załączniku Nr 33 i 33A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 8,57 ha, będący częścią działek Nr 2361/2, 2361/1, 2371, 2373, 2372, 2374, 2375, 2376/2378/1, 2379, 2380/1, 2382, 2470, 2384/1, 2476, 2385, 2386 oraz działki Nr 2362 i 2363, oznaczony symbolem **Z 216 MR**,
- 72) **Belcząc** – obszar ustalony na załączniku Nr 33 i 33B niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 9,19 ha, będący częścią działek Nr 2388/1, 2389/1, 2390/1, 2391/1, 2391/2, 2392, 2393, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399/1, 2399/2, 2400, 2401/1, 2402/1, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409/1, 2409/2, 2410, 2411, 2412 oraz działka Nr 2426, oznaczony symbolem **Z 217 MR**,
- 73) **Stójka** – obszar ustalony na załączniku Nr 37 i 37A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 6,20 ha, będący częścią działek Nr 264, 265, 266, 267, 351, 352, 353/4, 353/3, 354/1, 354/2, 365, 366 oraz działki Nr 353/1, 353/2, oznaczony symbolem **Z 222 MR**,
- 74) **Stójka** – obszar ustalony na załączniku Nr 37 i 37B niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 15,35 ha, będący częścią działek Nr 54/2, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 75, 76, 77, 78, 79, 80/1, 80/2, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 92, 93/2, 93/6 oraz działki Nr 93/3, 93/4, 93/5, oznaczony symbolem **Z 223 MR**,
- 75) **Stójka** – obszar ustalony na załączniku Nr 37 i 37B niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 11,27 ha, będący częścią działek Nr 101/2, 102, 103, 104, 110/1, 111, 112, 113, 114/1, 114/2, 115, 116, 117, 121, 122, 123, 126, 127, 128, 132 oraz działki Nr 119/1, 119/2, 119/3, 124/1, 125/3, 133, oznaczony symbolem **Z 224 MR**,
- 76) **Stójka** – obszar ustalony na załączniku Nr 37 i 37B niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 1,16 ha, działki Nr 98 i 99, oznaczony symbolem **Z 227 MR**,
- 77) **Stójka** – obszar ustalony na załączniku Nr 37 i 37C niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 14,21 ha, będący częścią działek Nr 149/1, 149/2, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157/1, 157/3, 158, 159, 160/2, 160/1, 161, 162/4, 162/2, 163, 164, 165, 166, 167, 168/1, 168/2, 169, 170 oraz działki Nr 171, 172, 173/1, 173/4, 173/5, 173/3, 162/3, oznaczony symbolem **Z 225 MR**,
- 78) **Stójka** – obszar ustalony na załączniku Nr 37 i 37C niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 9,21 ha, będący częścią działek Nr 189, 190, 191, 192, 193, 208, 209, 210, 211, 212, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223/1, 223/2, 224, 225, 226, 227, 228, 229, oraz działki Nr 207/1, 207/2, 231/1, 231/2, 232/2, oznaczony symbolem **Z 226 MR**,
- 79) **Stójka** – obszar ustalony na załączniku Nr 38 i 38A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 5,16 ha, będący częścią działek Nr 1/1, 1/2, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14/1, oraz działka Nr 15/2, oznaczony symbolem **Z 228 MR**,
- 80) **Stójka** – obszar ustalony na załączniku Nr 38 i 38A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 1,32 ha, działki Nr 26/4, 29/2, oznaczony symbolem **Z 229 MR**,
- 81) **Stójka** – obszar ustalony na załączniku Nr 38 i 38B niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 4,94 ha, będący częścią działek Nr 31, 32, 33/1, 33/2, 34, 35, 36, 37, 38, 39 oraz działka Nr 40/2, oznaczony symbolem **Z 230 MR**,
- 82) **Stójka** – obszar ustalony na załączniku Nr 38 i 38B niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 3,20 ha, będący częścią działek Nr 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50/1, oznaczony symbolem **Z 231 MR**,
- 83) **Stójka** – obszar ustalony na załączniku Nr 38 i 38B niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 0,55 ha, będący częścią działki Nr 181/5, oznaczony symbolem **Z 232 MR**,
- 84) **Stójka** – obszar ustalony na załączniku Nr 39, 39B i 39C niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 14,82 ha, będący częścią działek Nr 297, 299, 302, 305, 309, 315, 318/1, 318/2, 318/3, 322, 324, 326, 328, 330, 332, 334, 336, 338, 340, 342/1, 342/2, 343, 345, 347, 349, 268, 239, 270, 271/1, 271/2, 271/3, 272, 273, 274, 275, 276, 278/1, 278/2, 279, 280, 281, 282/2, 291, 293 oraz działka Nr 295/1, 295/2, 312, 306, 303, 300, oznaczony symbolem **Z 235 MR**,

- 85) **Stójka** – obszar ustalony na załączniku Nr 39 i 39A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 6,88 ha, będący częścią działek Nr 404, 405, 406, 407/1, 407/2, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414/1, 414/2, 415, 416, 417/2, 418/1, 418/2, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429 oraz działki Nr 417/1 i 431, oznaczony symbolem **Z 233 MR**,
- 86) **Stójka** – obszar ustalony na załączniku Nr 39 i 39A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 9,65 ha, będący częścią działek Nr 357/6, 357/7, 357/2, 357/3, 358/1, 358/2, 359/4, 359/5, 359/2, 359/3, 363, 364, 365, 366, 368/3, 368/4, 510/1, 370/1, 374, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382 oraz działki Nr 510/2 i 370/2, oznaczony symbolem **Z 234 MR**,
- 87) **Niewęgosz** – obszar ustalony na załączniku Nr 40 i 40A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 3,70 ha, będący częścią działek Nr 452, 454, 455, 456, 457/1, 457/2, 1451, 1453, 1454 oraz działka Nr 453, oznaczony symbolem **Z 236 MR**,
- 88) **Niewęgosz** – obszar ustalony na załączniku Nr 40 i 40A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 12,40 ha, będący częścią działek Nr 431/1a, 431/6, 431/2, 431/1, 431/4, 431/5, 471/1, 469/1, 468/2, 467/1, 467/2, 467/3, 466, 465, 464, 463, 462, 461, 460, 459 oraz działki Nr 471/2, 469/2, 468/1, oznaczony symbolem **Z 237 MR**,
- 89) **Niewęgosz** – obszar ustalony na załączniku Nr 40 i 40B niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 3,0 ha, działki Nr 425/1, 425/2, 425/3, oznaczony symbolem **Z 238 MR**,
- 90) **Niewęgosz** – obszar ustalony na załączniku Nr 41 i 41A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 12,50 ha, będący częścią działek Nr 574, 573, 572, 571, 570, 569, 567, 566, 565, 564, 463, 562, 561, oznaczony symbolem **Z 239 MR**,
- 91) **Niewęgosz** – obszar ustalony na załączniku Nr 41 i 41A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 6,40 ha, będący częścią działek Nr 577, 584, 589, 598/3, 598/2, 598/1, 599, 600, 602, 605, 606/1 oraz działka Nr 606/2, oznaczony symbolem **Z 240 MR**,
- 92) **Niewęgosz** – obszar ustalony na załączniku Nr 41, 41A i 41B niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 10,81 ha, będący częścią działek Nr 617, 616, 615, 614/2, 612, 611/1, 611/2, 610/1, 610/2, 609, 608, 629, 627, 626/2, 624, 623, 622, 621, 620, 619/1, 619/2 oraz działki Nr 614/1, 626/1, oznaczony symbolem **Z 241 MR**,
- 93) **Niewęgosz** – obszar ustalony na załączniku Nr 42 i 42A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 1,90 ha, będący częścią działek Nr 301, 300, 298/2 oraz działki Nr 299/1, 299/3, oznaczony symbolem **Z 242 MR**,
- 94) **Wygnanów** – obszar ustalony na załączniku Nr 44 i 44A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 11,35 ha, będący częścią działek Nr 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 148, 149, 150, 151, 152, 154, 155, 156/1, 157/1, 157/3, 158, 159, 160, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 187, 188, 191, 192/1, 192/2, 194, 195, 196, 197, 198, 199/1 oraz działki Nr 147, 153, 156/4, 157/2, 161, oznaczony symbolem **Z 244 MR**,
- 95) **Wygnanów** – obszar ustalony na załączniku Nr 45 i 45A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 16,40 ha, będący częścią działek Nr 624/2, 561, 555, 554, 553, 549, 547, 545, 544, 543, 542, 540, 539, 538, 537, 536, 546, 548, 550, 551, 552, 556, 557, 558/2, 559/2, 560/2 oraz działki Nr 541, 532, 533, 534, 535 oznaczony symbolem **Z 245 MR**,
- 96) **Wygnanów** – obszar ustalony na załączniku Nr 46 i 46A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 0,34 ha, działki Nr 619 i 620, oznaczony symbolem **Z 246 MR**,
- 97) **Wygnanów** – obszar ustalony na załączniku Nr 46 i 46A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 5,76 ha, będący częścią działek Nr 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 605, 607, 608, 609, 610, 611/4, 611/5, 611/6, 612, 613, 614, 615, 616, 617, oznaczony symbolem **Z 247 MR**,
- 98) **Wygnanów** – obszar ustalony na załączniku Nr 46 i 46B niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 4,72 ha, będący częścią działek Nr 589, 590, 593, 594, 595, 596, 597,

- 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 606, 608, 609, 610, 611/1, 611/2, 611/3, 612, 613, 614, 615, 616, 617, oznaczony symbolem **Z 248 MR**,
- 99) **Wygnanów** – obszar ustalony na załączniku Nr 46 i 46B niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 4,69 ha, będący częścią działek Nr 564, 565, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 578, 579, 580, 582, 583, 584/1 oraz działka Nr 587, oznaczony symbolem **Z 249 MR**,
- 100) **Lichty** – obszar ustalony na załączniku Nr 22, i 22A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 0,80 ha, będący częścią działek Nr 946, 947, 949, oraz działka Nr 948 oznaczony symbolem **Z 273 MR**,
- 101) **Niewęgłosz** – obszar ustalony na załączniku Nr 42 i 42B niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 6,0 ha, będący częścią działek Nr 307, 306, 307/2, 307/1, 308, 309, 310/1, 310/2, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 327, 328, 376, 377, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, oraz działka Nr 1243 oznaczony symbolem **Z 275 MR**,
- 102) **Czemierniki II** – obszar ustalony na załączniku Nr 11 i 11A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 1,50 ha, będący częścią działki Nr 235, oznaczony symbolem **Z 276 MR**,
- 103) **Wygnanów** – obszar ustalony na załączniku Nr 46 i 46C niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 5,0 ha, będący częścią działek Nr 563, 566, 567, 568, 574, 575, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584/1 oraz działki Nr 576 i 584/2, oznaczony symbolem **Z 277 MR**,
- 104) **Stójka** – obszar ustalony na załączniku Nr 46.1 i 46.1.A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 0,08 ha, będący częścią działki Nr 533, oznaczony symbolem **Z 278 MR**,
- 105) **Belcząc** – obszar ustalony na załączniku Nr 29 i 29C niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 2,55 ha, działka Nr 1637, oznaczony symbolem **Z 201 M**,
- 106) **Niewęgłosz** – obszar ustalony na załączniku Nr 43 i 43A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 0,65 ha, będący częścią działek Nr 59/2, 60/4, oznaczony symbolem **Z 243 M**.

2.1. Na wyznaczonych terenach zabudowy zagrodowej obowiązuje:

- utrzymanie tradycyjnego charakteru zabudowy i układu przestrzennego wsi:
 - a) przez kontynuację jednorzędowej zabudowy pasmowej,
 - b) w formie i proporcji bryły budynków w nawiązaniu do tradycji lokalnych,
 - c) sytuowaniu budynków w ujednoczonej linii od krawędzi dróg publicznych,
 - d) pokryciu budynków dachami dwupołaciowymi i przestrzennymi,
 - e) zwartość układu zabudowy:
 - wielkość działki zagrodowej 0,20 – 0,30 ha,
 - dopuszcza się lokalizację na działkach większych w przypadkach uzasadnionych wielkością projektowanych budynków gospodarczych lub specjalistycznym profilem gospodarstwa (agroturystyka, sadownictwo, itp.),

Na terenach oznaczonych symbolem MR ustala się podstawowe przeznaczenie na zabudowę zagrodową i ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- a) adaptacja, modernizacja i budowa obiektów budowlanych w granicach istniejących zabudowanych działek,
- b) lokalizacja nowych siedlisk rolniczych.

Na terenach zabudowy zagrodowej dopuszcza się:

- a) lokalizację zabudowy jednorodzinnej na działkach o powierzchni minimum 1000 m² jako uzupełnienie niezabudowanych enklaw lub wydzielonych z siedliska rolnego,
- b) lokalizację usług nieuciążliwych oraz innych funkcji pod warunkiem, że nie spowodują kolizji z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem podstawowym,
- c) przekształcanie siedlisk na zabudowę letniskową,
- d) wyklucza się lokalizację dużych ferm hodowlanych mogących pogorszyć stan środowiska,
- e) zwarte tereny wydzielane na usługi, zabudowę jednorodziną lub letniskową nie mogą przekraczać powierzchni 0,5 ha dla gruntów I-III klasy oraz 1,0 ha dla gruntów IV klasy.

2.2. Na wyznaczonych terenach budownictwa mieszkaniowego obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:

- możliwość wymiany, uzupełnienia istniejącej zabudowy mieszkaniowej, lokalizację zabudowy jednorodzinnej oraz usług komercyjnych i rzemiosła nieuciążliwego,
- ustala się minimalną szerokość działki w zabudowie jednorodzinnej – 18 m,
- zachowanie ciągłości ukształtowania układów przestrzennych i nawiązanie projektowanej zabudowy do istniejącej, tradycyjnej zabudowy wsi w skali, gabarytach i detalach architektonicznych (stosowanie dachów dwuspadowych i przestrzennych),

3.1. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej:

- dla dróg gminnych w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej, gdy ulica wiejska posiada szerokość równą lub większą od 12,0 m w liniach rozgraniczających, zaś gdy ulice są węższe niż 12,0 m – ustala się linię zabudowy w odległości 12,0 m od osi ulicy,
- dla dróg powiatowych: – min. 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni na terenie zabudowy, – min. 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni poza terenem zabudowy, (Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – Dz. U. z 2000 r. Nr 71). Należy zachować odpowiednie szerokości drogi w liniach rozgraniczających dla danej klasy technicznej drogi (rozporządzenie MTiGM z dn. 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie – Dz. U. Nr 43 z 1999 r.),
- dla drogi wojewódzkiej Nr 814 relacji Radzyń Podlaski – droga wojewódzka Nr 815 – kl. G: - min. 30,0 m dla budynków jednokondygnacyjnych, min. 40,0 m dla budynków wielokondygnacyjnych, 130,0 m dla budynków szpitali i sanatoriów.

3.2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, gdy budowa budynków z zachowaniem warunków wymienionych w punkcie 3.1 jest niemożliwa ze względu na istniejące zagospodarowanie działki lub sąsiednich działek dopuszcza się sytuowanie w odległości mniejszej, z warunkami:

- zachowania aktualnie obowiązujących przepisów ustawy o drogach publicznych,
- w odniesieniu do budynków realizowanych w enklawach zwartej zabudowy obowiązuje ponadto wymóg nawiązania linii nowo wznoszonej zabudowy do usytuowania budynku mieszkalnego istniejącego na działce sąsiedniej, w dobrym stanie technicznym,

4. Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:
- zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego lub z własnych ujęć wody,
 - odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji wiejskiej lub do indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych ekologicznych oczyszczalni ścieków,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci energetycznych,
 - zaopatrzenie w ciepło z lokalnych kotłowni na paliwo ekologiczne,
 - gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach okresowo wypróżnianych na wysypisko śmieci na warunkach określonych przez Urząd Gminy.

§ 4.1. Wprowadza się zmianę dotyczącą ustaleń dla części terenu oznaczonego symbolem 98 MN – budownictwo jednorodzinne (wyznaczone w planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego miejscowości Czemierniki jako tereny budownictwa jednorodzinnego typu bliźniaczego na **TEREN ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ – M**, położonego we wsi:

- 1) **Czemierniki II** – obszar ustalony na załączniku Nr 11 i 11A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 0,78 ha, działki Nr 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814. Obszar objęty zmianą otrzymuje symbol **Z 148 M**.
Proponuje się przyjąć średnią wielkość działki ok. 800 m².

§ 5.1. Wprowadza się zmianę terenu usług kultury - zespół dworski użytkowany przez oświatę oznaczonego symbolem 55 UK – na teren usług kultury UK, położonego we wsi:

- 1) **Czemierniki II** – obszar ustalony na załączniku Nr 11 i 11A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 4,0 ha, działka Nr 232, 233, 234. Obszar objęty zmianą otrzymuje symbol **Z 55 UK**.

2. Na wyznaczonym terenie usług kultury obowiązuje:

- obszar wpisu do rejestru zabytków (strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej),
- na obszarze strefy i w odniesieniu do obiektów indywidualnie wpisanych do rejestru wszelka działalność inwestycyjna i budowlana obejmująca m.in.: prace remontowe, modernizacyjne, budowę nowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz prace porządkowe, wtórne podziały terenu, wycinkę drzew – wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Szczegółowe wytyczne konserwatorskie dla działań inwestycyjnych określone są przez WKZ na etapie ustalania warunków realizacji inwestycji.
- uzgodnienie z WKZ przyszłej funkcji – usług kultury.

§ 6.1. Wprowadza się zmianę terenu usług rzemiosła usługowego oznaczonego symbolem 74 UR – na teren parkingu – T, położonego we wsi:

- 1) **Czemierniki I** – obszar ustalony na załączniku Nr 11 i 11B niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 0,09 ha, działki Nr 2706, 2707. Obszar objęty zmianą otrzymuje symbol **Z 74 T**.

2. Na wyznaczonym terenie parkingu obowiązują zasady jak dla terenu oznaczonego 76 T.

§ 7.1. Wprowadza się zmianę terenu usług oświaty oznaczonego symbolem 11 UO – na teren zabudowy zagrodowej – MR, położonego we wsi:

- 1) **Lichty** – obszar ustalony na załączniku Nr 21 i 21C niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 1,15 ha, działki Nr 915, 916, 917, 918. Obszar objęty zmianą otrzymuje symbol **Z 274 MR**.

2. Na wyznaczonym terenie obowiązują zasady jak dla zabudowy zagrodowej w § 3.

§ 8.1. Wprowadza się zmianę polegającą na wydzieleniu z terenów upraw polowych oraz terenów łąk i pastwisk oznaczonych symbolami 94 RP i 95 RZ – **TERENÓW USŁUG KOMERCYJNYCH**, położonych we wsiach:

- 1) **Czemierniki I** – obszar ustalony na załączniku Nr 4 i 4A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 0,40 ha, działka Nr 2885, oznaczony symbolem **Z 132 UH, M** – usługi handlu z dopuszczeniem budownictwa mieszkaniowego dla właściciela działki,
- 2) **Stoczek** – obszar ustalony na załączniku Nr 23 i 23H niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 2,58 ha, działki Nr 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, oznaczony symbolem **Z 179 U**,
- 3) **Stoczek** – obszar ustalony na załączniku Nr 23 i 23I niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 2,65 ha, działki Nr 482/2, 483, 484/2, oznaczony symbolem **Z 180 U**.

2. Na wyznaczonych terenach usług komercyjnych obowiązują:

- 1) przeznaczenie na usługi handlu, gastronomii, różnych rodzajów usług bytowych, usług finansowych i rzemiosła oraz innych form działalności o charakterze komercyjnym i centrotwórczym,
- 2) adaptacja istniejących obiektów usługowych z możliwością ich modernizacji lub rozbudowy,
- 3) likwidacja obiektów kolidujących z warunkami zagospodarowania ustalonymi dla wydzielonego obszaru lub z zagospodarowaniem sąsiednich terenów,
- 4) wyklucza się lokalizację obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i szkodliwych dla zdrowia ludzi,
- 5) dopuszcza się funkcje zamienne, jeśli nie będą kolidowały z istniejącym i projektowanym przeznaczeniem terenów lub innymi funkcjami w obiektach wielofunkcyjnych,
- 6) lokalizację usług warunkuje się ograniczeniem uciążliwości do granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny,
- 7) zapewnienie w obrębie każdej wydzielonej działki miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby wynikające ze sposobu zagospodarowania,
- 8) zagospodarowania min. 20 % powierzchni brutto wydzielonej działki na zielenią izolacyjną i ozdobną.
- 9) zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:
 - zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego lub z własnych ujęć wody,
 - odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji wiejskiej lub do indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych ekologicznych oczyszczalni ścieków,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci energetycznych,
 - zaopatrzenie w ciepło z lokalnych kotłowni na paliwo ekologiczne,
 - gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach okresowo wypróżnianych na wysypisko śmieci na warunkach określonych przez Urząd Gminy.

§ 9.1. Wprowadza się zmianę polegającą na wydzieleniu z terenów upraw polowych oraz terenów łąk i pastwisk oznaczonych symbolami 94 RP i 95 RZ – **TERENU URZĄDZEŃ OBSŁUGI KOMUNIKACJI – KS**, położonego we wsi:

1) **Czemierniki I** – obszar ustalony na załączniku Nr 6 i 6A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 2,76 ha, działka Nr 2658, oznaczony symbolem **Z 134 KS**.

2. Na wyznaczonym terenie urządzeń obsługi komunikacji obowiązują:

- 1) przeznaczenie na lokalizację stacji paliw i usług towarzyszących – handlu, gastronomii i zaplecza motoryzacji,
- 2) obiekt mogący pogorszyć stan środowiska przyrodniczego – obowiązują procedury określone w przepisach szczególnych,
- 3) ze względu na ochronę środowiska obowiązują rozwiązania techniczne eliminujące spływ wód powierzchniowych do gruntu oraz zanieczyszczenie wód podziemnych,
- 4) wskazana realizacja zieleni osłonowej średniej i wysokiej w pasie o szerokości 10 m,
- 5) zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:
 - zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego lub z własnych ujęć wody,
 - odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji wiejskiej lub do indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci energetycznych,
 - zaopatrzenie w ciepło z lokalnych kotłowni na paliwo ekologiczne,
 - gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach okresowo wypróżnianych na wysypisko śmieci na warunkach określonych przez Urząd Gminy.

§ 10.1. Wprowadza się zmianę polegającą na wydzieleniu z terenu upraw polowych oraz terenów łąk i pastwisk oznaczonych symbolami 94 RP i 95 RZ, – **TERENÓW POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI – PE**, położonych we wsiach:

- 1) **Czemierniki I** – obszar ustalony na załączniku Nr 3 i 3A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 2,1 ha, działki Nr 2586/1 i 2586/2, 2587 oznaczony symbolem **Z 131 PE** – kopalnia piasku,
- 2) **Skoki** – obszar ustalony na załączniku Nr 18 i 18A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 2,46 ha, działki Nr 333/1 i 334/1 oznaczony symbolem **Z 164 PE** – kopalnia żwiru,
- 3) **Skoki** – obszar ustalony na załączniku Nr 18 i 18A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 0,59 ha, działki Nr 335/11, 335/12, 335/13 i 335/14 oznaczony symbolem **Z 165 PE** – kopalnia żwiru,
- 4) **Skoki** – obszar ustalony na załączniku Nr 18 i 18A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 0,24 ha, działki Nr 335/2 oznaczony symbolem **Z 166 PE** – kopalnia żwiru,
- 5) **Skoki** – obszar ustalony na załączniku Nr 18 i 18A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 0,52 ha, działki Nr 335/6, 335/7, 335/8 oznaczony symbolem **Z 167 PE** – kopalnia żwiru,
- 6) **Skoki** – obszar ustalony na załączniku Nr 18 i 18A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 0,19 ha, działka Nr 335/3 oznaczony symbolem **Z 168 PE** – kopalnia żwiru,
- 7) **Lichty** – obszar ustalony na załączniku Nr 20 i 20A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 2,32 ha, działka Nr 1250 oznaczony symbolem **Z 172 PE**,
- 8) **Stoczek** – obszar ustalony na załączniku Nr 23 i 23A, 23B, 23C, 23D, 23E, 23F, 23G niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 127,0 ha, działki Nr 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149,

1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165/1, 1165/2, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111/1, 1111/2, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1175, oznaczony symbolem **Z 177 PE** – eksploatacja torfu,

9) **Stoczek** – obszar ustalony na załączniku Nr 23 i 23H niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 5,0 ha, działki Nr 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, oznaczony symbolem **Z 178 PE** – eksploatacja torfu,

10) **Belcząc** - obszar ustalony na załączniku Nr 35 i 35A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 45,0 ha, działki Nr 338/1, 338/2, 339/1, 339/2, 340, 341, 342, 343, 344, 345/1, 345/2, 345/3, 346, 347, 348, 349, 350, 351/2, 352, 353, 354, 355/1, 355/2, 351/1, 356/1, 358, 359, 384, 360/1, 363/2, 361, 360/2, 362, 363/1, 364, 365, 366/1, 366/2, 367, 368, 369, 370, 371, 376, 372, 373, 374, 375, 377/1, 399/1, 405, 378/1, 380, 381, 382, 383, 385, 386, 387, 388, 389/1, 389/2, 390, 391, 392, 393, 409, 394, 395, 396, 397, 398, 399/1, 400/1, 410/1, 410/2, 399/2, 400/2, 400/3, 402, 403, 404, 406, 407, 408, 411, 412, 413, 379/2 oznaczony symbolem **Z 219 PE** – eksploatacja torfu,

11) **Belcząc** - obszar ustalony na załączniku Nr 36 i 36A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 37,42 ha, działki Nr 1253/1, 1253/2, 1253/3, 1254, 1255, 1256, 1257, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1596, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503/1, 1504/1, 1503/2, 1504/2, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1523, 1514, 1515, 1516, 1537/1, 1538/1, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533/1, 1534/1, 1533/2, 1534/2, 1535/2, 1536/2, 1537/2, 1538/2, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543/1, 1543/2, 1544, 1545/1, 1546/1, 1547/1, 1545/2, 1546/2, 1547/2, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1651, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, oznaczony symbolem **Z 220 PE** – eksploatacja torfu,

12) **Belcząc** - obszar ustalony na załączniku Nr 36 i 36A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 2, 37 ha, działki Nr 1260, 1261/1, 1261/2, 1262, 1263/1, 1263/2, 1264, oznaczony symbolem **Z 221 PE** – eksploatacja torfu.

2. Na wyznaczonych terenach powierzchniowej eksploatacji surowców naturalnych obowiązują:

- 1) przeznaczenie podstawowe na powierzchniową eksploatację piasku i żwiru, oraz torfu pod warunkiem, że powierzchniowa eksploatacja nie spowoduje degradacji środowiska przyrodniczego,
- 2) powierzchniowa eksploatacja jest możliwa po uzyskaniu koncesji,
- 3) rekultywacja wyrobisk powinna odbywać się poprzez zalesienie, a w przypadku terenów położonych w Stoczku po eksploatacji torfu przewiduje się budowę zbiornika retencyjnego.

§ 11.1. Ustala się możliwość **zalesień** na terenach oznaczonych na planie zagospodarowania przestrzennego gminy w następujących wsiach:

1) **Czemierniki I** – obszar ustalony na załączniku Nr 47 i 47A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 0,63 ha, działka Nr 661, oznaczony symbolem **Z 250 RL**,

- 2) **Czemierniki I** – obszar ustalony na załączniku Nr 47 i 47A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 0,45 ha, działka Nr 663, oznaczony symbolem **Z 251 RL**,
- 3) **Czemierniki I** – obszar ustalony na załączniku Nr 48 i 48A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 11,9 ha, działki Nr 2569, 2571, 2573, 2574, 2908, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581/1, 2581/2, 2581/3, 2581/4, 2582 oznaczony symbolem **Z 252 RL**,
- 4) **Czemierniki I** – obszar ustalony na załączniku Nr 49 i 49A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 2,6 ha, będący częścią działki Nr 230/3, oznaczony symbolem **Z 253 RL**,
- 5) **Czemierniki I** – obszar ustalony na załączniku Nr 49 i 49A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 4,5 ha, działki Nr 219, 221, 223/1, 223/2, 225/4, 227/3, 227/2, 227/1, 228, oraz część działki 230/1, oznaczony symbolem **Z 254 RL**,
- 6) **Czemierniki I** – obszar ustalony na załączniku Nr 49 i 49B niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 6,0 ha, będący częścią działek Nr 151, 148, 145, 142, oraz działki Nr 139, 136, 133, 127, 124, 121, 118, 115, 112, 109, oznaczony symbolem **Z 255 RL**,
- 7) **Czemierniki I** – obszar ustalony na załączniku Nr 50 i 50A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 0,67 ha, działki Nr 1956, 1957, oznaczony symbolem **Z 256 RL**,
- 8) **Czemierniki I** – obszar ustalony na załączniku Nr 50 i 50A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 3,5 ha, będący częścią działki Nr 1974, 1978/1 i 1978/2 oraz działki Nr 1975, 1977, oznaczony symbolem **Z 257 RL**,
- 9) **Czemierniki I** – obszar ustalony na załączniku Nr 50 i 50A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 0,97 ha, działka Nr 2262, oznaczony symbolem **Z 258 RL**,
- 10) **Czemierniki I** – obszar ustalony na załączniku Nr 50 i 50B niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 1,0 ha, działki Nr 2591, 2593, 2595, 2597, oznaczony symbolem **Z 259 RL**,
- 11) **Czemierniki I** – obszar ustalony na załączniku Nr 51 i 51A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 0,86 ha, będący częścią działek Nr 2127, 2128, 2129, oraz działki 2130 i 2136 oznaczony symbolem **Z 260 RL**,
- 12) **Czemierniki I** – obszar ustalony na załączniku Nr 51 i 51A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 0,45 ha, działek Nr 2065, 2063, 2061, 2059, 2057, 2055, 2053, 2051, 2049, oznaczony symbolem **Z 261 RL**,
- 13) **Belcząc** – obszar ustalony na załączniku Nr 52 i 52A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 2,20 ha, działki Nr 2404/2 i 2405/2, oznaczony symbolem **Z 262 RL**,
- 14) **Belcząc** – obszar ustalony na załączniku Nr 53 i 53A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 1,9 ha, będący częścią działek Nr 512/2, 513/2, 514/2, 516/2, 517/2, 518/3 oraz działka Nr 706/3, oznaczony symbolem **Z 263 RL**,
- 15) **Belcząc** – obszar ustalony na załączniku Nr 54 i 54A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 12,2 ha, działki Nr 1153, 1207, 1208, 1209/1, 1209/2, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, oznaczony symbolem **Z 264 RL**,
- 16) **Belcząc** – obszar ustalony na załączniku Nr 54 i 54B niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 2,2 ha, będący częścią działki Nr 1095, 1096, 1097, 1098, 1099 oraz działki Nr 1092/2, 1092/1, oznaczony symbolem **Z 265 RL**,
- 17) **Belcząc** – obszar ustalony na załączniku Nr 54 i 54B niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 5,5 ha, będący częścią działek Nr 1109 oraz działki Nr 2242 i 2243, oznaczony symbolem **Z 266 RL**,
- 18) **Belcząc** – obszar ustalony na załączniku Nr 54 i 54B niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 4,95 ha, działki Nr 1036, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047/1, 1047/2, 1047/3, oznaczony symbolem **Z 267 RL**,
- 19) **Belcząc** – obszar ustalony na załączniku Nr 54 i 54C niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 5,6 ha, będący częścią działki Nr 1265 oraz działki Nr 1570, 1569, oznaczony symbolem **Z 268 RL**,

- 20) **Stoczek** – obszar ustalony na załączniku Nr 55 i 55A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 7,3 ha, działki Nr 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, oznaczony symbolem **Z 269 RL**,
 - 21) **Stoczek** – obszar ustalony na załączniku Nr 55 i 55A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 9,1 ha, działki Nr 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, oznaczony symbolem **Z 270 RL**,
 - 22) **Stoczek** – obszar ustalony na załączniku Nr 56 i 56A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 3,28 ha, działki Nr 232, 233, oznaczony symbolem **Z 271 RL**,
 - 23) **Stoczek** – obszar ustalony na załączniku Nr 57, 57A i 57B niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 15,1 ha, działki Nr 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, oznaczony symbolem **Z 272 RL**.
2. Tereny przeznaczone do zalesienia muszą spełniać co najmniej jeden z następujących warunków:
- 1) grunt przeznaczony do zalesienia jest gruntem klasy VI lub V,
 - 2) jest gruntem położonym na stoku o średnim nachyleniu powyżej 15 %,
 - 3) jest gruntem okresowo zalewanym,
 - 4) jest gruntem zdegradowanym w rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
 - 5) łączna powierzchnia gruntu przeznaczonego do zalesienia nie może być mniejsza niż 0,4 ha i nie może przekraczać 30 ha, przy czym minimalna powierzchnia wydzielienia musi wynosić co najmniej 0,10 ha,
 - 6) do łącznej powierzchni gruntów przeznaczonych do zalesienia zalicza się także grunt należący do najwyżej trzech gospodarstw rolnych, pod warunkiem istnienia wspólnej granicy pomiędzy co najmniej dwoma parcelami stanowiącymi grunt przeznaczony do zalesienia, a należącymi do odrębnych gospodarstw rolnych.

3. Na terenach przeznaczonych pod zalesienie ustala się:

- 1) uprawa leśna może być założona w odległości 1,5 metra od granicy sąsiedniej parceli gruntowej w przypadku, gdy sąsiednie parcele stanowią grunt przeznaczony do zalesienia, albo stanowią teren leśny. W pozostałych przypadkach uprawa leśna może być założona w odległości 3 metrów od sąsiedniej parceli gruntowej.

ROZDZIAŁ III. ADAPTACJA PLANU

§ 12.1 Adaptuje się ustalenia planu dla **TERENÓW ZABUDOWY ZAGRODOWEJ** oznaczonych symbolem **MR**, położonych we wsiach:

- 1) **Niewęgłosz** – obszar ustalony na załączniku Nr 58 i 58A, 58B niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 7,70 ha, będący częścią działek Nr 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137/1, 137/5, 137/4, 137/3, 139, 140, 141/2, 142/2, 143/1, 144, 145/1, 147/1, 149/1, 150/1, 151, 152, 153, 154/1, 154/2, 155/2, 155/1, 156, 158/2, 158/3, 158/4, 159/2, 159/1, 162/1, 163/1, 163/2, oznaczony symbolem **1 MR**,
- 2) **Niewęgłosz** – obszar ustalony na załączniku Nr 58 i 58C, 58D niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 12,15 ha, będący częścią działek Nr 165, 166, 168, 169, 170/1, 170/2, 171, 172, 173, 174/1, 174/2, 175, 176, 177/1, 177/3, 177/4, 178, 179, 180, 182, 183,

- 185/1, 186/1, 187/1, 188, 190, 191, 194/2, 194/1, 195/1, 195/2, 196, 1248, 200, 201, 203, 206, 207, 208, 209/1, 209/2, oznaczony symbolem **2 MR**,
- 3) **Niewęgłosz** – obszar ustalony na załączniku Nr 59 i 59A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 4,0 ha, działki Nr 440, 441/1, 442/2, 442, 443/1, 443/2, 444/1, 444/2, 445/1, 445/2, 446, 447, 448, 449, 459, 452 oznaczony symbolem **5 MR**,
- 4) **Niewęgłosz** – obszar ustalony na załączniku Nr 60 i 60A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 6,40 ha, będący częścią działek Nr 493/1, 493/2, 493/3, 494/1, 494/2, 495, 496/1, 496/2, 497/1, 497/2, 501, 502, 506, 509, 510, 511/2, 512/5, 512/4, 512/2, 513/1, 513/2, 514, 515, 516, 517/1, 517/2, 518/1, 518/2, 521, 523, 524, 525, 526, 528, 529/1, 529/2, 529/4, 530, 531/1, 557, 561, oznaczony symbolem **6 MR**,
- 5) **Niewęgłosz** – obszar ustalony na załączniku Nr 61 i 61A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 9,00 ha, będący częścią działek Nr 291, 290/2, 288, 285, 284, 283, 282, 281, 280, 279, 278, 277, 276, 274/1, 274/2, 273, 266, 265, 261, 258, 257, 256, 255, 254, 253, 252/5, 252/6, 251, 248, 247, 244, 239, 238, 235/1, 235/2, 237, 236, 230, 229, 228, 227, 226, 222, 221, 220, 219/3, oznaczony symbolem **9 MR**,
- 6) **Lichty** – obszar ustalony na załączniku Nr 62 i 62B niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 2,95 ha, będący częścią działek Nr 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, oznaczony symbolem **12 MR**,
- 7) **Lichty** – obszar ustalony na załączniku Nr 62 i 62A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 3,25 ha, będący częścią działek Nr 876, 877, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, oznaczony symbolem **14 MR**,
- 8) **Lichty** – obszar ustalony na załączniku Nr 62 i 62A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 2,70 ha, będący częścią działek Nr 851, 852, 853, 854, 855, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, oznaczony symbolem **15 MR**,
- 9) **Lichty** – obszar ustalony na załączniku Nr 62 i 621 niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 6,30 ha, będący częścią działek Nr 959, 963, 960, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 975, 976, 977, 979, 980, 981, 983, 984, 985/1, 985/2, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1006, 1007, oznaczony symbolem **16 MR**,
- 10) **Lichty** – obszar ustalony na załączniku Nr 62 i 62B niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 5,00 ha, będący częścią działek Nr 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042/1, 1042/2, 1043/2, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068/1, 1068/2, 1069, oznaczony symbolem **17 MR**,
- 11) **Lichty** – obszar ustalony na załączniku Nr 78 i 78A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 5,50 ha, będący częścią działek Nr 920, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 935, 936, 937, 938, 939, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, oznaczony symbolem **106 MR**
- 12) **Skoki** – obszar ustalony na załączniku Nr 63 i 63A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 7,40 ha, będący częścią działek Nr 322/1, 322/2, 322/3, 323/3, 323/4, 324/3, 324/4, 325/5, 325/7, 325/8, 325/5, 327/2, 328/3, 328/4, 329/2, 330/2, 331/4, 331/5, 333/2, 334/3, 334/4, 339, 340/1, 340/2, 340/3, 340/4, 340/5, 340/6, 341, 342/1, 343/1, 343/2, 343/3, 343/4, 344/1, 344/2, 344/3, 344/4, 345/1, 345/2, 345/3, 346/1, 346/2, 347/1, 348/1, 348/2, 349/1, 350/1, 351/2, 351/3, oznaczony symbolem **18 MR**,
- 13) **Skoki** – obszar ustalony na załączniku Nr 63 i 63B, 63C, 63D niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 13,20 ha, będący częścią działek Nr 360/1, 360/2, 361/1, 362/1, 362/2, 363/1, 363/2, 363/3, 363/4, 365/1, 365/2, 366/1, 366/2, 366/3, 367/1, 367/2, 367/3, 367/4, 367/5, 367/6, 367/7, 373/1, 373/2, 373/3, 373/4, 373/5, 373/6, 373/7, 374/1, 375/1, 375/2, 375/3, 375/4, 376/1, 376/2, 376/3, 377/1, 377/2, 377/3, 377/4, 379/1, 379/2, 394/1, 394/2, 394/3, 471/6, 471/5, 471/4, 471/3, 471/2, 471/1, 473/3, 473/2, 473/1, 477/9, 477/8, 477/7, 477/6, 477/5, 477/4, 477/3, 477/2, 477/1, 489/3,

- 489/2, 489/1, 496/9, 496/8, 496/7, 496/6, 496/5, 496/4, 496/3, 496/2, 496/1, 497/4, 497/3, 497/2, 497/1, 501/10, 501/9, 501/8, 501/9, 501/8, 501/7, 501/6, 501/5, 501/4, 501/3, 501/2, 501/1, 502/2, 502/1, 503/3, 503/2, 503/1, 504/1, 505/2, 505/1, 506/1, 507/2, 507/1, oznaczony symbolem **20 MR**,
- 14) **Skoki** – obszar ustalony na załączniku Nr 63 i 63B niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 7,10 ha, będący częścią działek Nr 349, 340/9, 340/10, 342/2, 345/4, 347/5, 347/4, 347/2, 348/3, 349/2, 350/2, 351/4, 352/2, 353/2, 354/2, 350/2, 357/4, 357/3, 361/2, 362/3, 362/4, 363/6, 363/5, 365/4, 365/3, 366/4, 367/11, 367/10, 367/9, 367/8, 373/10, 373/9, 373/8, 374/2, 375/7, 375/6, 375/5, 376/8, 376/6, 376/5, 376/4, 377/9, 377/8, 377/7, 377/6, 377/5, 381, 382, 383, oznaczony symbolem **21 MR**,
- 15) **Skoki** – obszar ustalony na załączniku Nr 63 i 63C i 63D niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 7,50 ha, będący częścią działek Nr 471/1, 471/10, 471/9, 471/8, 471/7, 473/6, 473/5, 473/4, 477/20, 477/19, 477/18, 477/17, 477/16, 477/15, 477/14, 477/13, 477/12, 477/11, 477/10, 489/11, 489/10, 489/9, 489/5, 489/4, 496/20, 496/19, 496/18, 496/17, 496/16, 496/15, 496/14, 496/13, 496/12, 496/11, oznaczony symbolem **108 MR**
- 16) **Stoczek** – obszar ustalony na załączniku Nr 64 i 64A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 7,75 ha, będący częścią działek Nr 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129/1, 129/2, 130, 131, 132, 133, 134/2, 135/1, 135/2, 126, 137, 138, 139, 140, 143, 144, oznaczony symbolem **25 MR**,
- 17) **Stoczek** – obszar ustalony na załączniku Nr 64, i 64A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 4,15 ha, będący częścią działek Nr 167, 168/1, 168/2, 169, 170/1, 171, 172, 173, 174, 175, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, oznaczony symbolem **26 MR**,
- 18) **Stoczek** – obszar ustalony na załączniku Nr 65 i 65A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 4,00 ha, będący częścią działek Nr 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, oznaczony symbolem **29 MR**,
- 19) **Stoczek** – obszar ustalony na załączniku Nr 65 i 65A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 6,00 ha, będący częścią działek Nr 265, 266, 267, 268, 269, 270, 270/1, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 279/1, 279/3, 279/5, 280, oznaczony symbolem **30 MR**,
- 20) **Stoczek** – obszar ustalony na załączniku Nr 80 i 80B niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 5,50 ha, będący częścią działek Nr 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 220, 221, oznaczony symbolem **110 MR**,
- 21) **Stoczek** – obszar ustalony na załączniku Nr 80 i 80A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 7,50 ha, będący częścią działek Nr 45, 46, 47, 48, 49, 49/1, 50/1, 50/2, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58/1, 59, 60, 61, 62, 63/1, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, oznaczony symbolem **111 MR**,
- 22) **Stoczek** – obszar ustalony na załączniku Nr 80 i 80B niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 8,00 ha, będący częścią działek Nr 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 94, 95, 96, 101, 102, 106, 107, 111, oznaczony symbolem **112 MR**,
- 23) **Stoczek** – obszar ustalony na załączniku Nr 79 i 79B niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 5,00 ha, będący częścią działek Nr 452, 453, 454, 455, 456, 458, 459, 460, 461, 464/1, 465, 466, 467, 468, oznaczony symbolem **121 MR**,
- 24) **Stójka** – obszar ustalony na załączniku Nr 66, i 66 A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 3,05 ha, będący częścią działek Nr 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50/2, 51/2, 52/2, 52/3, 181/4, 195, 196/3, oznaczony symbolem **31 MR**,
- 25) **Stójka** – obszar ustalony na załączniku Nr 66, i 66A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 4,00 ha, będący częścią działek Nr 181/2, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 196/2, 197, 198/1, 198/2, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 208, oznaczony symbolem **32 MR**,

- 26) **Wygnanów** – obszar ustalony na załączniku Nr 67 i 67A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 11,20 ha, będący częścią działek Nr 527, 526, 525, 524, 523, 522, 521, 518, 517/2, 517/4, 516, 516/2, 515/1, 515/3, 515/4, 515/5, 514, 513, 511, 510, 509, 508, 507, 499, 497, 496, 495, 494, 493, 492, 492/2, 491, 625, oznaczony symbolem **34 MR**,
- 27) **Wygnanów** – obszar ustalony na załączniku Nr 67 i 67B niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 6,00 ha, będący częścią działek Nr 305, 306, 310, 314, 316, 317, 318, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 333, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, oznaczony symbolem **35 MR**,
- 28) **Wygnanów** – obszar ustalony na załączniku Nr 68, 68A i 68B niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 11,70 ha, będący częścią działek Nr 239, 240, 241, 242, 243, 245, 246, 247, 248, 249, 250/1, 250/2, 251/1, 251/2, 256, 258/1, 258/2, 259, 261, 262, 263, 264, 266, 268, 269, 272, 273, 275, 277, 278, 280, 282, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 295/1, 295/3, oznaczony symbolem **37 MR**,
- 29) **Wygnanów** – obszar ustalony na załączniku Nr 68, 68A, 68 i 68D niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 6,85 ha, będący częścią działek Nr 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 120, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130/1, 130/2, 131/1, 131/2, 132, 133, 134, 135, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, oznaczony symbolem **38 MR**,
- 30) **Czemierniki** – obszar ustalony na załączniku Nr 69, 69A, 70, 70A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 10,40 ha, będący częścią działek Nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12/1, 12/2, 13, 14, 17/1, 18, 19, 20, 201/1, 21/4, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33/1, 33/2, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 41/1, 42, 44/1, 45, 46, 47, 48/1, 51/1, 52, 53/2, 55, 56/1, 59/1, 60, 61, 62, 63, 64/1, 64/2, 64/3, 66/1, 67, 68, 89, 90, 91, 92, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127/1, 147/1, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, oznaczony symbolem **44 MR**,
- 31) **Czemierniki** – obszar ustalony na załączniku Nr 70 i 70B niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 0,44 ha, będący częścią działek Nr 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, oznaczony symbolem **45 MR**,
- 32) **Czemierniki** – obszar ustalony na załączniku Nr 70 i 70B niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 1,20 ha, będący częścią działek Nr 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 347, 348, 693/2, oznaczony symbolem **59 MR**,
- 33) **Czemierniki** – obszar ustalony na załączniku Nr 70 i 70B niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 8,10 ha, będący częścią działek Nr 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115/1, 115/2, 115/3, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 124, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 150, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 165, 166, 167, 168/1, 168/2, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 179, oznaczony symbolem **70 MR**,
- 34) **Czemierniki** – obszar ustalony na załączniku Nr 71 i 71A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 4,50 ha, będący częścią działek Nr 2747, 2748, 2749, 2750, 2751, 2752, 2753, 2754, 2755, 2756, 2757, 2758, 2759, 2760, 2761, 2762, 2763, 2764, 2765, 2781, 2875, 2873, 2872, 2871, 2780, 2779, 2778, 2777, 2776, 2775, 2774, 2773, 2772, 2770, 2769, 2768, 2767, 2738, 2737, 2736, oznaczony symbolem **67 MR**,
- 35) **Czemierniki** – obszar ustalony na załączniku Nr 71 i 71A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 4,80 ha, będący częścią działek Nr 2741, 2742, 2743, 2744, 2745/1, 2745/2, 2746, 2784, 2785, 2786, 2787, 2788, 2789, 2790, 2791, 2792, 2793, 2794, 2795, 2796, 2797, 2798, 2799, 2800, 2801, 2802, 2803, 2804, 2805, 2806, 2807, 2808, 2809, 2810, 2811, 2812, 2813, 2815, 2816, 2817, 2818, 2819, 2825, 2826, 2827, 2828, 2829, 2830, oznaczony symbolem **68 MR**,

- 36) **Czemierniki** – obszar ustalony na załączniku Nr 71 i 71A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 2,80 ha, będący częścią działek Nr 2681, 2682, 2683, 2684, 2685, 2687/1, 2687/2, 2689, 2690, 2691, 2692, 2693, 2694, 2695, 2696/1, 2696/2, 2697, oznaczony symbolem **73 MR**,
- 37) **Czemierniki** – obszar ustalony na załączniku Nr 84 i 84B niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 1,00 ha, będący częścią działek Nr 316, 317/1, 317/3, 318, 324/3 oznaczony symbolem **124 MR**,
- 38) **Belcząc** – obszar ustalony na załączniku Nr 73 i 73A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 4,80 ha, będący częścią działek Nr 2472, 1846/2, 1846/1, 1847/1, 1847/2, 1847/4, 1847/3, 1847/5, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852/1, 1853/1, 1853/2, 1853/3, 1854, 1855, 1856/1, 1856/2, 1856/3, 1857, oznaczony symbolem **83 MR**,
- 39) **Belcząc** – obszar ustalony na załączniku Nr 73 i 73B niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 11,60 ha, będący częścią działek Nr 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830/1, 1931, 1832, 1864, 1835/3, 1835/1, 1836, 1837, 1838, 1839/2, 1739/1, 1840, 1841, oznaczony symbolem **84 MR**,
- 40) **Belcząc** – obszar ustalony na załączniku Nr 74 i 74A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 3,05 ha, będący częścią działki Nr 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649/1, 1649/2, 1650/1, 1652, oznaczony symbolem **88 MR**,
- 41) **Belcząc** – obszar ustalony na załączniku Nr 74 i 74A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 9,25 ha, będący częścią działek Nr 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1955/3, 2449/7, 1441/1, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962/1, 193/1, 2452, 1964/1, 1964/2, 1967/4, 1967/2, 1968, 1969, 1970/1, 1970/2, 1971/1, 1972/1, 1973/1, 1983, 1984, 1985, 986, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995/1, 1995/2, 1996, oznaczony symbolem **90 MR**,
- 42) **Belcząc** – obszar ustalony na załączniku Nr 74 i 74A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 3,60 ha, będący częścią działek Nr 1653/1, 1653/2, 1654, 1655, 1656/1, 1656/2, 1657, 1658, 1659, 1660, 1662, 1663, oznaczony symbolem **91 MR**,
- 43) **Belcząc** – obszar ustalony na załączniku Nr 73 i 73B niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 8,00 ha, będący częścią działek Nr 2480/2, 2481, 2482, 2483, 1761, 1762, 1765/1, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772/2, 1773, 1774, 1775/1, 1776/2, 1777, 1778/1, 1778/2, 1779/2, 1780/1, 1780/2, 1781/3, 1781/4, 1783/4, 1785, 1787, 1789, oznaczony symbolem **114 MR**,
- 44) **Niewęglosz** ustalony na załączniku Nr 61 i 61B niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 0,05 ha, działki Nr 293/3, 292, oznaczony symbolem **102 MR**,
- 45) **Niewęglosz** – obszar ustalony na załączniku Nr 61 i 61B niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 1,00 ha, będący częścią działki Nr 294, 303, oznaczony symbolem **10 MR**,
- 46) **Skoki** – obszar ustalony na załączniku Nr 63 i 63B niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 0,65 ha, będący częścią działki Nr 352/1, 353/1, 354/1, 356/1, 357/1, 357/2, oznaczony symbolem **19 MR**,
- 47) **Skoki** – obszar ustalony na załączniku Nr 76 i 76A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 0,50 ha, działka Nr 46/2, 49/1, oznaczony symbolem **103 MR**.

2. Na wyznaczonych terenach zabudowy zagrodowej obowiązuje:

- utrzymanie tradycyjnego charakteru zabudowy i układu przestrzennego wsi:
 - a) przez kontynuację jednorzędowej zabudowy pasmowej,
 - b) w formie i proporcji bryły budynków w nawiązaniu do tradycji lokalnych,
 - c) sytuowaniu budynków w ujednoczonej linii od krawędzi dróg publicznych,
 - d) pokryciu budynków dachami dwupołaciowymi i przestrzennymi,
 - e) zwartość układu zabudowy:
 - wielkość działki zagrodowej 0,20 – 0,30 ha,

- dopuszcza się lokalizację na działkach większych w przypadkach uzasadnionych wielkością projektowanych budynków gospodarczych lub specjalistycznym profilem gospodarstwa (agroturystyka, sadownictwo, itp.),

Na terenach oznaczonych symbolem MR ustala się podstawowe przeznaczenie na zabudowę zagrodową i ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- a) adaptacja, modernizacja i budowa obiektów budowlanych w granicach istniejących zabudowanych działek,
- b) lokalizacja nowych siedlisk rolniczych.

Na terenach zabudowy zagrodowej dopuszcza się:

- a) lokalizację zabudowy jednorodzinnej na działkach o powierzchni minimum 1000 m² jako uzupełnienie niezabudowanych enklaw lub wydzielonych z siedliska rolnego,
- b) lokalizację usług nieuciążliwych oraz innych funkcji pod warunkiem, że nie spowodują kolizji z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem podstawowym,
- c) przekształcanie siedlisk na zabudowę letniskową,
- d) wyklucza się lokalizację dużych ferm hodowlanych mogących pogorszyć stan środowiska,
- e) zwarte tereny wydzielane na usługi, zabudowę jednorodzinną lub letniskową nie mogą przekraczać powierzchni 0,5 ha dla gruntów I-III klasy oraz 1,0 ha dla gruntów IV klasy.

3.1. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej:

- dla dróg gminnych w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej, gdy ulica wiejska posiada szerokość równą lub większą od 12,0 m w liniach rozgraniczających, zaś gdy ulice są węższe niż 12,0 m – ustala się linię zabudowy w odległości 12,0 m od osi ulicy,
- dla dróg powiatowych: – min. 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni na terenie zabudowy, – min. 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni poza terenem zabudowy, (Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – Dz. U. z 2000 r. Nr 71). Należy zachować odpowiednie szerokości drogi w liniach rozgraniczających dla danej klasy technicznej drogi (rozporządzenie MTiGM z dn. 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie – Dz. U. Nr 43 z 1999 r.).
- dla drogi wojewódzkiej Nr 814 relacji Radzyń Podlaski – droga wojewódzka Nr 815 – kl. G: - min. 30,0 m dla budynków jednokondygnacyjnych, min. 40,0 m dla budynków wielokondygnacyjnych, 130,0 m dla budynków szpitali i sanatoriów.

3.2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, gdy budowa budynków z zachowaniem warunków wymienionych w punkcie 3.1 jest niemożliwa ze względu na istniejące zagospodarowanie działki lub sąsiednich działek dopuszcza się sytuowanie w odległości mniejszej, z warunkami:

- zachowania aktualnie obowiązujących przepisów ustawy o drogach publicznych,
- w odniesieniu do budynków realizowanych w enklawach zwartej zabudowy obowiązuje ponadto wymóg nawiązania linii nowo wznoszonej zabudowy do usytuowania budynku mieszkalnego istniejącego na działce sąsiedniej, w dobrym stanie technicznym,

4. Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:
- zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego lub z własnych ujęć wody,
 - odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji wiejskiej lub do indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych ekologicznych oczyszczalni ścieków,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci energetycznych,
 - zaopatrzenie w ciepło z lokalnych kotłowni na paliwo ekologiczne,
 - gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach okresowo wypróżnianych na wysypisko śmieci na warunkach określonych przez Urząd Gminy.

§ 13.1. Adaptuje się ustalenia planu dla **TERENÓW ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ** oznaczonych symbolem **MN**, położonego we wsi:

- 1) **Wygnanów** – obszar ustalony na załączniku Nr 68 i 68B niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 4,70 ha, działki Nr 215, 216, 217, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 232, 233, 234, 235, 237. Obszar oznaczony symbolem **39 MN**,
- 2) **Czemierniki** – obszar ustalony na załączniku Nr 70 i 70C niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 1,87 ha, działki Nr 433, 441, 442. Obszar oznaczony symbolem **51 MN**,
- 3) **Czemierniki** – obszar ustalony na załączniku Nr 70 i 70B niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 0,90 ha, działki Nr 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 324, 325. Obszar oznaczony symbolem **60 MN**,
- 4) **Czemierniki** – obszar ustalony na załączniku Nr 70 i 70D niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 5,00 ha, działki Nr 800, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 824, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 840, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 856, 429/1. Obszar oznaczony symbolem **98 MN**,
- 5) **Czemierniki** – obszar ustalony na załączniku Nr 71 i 71A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 0,80 ha, działki Nr 2863, 2864, 2865, 2866, 2867, 2868, 2869, 2870, 2871, 2872, 2873, 2874, 2875, 2781. Obszar oznaczony symbolem **66 MN**,
- 6) **Czemierniki** – obszar ustalony na załączniku Nr 71 i 71A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 0,75 ha, działki Nr 703, 704/1, 704/2, 704/3, 705/1, 405/2, 706, 707, 708, 709, 629. Obszar oznaczony symbolem **77 MN**,
- 7) **Czemierniki** – obszar ustalony na załączniku Nr 83 i 83A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 1,50 ha, działki Nr 654, 655, 656, 657, 658, 658/1, 658/2, 659/1, 659/2, 660. Obszar oznaczony symbolem **116 MN**,
- 8) **Czemierniki** – obszar ustalony na załączniku Nr 83 i 83A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 1,80 ha, działki Nr 699, 700, 701, 702, 713, 715. Obszar oznaczony symbolem **117 MN**,
- 9) **Czemierniki** – obszar ustalony na załączniku Nr 83 i 83A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 3,80 ha, działki Nr 2681, 2682, 2683, 2684, 2685, 2686, 2687, 2688, 2689, 2690, 2692, 2693, 2694, 2698/1, 2698, 2700. Obszar oznaczony symbolem **118 MN**.

2. Na wyznaczonych terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązuje:

- utrzymanie tradycyjnego charakteru zabudowy i układu przestrzennego wsi:
 - a) przez kontynuację jednorzędowej zabudowy pasmowej,
 - b) w formie i proporcji bryły budynków w nawiązaniu do tradycji lokalnych,
 - c) ustala się wysokość budynku do 1 1/2 kondygnacji,
 - d) sytuowaniu budynków w ujednocionej linii od krawędzi dróg publicznych,
 - e) pokryciu budynków dachami dwupołaciowymi i przestrzennymi,

- f) zwartość układu zabudowy:
 - wielkość działki zabudowy jednorodzinnej 0,06 – 0,20 ha,
 - dopuszcza się lokalizację na działkach większych w przypadkach uzasadnionych wielkością projektowanych budynków.

Na terenach oznaczonych symbolem MN ustala się podstawowe przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową i ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- a) adaptacja, modernizacja i budowa obiektów budowlanych w granicach istniejących zabudowanych działek,
- b) lokalizacja nowych siedlisk mieszkaniowych.

Na terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się:

- a) lokalizację usług nieuciążliwych oraz innych funkcji pod warunkiem, że nie spowodują kolizji z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem podstawowym,
- b) przekształcanie siedlisk na zabudowę letniskową,
- c) zwarte tereny wydzielane na usługi, zabudowę jednorodziną lub letniskową nie mogą przekraczać powierzchni 0,5 ha dla gruntów I-III klasy oraz 1,0 ha dla gruntów IV klasy.

3.1. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej:

- dla dróg gminnych w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej, gdy ulica wiejska posiada szerokość równą lub większą od 12,0 m w liniach rozgraniczających, zaś gdy ulice są węższe niż 12,0 m – ustala się linię zabudowy w odległości 12,0 m od osi ulicy,
- dla dróg powiatowych: – min. 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni na terenie zabudowy, – min. 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni poza terenem zabudowy, (Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – Dz. U. z 2000 r. Nr 71). Należy zachować odpowiednie szerokości drogi w liniach rozgraniczających dla danej klasy technicznej drogi (rozporządzenie MTiGM z dn. 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie – Dz. U. Nr 43 z 1999 r.).
- dla drogi wojewódzkiej Nr 814 relacji Radzyń Podlaski – droga wojewódzka Nr 815 – kl. G: - min. 30,0 m dla budynków jednokondygnacyjnych, min. 40,0 m dla budynków wielokondygnacyjnych, 130,0 m dla budynków szpitali i sanatoriów.

3.2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, gdy budowa budynków z zachowaniem warunków wymienionych w punkcie 3.1 jest niemożliwa ze względu na istniejące zagospodarowanie działki lub sąsiednich działek dopuszcza się sytuowanie w odległości mniejszej, z warunkami:

- zachowania aktualnie obowiązujących przepisów ustawy o drogach publicznych,
- w odniesieniu do budynków realizowanych w enklawach zwartej zabudowy obowiązuje ponadto wymóg nawiązania linii nowo wznoszonej zabudowy do usytuowania budynku mieszkalnego istniejącego na działce sąsiedniej, w dobrym stanie technicznym,

4. Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego lub z własnych ujęć wody,
- odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji wiejskiej lub do indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych ekologicznych oczyszczalni ścieków,

- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci energetycznych,
- zaopatrzenie w ciepło z lokalnych kotłowni na paliwo ekologiczne,
- gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach okresowo wypróżnianych na wysypisko śmieci na warunkach określonych przez Urząd Gminy.

§ 14.1. Adaptuje się ustalenia planu dla **TERENÓW ZABUDOWY WIELORODZINNEJ** oznaczonych symbolem **MW**, położonego we wsi:

- 1) **Czemierniki** – obszar ustalony na załączniku Nr 70 i 70B niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 3,24 ha, działki Nr 434, 435, 436/1, 861/2, 861/3. Obszar oznaczony symbolem **50 MW**.
- 2) **Czemierniki** – obszar ustalony na załączniku Nr 70 i 70B niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 0,81 ha, działki Nr 712, 713, oraz część działki Nr 235. Obszar oznaczony symbolem **54 MW**.

2. Na wyznaczonych terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej obowiązuje:

- 1) utrzymanie tradycyjnego charakteru zabudowy i układu przestrzennego wsi:
 - a) przez realizację budynków do 2 i ½ kondygnacji,
 - b) w formie i proporcji bryły budynków w nawiązaniu do tradycji lokalnych,
 - c) sytuowaniu budynków w ujednoczonej linii od krawędzi dróg publicznych,
 - d) pokryciu budynków dachami dwupołaciowymi i przestrzennymi,
 - e) zwartość układu zabudowy:
 - o niskiej intensywności o 120 M/ha
- 2) lokalizację inwestycji mieszkaniowej należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dopuszcza się:

- a) lokalizację usług nieuciążliwych oraz innych funkcji pod warunkiem, że nie spowodują kolizji z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem podstawowym,

3.1. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej:

- dla dróg gminnych w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej, gdy ulica wiejska posiada szerokość równą lub większą od 12,0 m w liniach rozgraniczających, zaś gdy ulice są węższe niż 12,0 m – ustala się linię zabudowy w odległości 12,0 m od osi ulicy,
- dla dróg powiatowych: – min. 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni na terenie zabudowy, – min. 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni poza terenem zabudowy, (Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – Dz. U. z 2000 r. Nr 71). Należy zachować odpowiednie szerokości drogi w liniach rozgraniczających dla danej klasy technicznej drogi (rozporządzenie MTiGM z dn. 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie – Dz. U. Nr 43 z 1999 r.).
- dla drogi wojewódzkiej Nr 814 relacji Radzyń Podlaski – droga wojewódzka Nr 815 – kl. G: - min. 30,0 m dla budynków jednokondygnacyjnych, min. 40,0 m dla budynków wielokondygnacyjnych, 130,0 m dla budynków szpitali i sanatoriów.

- 3.2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, gdy budowa budynków z zachowaniem warunków wymienionych w punkcie 3.1 jest niemożliwa ze względu na istniejące zagospodarowanie działki lub sąsiednich działek dopuszcza się sytuowanie w odległości mniejszej, z warunkami:
- zachowania aktualnie obowiązujących przepisów ustawy o drogach publicznych,
 - w odniesieniu do budynków realizowanych w enklawach zwartej zabudowy obowiązuje ponadto wymóg nawiązania linii nowo wznoszonej zabudowy do usytuowania budynku mieszkalnego istniejącego na działce sąsiedniej, w dobrym stanie technicznym,
4. Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:
- zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego lub z własnych ujęć wody,
 - odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji wiejskiej lub do indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych ekologicznych oczyszczalni ścieków,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci energetycznych,
 - zaopatrzenie w ciepło z lokalnych kotłowni na paliwo ekologiczne,
 - gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach okresowo wypróżnianych na wysypisko śmieci na warunkach określonych przez Urząd Gminy.

§ 15.1. Adaptuje się ustalenia planu dla **TERENÓW KOMUNIKACJI** oznaczonych symbolem **T**, położonych we wsi:

- 1) **Czemierniki** – obszar ustalony na załączniku Nr 71 i 71A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 0,37 ha, działki Nr 2857, 2859, 2860, 2861, 2862, oznaczony symbolem **65 T**.
- 2) **Czemierniki** – obszar ustalony na załączniku Nr 71 i 71A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 0,24 ha, będący częścią działek Nr 713, 714 oznaczony symbolem **76 T**.

2. Na wyznaczonych terenach komunikacji obowiązuje:

- a) – dla terenu oznaczonego symbolem 65T:
 - lokalizacja dworca autobusowego wraz z infrastrukturą techniczną,
- b) – dla terenu oznaczonego symbolem 76 T:
 - lokalizacja parkingu wraz z infrastrukturą techniczną

§ 16.1. Adaptuje się ustalenia planu dla **TERENÓW USŁUG**, położonych we wsiach:

- 1) **Niewęgosz** – obszar ustalony na załączniku Nr 59 i 59A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 0,10 ha, działka Nr 436, oznaczony symbolem **4 UK, UH, UI**.
- 2) **Lichty** – obszar ustalony na załączniku Nr 62 i 62A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 0,23 ha, działki Nr 898, 899, oznaczony symbolem **13 UH, UT**.
- 3) **Skoki** – obszar ustalony na załączniku Nr 63 i 63A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 0,20 ha, działka Nr 337, oznaczony symbolem **22 UI**.
- 4) **Stoczek** – obszar ustalony na załączniku Nr 65 i 65A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 0,10 ha, działka Nr 236, oznaczony symbolem **28 UH**.
- 5) **Wygnanów** – obszar ustalony na załączniku Nr 67 i 67B niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 0,30 ha, działki Nr 299, 300, 301, oznaczony symbolem **36 UH, UI**.

- 6) **Wygnanów** – obszar ustalony na załączniku Nr 77 i 77A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 0,05 ha, działka Nr 486, oznaczony symbolem **104 UR**.
- 7) **Czemierniki** – obszar ustalony na załączniku Nr 70 i 70B niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 0,83 ha, działki Nr 176, 178, 179, 180, 187, 182, oznaczony symbolem **69 UI, UA, UH, RPU**.
- 8) **Czemierniki** – obszar ustalony na załączniku Nr 70 i 70B niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 2,34 ha, działki Nr 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307/1, 307/3, 307/4, 308, 309, 310, 311, 312, 313, oznaczony symbolem **61 AUC**.
- 9) **Czemierniki** – obszar ustalony na załączniku Nr 71 i 71A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 0,52 ha, działki Nr 2831, 2834, 2835, 2836, 2837, 2838, 2839, 2840, 2841, 2842, 2843, 2844, 2845, 2846, 2847, 2848, 2849, 2850, 2851, 2852, 2853, 2854, oznaczony symbolem **71 UG,UH**.
- 10) **Czemierniki** – obszar ustalony na załączniku Nr 71 i 71B niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 0,09 ha, działki Nr 2711, 2712, oznaczony symbolem **79 UR**.
- 11) **Czemierniki** – obszar ustalony na załączniku Nr 71 i 71B niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 1,75 ha, działki Nr 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675/2, 2677, 2678, 2726, 2727, 2728, oznaczony symbolem **99 UR**.
- 12) **Czemierniki** – obszar ustalony na załączniku Nr 72 i 72C niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 0,15 ha, działki Nr 2644, 2645, oznaczony symbolem **100 UR**.
- 13) **Belcząc** – obszar ustalony na załączniku Nr 74 i 74A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 0,70 ha, działka Nr 2440, oznaczony symbolem **89 UH, UI**.
- 14) **Belcząc** – obszar ustalony na załączniku Nr 73 i 73B niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 0,20 ha, działki Nr 1791, 1792, 1793, oznaczony symbolem **85 RPU, UH**.
- 15) **Belcząc** – obszar ustalony na załączniku Nr 82 i 82A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 0,40 ha, działki Nr 1803/1, 1803/2, 1807, oznaczony symbolem **115 UR**.

2. Na wyznaczonych terenach usług obowiązują:

- 1) przeznaczenie na usługi handlu, gastronomii, różnych rodzajów usług bytowych, usług finansowych i rzemiosła oraz innych form działalności o charakterze komercyjnym i centrotwórczym,
- 2) adaptacja istniejących obiektów usługowych z możliwością ich modernizacji lub rozbudowy,
- 3) likwidacja obiektów kolidujących z warunkami zagospodarowania ustalonymi dla wydzielonego obszaru lub z zagospodarowaniem sąsiednich terenów,
- 4) wyklucza się lokalizację obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i szkodliwych dla zdrowia ludzi,
- 5) dopuszcza się funkcje zamienne, jeśli nie będą kolidowały z istniejącym i projektowanym przeznaczeniem terenów lub innymi funkcjami w obiektach wielofunkcyjnych,
- 6) lokalizację usług warunkuje się ograniczeniem uciążliwości do granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny,
- 7) zapewnienie w obrębie każdej wydzielonej działki miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby wynikające ze sposobu zagospodarowania,
- 8) zagospodarowania min. 20 % powierzchni brutto wydzielonej działki na zieleni izolacyjną i ozdobną.
- 9) zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:
 - zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego lub z własnych ujęć wody,
 - odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji wiejskiej lub do indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych ekologicznych oczyszczalni ścieków,

- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci energetycznych,
- zaopatrzenie w ciepło z lokalnych kotłowni na paliwo ekologiczne,
- gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach okresowo wypróżnianych na wysypisko śmieci na warunkach określonych przez Urząd Gminy.

§ 17.1. Adaptuje się ustalenia planu dla **TERENÓW POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI** oznaczonych symbolem **PE**, położonych we wsiach:

- 1) **Skoki** – obszar ustalony na załączniku Nr 63 i 63A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 1,12 ha, działki Nr 333/1, 334/1, 334/2, 335/9, 335/10, 335/11, 335/12, 335/13, 335/14 oznaczony symbolem **23 PE** – eksploatacja kruszywa,
- 2) **Czemierniki** – obszar ustalony na załączniku Nr 72 i 72B niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 20,00 ha, działki Nr 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2541/1 oznaczony symbolem **82 PE** – eksploatacja kruszywa, południowa część terenu zrehabilitowana, na działce Nr 2330 przewidziano zabudowę lotniskową,
- 3) **Czemierniki** – obszar ustalony na załączniku Nr 72 i 72A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 5,60 ha, działki Nr 307, 308, 309/1, 309/2, 309/3, 306, 310/1 oznaczony symbolem **101 PE** – eksploatacja kruszywa,
- 4) **Stójka** – obszar ustalony na załączniku Nr 86 i 86A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 1,12 ha, działki Nr 73, 86, 87, 88, 89, 80, 81/1, 91/2, 91/3, 91/4, 92, 93/1, 93/2, 93/6, oznaczony symbolem **125 PE** – eksploatacja kruszywa,
- 5) **Stójka** – obszar ustalony na załączniku Nr 81 i 81A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 0,70 ha, działki Nr 453/1, 453/2, 455 oznaczony symbolem **113 PE** – eksploatacja kruszywa,

2. Na wyznaczonych terenach powierzchniowej eksploatacji surowców naturalnych obowiązuje:

- 1) przeznaczenie podstawowe na powierzchniową eksploatację piasku i żwiru, powierzchniowa eksploatacja jest możliwa po uzyskaniu koncesji,
- 2) rekultywacja wyrobisk powinna odbywać się poprzez zalesienie lub inną formę zagospodarowania zgodną z zasadami ochrony środowiska naturalnego.

§ 18.1. Adaptuje się ustalenia planu dla **TERENÓW OBSŁUGI ROLNICTWA** oznaczonych symbolem **RPU**, położonych we wsiach:

- 1) **Niewęgosz** – obszar ustalony na załączniku Nr 60 i 60B niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 0,06 ha, będący częścią działki Nr 661/2, oznaczony symbolem **7 RPU**,
- 2) **Niewęgosz** – obszar ustalony na załączniku Nr 60 i 60B niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 0,10 ha, będący częścią działki Nr 662, 661/1, oraz działka Nr 663, oznaczony symbolem **8 RPH**,
- 3) **Stoczek** – obszar ustalony na załączniku Nr 64 i 64B niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 0,06 ha, będący częścią działki Nr 419, oznaczony symbolem **24 RPU**,

2. Na wyznaczonych terenach zabudowy obsługi rolnictwa obowiązuje:

- utrzymanie tradycyjnego charakteru zabudowy i układu przestrzennego wsi:
 - a) w formie i proporcji bryły budynków w nawiązaniu do tradycji lokalnych,
 - b) ustala się wysokość budynku do 1 1/2 kondygnacji,
 - c) pokryciu budynków dachami dwupołaciowymi i przestrzennymi,

Na terenach oznaczonych przeznaczonych pod zabudowę obsługi rolnictwa oznaczonych symbolem RPU ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- a) adaptacja, modernizacja i budowa obiektów budowlanych w granicach istniejących działek,
- b) lokalizacja nowych obiektów usługowych w uzgodnieniu z Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym.

3.1. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla zabudowy obsługi rolnictwa:

- dla dróg gminnych w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej, gdy ulica wiejska posiada szerokość równą lub większą od 12,0 m w liniach rozgraniczających, zaś gdy ulice są węższe niż 12,0 m – ustala się linię zabudowy w odległości 12,0 m od osi ulicy,
- dla dróg powiatowych: – min. 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni na terenie zabudowy, – min. 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni poza terenem zabudowy, (Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – Dz. U. z 2000 r. Nr 71). Należy zachować odpowiednie szerokości drogi w liniach rozgraniczających dla danej klasy technicznej drogi (rozporządzenie MTiGM z dn. 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie – Dz. U. Nr 43 z 1999 r.).
- dla drogi wojewódzkiej Nr 814 relacji Radzyń Podlaski – droga wojewódzka Nr 815 – kl. G: - min. 30,0 m dla budynków jednokondygnacyjnych, min. 40,0 m dla budynków wielokondygnacyjnych, 130,0 m dla budynków szpitali i sanatoriów.

3.2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, gdy budowa budynków z zachowaniem warunków wymienionych w punkcie 3.1 jest niemożliwa ze względu na istniejące zagospodarowanie działki lub sąsiednich działek dopuszcza się sytuowanie w odległości mniejszej, z warunkami:

- zachowania aktualnie obowiązujących przepisów ustawy o drogach publicznych,
- w odniesieniu do budynków realizowanych w enklawach zwartej zabudowy obowiązuje ponadto wymóg nawiązania linii nowo wznoszonej zabudowy do usytuowania budynku mieszkalnego istniejącego na działce sąsiedniej, w dobrym stanie technicznym,

4. Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego lub z własnych ujęć wody,
- odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji wiejskiej lub do indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych ekologicznych oczyszczalni ścieków,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci energetycznych,
- zaopatrzenie w ciepło z lokalnych kotłowni na paliwo ekologiczne,
- gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach okresowo wypróżnianych na wysypisko śmieci na warunkach określonych przez Urząd Gminy.

§ 19.1. Adaptuje się ustalenia planu dla **TERENÓW OŚWIATY** oznaczonych symbolem **UO**, położonych we wsiach:

- 1) **Niewęgłosz** – obszar ustalony na załączniku Nr 59 i 59A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 1,40 ha, będący częścią działki Nr 437, 435/1, 435/2, 435/3, oznaczony symbolem **3 UO**,
- 2) **Stoczek** – obszar ustalony na załączniku Nr 64 i 64A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 1,20 ha, będący częścią działki Nr 186/5, 187, oznaczony symbolem **27 UO**,
- 3) **Czemierniki** – obszar ustalony na załączniku Nr 69 i 69B niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 3,00 ha, będący częścią działki Nr 2890, 2891, 2892, 2893, 3022, oznaczony symbolem **41 UO**,
- 4) **Belcząc** – obszar ustalony na załączniku Nr 74 i 74B niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 1,21 ha, będący częścią działki Nr 1598/1, 1599, oznaczony symbolem **86 UO**,
- 5) **Belcząc** – obszar ustalony na załączniku Nr 74 i 74B niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 1,50 ha, działki Nr 1594, 1598/2, 1586, oznaczony symbolem **87 UO,UR**.

2.1. Na wyznaczonych terenach oświaty: **3 UO, 27 UO, 41 UO** obowiązuje:

- utrzymanie charakteru zabudowy:
 - a) w formie i proporcji bryły budynków w nawiązaniu do tradycji lokalnych,
 - b) ustala się wysokość budynku do 2 i 1/2 kondygnacji,
 - c) pokryciu budynków dachami dwupołaciowymi i przestrzennymi,

Na terenach oznaczonych, przeznaczonych pod zabudowę usług oświaty oznaczonych symbolem **3 UO, 27 UO, 41 UO** ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- a) adaptacja, modernizacja i budowa obiektów budowlanych w granicach istniejących działek,
- b) lokalizacja nowych obiektów usługowych w uzgodnieniu z Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym.

2.2. Na wyznaczonym terenie oświaty **86 UO** obowiązuje:

- teren objęty strefą ochrony widokowej,
- wszelkie działania inwestycyjne mogące zmienić warunki widokowe wymagają opiniowania przez WKZ.

2.3. Na wyznaczonym terenie oświaty **87 UO, UR** obowiązuje:

- obszar wpisu do rejestru zabytków (strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej),
- na obszarze strefy i w odniesieniu do obiektów indywidualnie wpisanych do rejestru wszelka działalność inwestycyjna i budowlana obejmująca m.in.: prace remontowe, modernizacyjne, budowę nowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz prace porządkowe, wtórne podziały terenu, wycinkę drzew – wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Szczegółowe wytyczne konserwatorskie dla działań inwestycyjnych określone są przez WKZ na etapie ustalania warunków realizacji inwestycji.

3.1. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla terenów usług oświaty:

- dla dróg gminnych w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej, gdy ulica wiejska posiada szerokość równą lub większą od 12,0 m w liniach rozgraniczających, zaś gdy ulice są węższe niż 12,0 m – ustala się linię zabudowy w odległości 12,0 m od osi ulicy,
- dla dróg powiatowych: – min. 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni na terenie zabudowy, – min. 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni poza terenem zabudowy, (Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – Dz. U. z 2000 r. Nr 71).

Należy zachować odpowiednie szerokości drogi w liniach rozgraniczających dla danej klasy technicznej drogi (rozporządzenie MTiGM z dn. 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie – Dz. U. Nr 43 z 1999 r.).

- dla drogi wojewódzkiej Nr 814 relacji Radzyń Podlaski – droga wojewódzka Nr 815 – kl. G: - min. 30,0 m dla budynków jednokondygnacyjnych, min. 40,0 m dla budynków wielokondygnacyjnych, 130,0 m dla budynków szpitali i sanatoriów.

3.2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, gdy budowa budynków z zachowaniem warunków wymienionych w punkcie 3.1. jest niemożliwa ze względu na istniejące zagospodarowanie działki lub sąsiednich działek dopuszcza się sytuowanie w odległości mniejszej, z warunkami:

- zachowania aktualnie obowiązujących przepisów ustawy o drogach publicznych,
- w odniesieniu do budynków realizowanych w enklawach zwartej zabudowy obowiązuje ponadto wymóg nawiązania linii nowo wznoszonej zabudowy do usytuowania istniejącej zabudowy w dobrym stanie technicznym, na działce sąsiedniej.

4. Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego lub z własnych ujęć wody,
- odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji wiejskiej lub do indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych ekologicznych oczyszczalni ścieków,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci energetycznych,
- zaopatrzenie w ciepło z lokalnych kotłowni na paliwo ekologiczne,
- gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach okresowo wypróżnianych na wysypisko śmieci na warunkach określonych przez Urząd Gminy.

§ 20.1. Adaptuje się ustalenia planu dla **TERENÓW KULTURY** oznaczonych symbolem **UK**, położonych we wsiach:

- 1) **Czemierniki** – obszar ustalony na załączniku Nr 71 i 71A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 0,40 ha, będący częścią działki Nr 2856, oznaczony symbolem **63 UK**,
- 2) **Stoczek** – obszar ustalony na załączniku Nr 79 i 79A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 3,70 ha, będący częścią działki Nr 417, 418/1, 418/2, 418/3, oznaczony symbolem **109 UK**,

2. Na wyznaczonych terenach kultury obowiązuje:

- a) dla terenu oznaczonego symbolem 63 UK:
 - adaptacja istniejącego kościoła parafialnego.
- b) dla terenu oznaczonego symbolem 109 UK:
 - adaptacja domu opieki społecznej.

§ 21.1. Adaptuje się ustalenia planu dla **TERENÓW OGRODÓW** oznaczonych symbolem **RO**, położonych we wsiach:

- 1) **Czemierniki** – obszar ustalony na załączniku Nr 70 i 70B niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 2,25 ha, będący częścią działki Nr 327, 328, 329, 330, 331, 332,

333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 693/1, oznaczony symbolem **58 RO**,

- 2) **Czemierniki** – obszar ustalony na załączniku Nr 71 i 71A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 0,54 ha, będący częścią działki Nr 2855, oznaczony symbolem **64 RO**,

2. Na wyznaczonych terenach ogrodowych obowiązuje:

a) dla terenu oznaczonego symbolem 58RO:

- prowadzenie intensywnej produkcji rolnej – ogrodniczej,

b) dla terenu oznaczonego symbolem 64 RO:

- prowadzenie intensywnej produkcji rolnej: ogrodniczej i sadowniczej.

§ 22.1. Adaptuje się ustalenia planu dla **TERENU UJĘCIA WODY** oznaczonego symbolem **WZ**, położonego we wsi:

- 1) **Czemierniki** – obszar ustalony na załączniku Nr 71 i 71B niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 2,25 ha, będący częścią działki Nr 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, oznaczony symbolem **78 WZ**,

2. Na wyznaczonym terenie ujęcia wody obowiązuje:

- a) adaptacja istniejących urządzeń ujęcia wody w uzgodnieniu z Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym.

§ 23.1. Adaptuje się ustalenia planu dla **TERENÓW ZIELENI** oznaczonych symbolem **ZP**, położonych we wsiach:

- 1) **Czemierniki** – obszar ustalony na załączniku Nr 69 i 69B niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 0,65 ha, będący częścią działki Nr 2894, 4895, 4896, oznaczony symbolem **40 ZP**,
- 2) **Czemierniki** – obszar ustalony na załączniku Nr 70 i 70B niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 0,56 ha, będący częścią działki Nr 436/1, 443, oznaczony symbolem **47 ZP**,
- 3) **Czemierniki** – obszar ustalony na załączniku Nr 70 i 70B niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 0,57 ha, będący częścią działki Nr 438, oznaczony symbolem **48 ZP**,
- 4) **Czemierniki** – obszar ustalony na załączniku Nr 70 i 70B niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 0,52 ha, działki Nr 275, 277, 278, oznaczony symbolem **62 ZP**,

2. Na wyznaczonym terenach zieleni obowiązuje:

a) dla terenu oznaczonego symbolem 40ZP:

- urządzenie zieleni izolacyjnej między projektowaną zabudową jednorodzinną a cmentarzem,
- wszelkie inwestycje należy uzgodnić z Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym.

b) dla terenu oznaczonego symbolem 47ZP:

- urządzenie zieleni izolacyjnej.

- c) dla terenu oznaczonego symbolem 48ZP:
 - urządzenie zieleni miejskiej ogólnodostępnej.
- d) dla terenu oznaczonego symbolem 62ZP:
 - urządzenie zieleni miejskiej – urządzenie alej.

§ 24.1. Adaptuje się ustalenia planu dla **TERENÓW MŁYNA** oznaczonych symbolem **P**, położonych we wsiach:

- 1) **Czemierniki** – obszar ustalony na załączniku Nr 71 i 71B niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 0,10 ha, będący częścią działki Nr 73, oznaczony symbolem **72 P**,

2. Na wyznaczonym terenie młyna obowiązuje:

- a) adaptacja istniejącego młyna.

§ 25.1. Adaptuje się ustalenia planu dla **TERENÓW CMENTARZA** oznaczonych symbolem **ZC**, położonych we wsiach:

- 1) **Czemierniki** – obszar ustalony na załączniku Nr 71 i 71A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 2,10 ha, będący częścią działki Nr 2701, oznaczony symbolem **75 ZC**,
- 2) **Czemierniki** – obszar ustalony na załączniku Nr 83 i 83B niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 3,50 ha, będący częścią działki Nr 2649/1, 2649/2, 2649/3, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657/1, oznaczony symbolem **119 ZC**,

2. Na wyznaczonym terenie cmentarza obowiązuje:

- a) eksploatacja cmentarza grzebalnego,
- b) rewaloryzacja istniejącej kaplicy w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- c) zachować odległości 50m od wodociągów i 150 m od ujęć wody (studni).

§ 26.1. Adaptuje się ustalenia planu dla **TERENÓW SPORTOWYCH** oznaczonych symbolem **US**, położonych we wsiach:

- 1) **Czemierniki** – obszar ustalony na załączniku Nr 70 i 70C niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 2,10 ha, będący częścią działki Nr 442, 433, 458, 459/1, 459/2, oznaczony symbolem **46 US**,

2.1. Na wyznaczonym terenie sportu obowiązuje:

- a) budowa stadionu sportowego wraz z infrastrukturą techniczną i zielenią,

§ 27.1. Adaptuje się ustalenia planu dla **TERENÓW SKŁADÓW** oznaczonych symbolem **S**, położonych we wsiach:

- 1) **Czemierniki** – obszar ustalony na załączniku Nr 70 i 70B niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 1,00 ha, będący częścią działki Nr 222/14, 222/15, 222/16, 222/13, 222/11, 222/10, 216/1, oznaczony symbolem **53 S**,

- 2) **Czemierniki** – obszar ustalony na załączniku Nr 70 i 70A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 6,50 ha, będący częścią działki Nr 327, 328, 329,330, 331, 332, 333, 370/1, oraz działki Nr 325/1, 326/1, 367/1, 368, oznaczony symbolem **42 S**,

2. Na wyznaczonych terenach składów obowiązuje:

- a) dla terenu oznaczonego symbolem 53 S:
 - adaptacja istniejących obiektów z przeznaczeniem na składy i przechowywanie,
 - wszelka działalność inwestycyjna w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- b) dla terenu oznaczonego symbolem 42 S:
 - adaptacja istniejących obiektów kubaturowych na przemysł i składy.

§ 28.1. Adaptuje się ustalenia planu dla **TERENÓW WÓD OTWARTYCH** oznaczonych symbolem **W**, położonych we wsiach:

- 1) **Czemierniki** – obszar ustalony na załączniku Nr 70 i 70B niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 4,00 ha, będący częścią działki Nr 228, oznaczony symbolem **56 W**,
- 2) **Czemierniki** – obszar ustalony na załączniku Nr 70 i 70B niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 2,70 ha, będący częścią działki Nr 439, oznaczony symbolem **57 W**,
- 3) **Belcząc** – obszar ustalony na załączniku Nr 74 i 74A niniejszej uchwały, będący częścią działki Nr 2439/2, 2439/3, 2439/4, oznaczony symbolem **97 W**,

2. Na wyznaczonym terenie wód otwartych obowiązuje:

- a) dla terenów oznaczonych symbolem 56W i 57W:
 - adaptacja istniejącego zbiornika wodnego,
 - wszelkie inwestycje należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- b) dla terenu oznaczonego symbolem 97W:
 - adaptacja istniejących terenów zgodnie z zasadą ochrony środowiska naturalnego,
 - wykorzystanie terenów do gospodarki wodnej i wypoczynkowo – turystycznej,
 - teren znajduje się w strefie ochrony widokowej – wszelkie działania inwestycyjne mogące zmienić warunki widokowe wymagają opiniowania przez WKZ

§ 29.1. Adaptuje się ustalenia planu dla **TERENÓW OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW** oznaczonych symbolem **NO**, położonych we wsiach:

- 2) **Czemierniki** – obszar ustalony na załączniku Nr 84 i 84A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 0,85 ha, będący częścią działki Nr 128/2, 128/1, 127/1, 125, oznaczony symbolem **122 NO**,

2. Na wyznaczonym terenie oczyszczalni ścieków obowiązuje:

- a) lokalizacja infrastruktury technicznej związanej z oczyszczalnią ścieków wraz z zapleczem administracyjno – technicznym, socjalnym związanego z przeznaczeniem podstawowym wraz z zielenią, drogami wewnętrznymi i parkingami,

§ 30.1. Adaptuje się ustalenia planu dla **TERENÓW STACJI REDUKCYJNEJ NA MAGISTRALI GAZOWEJ** oznaczonych symbolem **EG**, położonych we wsiach:

- 1) **Skoki** – obszar ustalony na załączniku Nr 85 i 85A niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 0,12 ha, będący częścią działki Nr 72/3, 72/4, oznaczony symbolem **123 EG**,

2. Na wyznaczonym terenie stacji redukcyjnej na magistrali gazowej obowiązuje:

- a) lokalizacja infrastruktury technicznej związanej ze stacją redukcyjną magistrali gazowej wraz z zielenią, drogami wewnętrznymi i parkingami,

ROZDZIAŁ IV. USTALENIA OGÓLNE PLANU

§ 31. W strefach obserwacji archeologicznej określonych na rysunku planu, podlegają ochronie zasoby archeologiczne oraz potencjalne znaleziska archeologiczne przez wymogi:

- 1) inwestycje związane z prowadzeniem prac ziemnych wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Szczegółowe wytyczne konserwatorskie dotyczące zakresu prac ziemnych oraz potrzeby zapewnienia archeologicznych badań wyprzedzających bądź nadzorów archeologicznych, określane są przez WKZ na etapie ustalania warunków realizacji inwestycji.
- 2) W przypadku prac ziemnych naruszających strukturę stanowiska archeologicznego, należy te prace poprzedzić badaniami wyprzedzającymi bądź prowadzić łącznie z nadzorem archeologicznym w zależności od warunków i wytycznych konserwatorskich.

Do rejestru zabytków wpisane jest grodzisko w Niewęgłoszu wraz z jego najbliższym otoczeniem – wyklucza się na tym terenie wszelkie prace ziemne.

§ 32. Na terenach rolnych należących do Nadleśnictwa dopuszcza się zabudowę zagrodową i jednorodziną.

§ 33. Do obszaru 94 RP tereny upraw polowych zostają włączone tereny oznaczone niżej opisanymi symbolami, które utraciły swoją ważność:

- 33 PE/NU o powierzchni 0,6 ha we wsi Stójka,
- 43 RPU o powierzchni 0,48 ha we wsi Czemierniki,
- 52 EC o powierzchni 0,60 ha we wsi Czemierniki,
- 80 NO o powierzchni 0,67 ha we wsi Czemierniki,
- 81 NU o powierzchni 0,75 ha we wsi Czemierniki,
- 92 NU o powierzchni 0,30 ha we wsi Bełcząc,
- 105 NU o powierzchni 4,0 ha we wsi Skoki,
- 120 NU o powierzchni 1,50 ha we wsi Czemierniki.

§ 34. Na terenach upraw polowych zakłada się możliwość realizacji:

- a) infrastruktury technicznej: linii energetycznych i telefonicznych, sieci gazowych, kanalizacyjnych i wodociągowych,
- b) stacji benzynowych i gazowych, na terenach, co do których nie wymagana jest zgoda Ministra Rolnictwa lub Wojewody Lubelskiego na przeznaczenie terenów rolnych na cele nierolnicze, stosownie do ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późn. zmianami).

ROZDZIAŁ V. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 35. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały przestają obowiązywać ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Czemierniki zatwierdzonego Uchwałą Nr X/38/86 Gminnej Rady Narodowej w Czemiernikach z dnia 31.01.1986 r. ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Białkopodlaskiego Nr 3 poz. 39 z dnia 26 lutego 1986 r.

- § 36.1. W zakresie wzrostu cen nieruchomości w wyniku zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czemierniki, określa się stawkę procentową, służącą naliczeniu wysokości jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości.
2. Ustala się zerową stawkę procentową (0 %) dla terenów:
- 1) przeznaczonych pod budownictwo zagrodowe i mieszkaniowe,
 - 3) przeznaczonych pod usługi.
3. Ustala się dziesięcioprocentową (10 %) stawkę dla terenów przeznaczonych pod powierzchniową eksploatację piasku, żwiru i torfu.
- § 37. Jednocześnie wyraża się zgodę na przeznaczenie terenów rolnych na cele nierolnicze w stosunku do terenów, co do których nie wymagana jest zgoda Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi lub Wojewody Lubelskiego, stosownie do ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami).
- § 38. Plan z uchwalonymi zmianami przechowywany jest w Urzędzie Gminy w Czemiernikach, który jest zobowiązany do udostępniania go zainteresowanym w ramach obowiązujących przepisów.
- § 39. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Czemierniki.
- § 40. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.
- § 41. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
mgr Teresa Kopacz